



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 283 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUD HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 157  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 915 567	2 534 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 567</b>	<b>2 534 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		804 677	490 826
Lønnskostnad	1	114 100	
Avskrivninger		301 017	301 017
Annen driftskostnad	1	587 916	658 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 710</b>	<b>1 450 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 857</b>	<b>1 083 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 477	10 227
Annen finansinntekt		-95 533	2 627 319
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			933 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 944</b>	<b>3 570 807</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		377 829	-112 862
Annen rentekostnad		101 313	75 912
Annen finanskostnad		16 952	427 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 095</b>	<b>390 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 151</b>	<b>3 180 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 706</b>	<b>4 263 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	329 193	267 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Konsernbidrag	3	-1 031 487	-3 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 697 281	2 998 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 697 281</b>	<b>2 998 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		1 056 049	1 180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 456 049</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 330</b>	<b>6 578 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 081	329 292
Andre kortsiktige fordringer		512 325	2 236 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 010 406</b>	<b>2 565 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 225 389	1 334 322
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 225 389</b>	<b>1 334 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 478	3 876 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 590 478</b>	<b>3 876 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 826 273</b>	<b>7 776 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 603</b>	<b>14 354 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1 )	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 752 825	7 784 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>6 752 825</b>	<b>7 784 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 852 825</b>	<b>7 884 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 850 188	3 050 188
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 030 188</b>	<b>3 230 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 188</b>	<b>3 230 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 174	34 402
Betalbar skatt	2	329 193	267 163
Foreslått utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 243 224	938 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096 590</b>	<b>3 240 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 126 778</b>	<b>6 470 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 603</b>	<b>14 354 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 283 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUD HOVEDGÅRD AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 157  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 283 697  
HELLERUD HOVEDGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 915 567	2 534 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 567</b>	<b>2 534 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		804 677	490 826
Lønnskostnad	1	114 100	
Avskrivninger		301 017	301 017
Annen driftskostnad	1	587 916	658 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 710</b>	<b>1 450 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 857</b>	<b>1 083 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 477	10 227
Annen finansinntekt		-95 533	2 627 319
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			933 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 944</b>	<b>3 570 807</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		377 829	-112 862
Annen rentekostnad		101 313	75 912
Annen finanskostnad		16 952	427 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 095</b>	<b>390 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 151</b>	<b>3 180 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 706</b>	<b>4 263 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	329 193	267 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000



Tilleggsutbytte			2 000 000
Konsernbidrag	3	-1 031 487	-3 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>



Organisasjonsnr: 953 283 697  
HELLERUD HOVEDGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 697 281	2 998 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 697 281</b>	<b>2 998 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		1 056 049	1 180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 456 049</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 330</b>	<b>6 578 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 081	329 292
Andre kortsiktige fordringer		512 325	2 236 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 010 406</b>	<b>2 565 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 225 389	1 334 322
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 225 389</b>	<b>1 334 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 590 478	3 876 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 590 478</b>	<b>3 876 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 826 273</b>	<b>7 776 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 979 603</b>	<b>14 354 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1 )	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 752 825	7 784 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 752 825</b>	<b>7 784 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 852 825</b>	<b>7 884 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 850 188	3 050 188
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 030 188</b>	<b>3 230 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 188</b>	<b>3 230 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 174	34 402
Betalbar skatt	2	329 193	267 163
Foreslått utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 243 224	938 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096 590</b>	<b>3 240 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 126 778</b>	<b>6 470 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 979 603</b>	<b>14 354 615</b>



Organisasjonsnr: 953 283 697  
HELLERUD HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Hellerud Hovedgård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 953 283 697



<b>Hellerud Hovedgård AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 915 567	2 534 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 915 567</b>	<b>2 534 135</b>
Varekostnad		804 677	490 826
Lønnskostnad	1	114 100	0
Avskrivninger		301 017	301 017
Annen driftskostnad	1	587 916	658 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 807 710</b>	<b>1 450 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 857</b>	<b>1 083 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281 477	10 227
Annen finansinntekt		-95 533	2 627 319
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	933 261
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-377 829	112 862
Annen rentekostnad		-101 313	-75 912
Annen finanskostnad		-16 952	-427 704
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-310 151</b>	<b>3 180 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 706</b>	<b>4 263 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	-329 193	-267 163
<b>Resultat</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 031 487	-3 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>468 513</b>	<b>3 996 354</b>

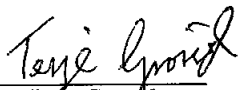
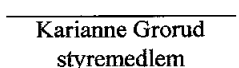
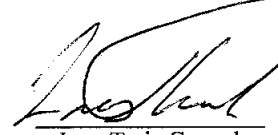


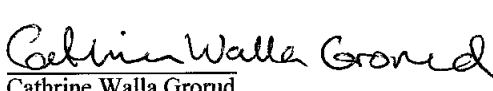
<b>Hellerud Hovedgård AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 697 281	2 998 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 697 281</b>	<b>2 998 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 400 000	2 400 000
Andre langsiktige fordringer		1 056 049	1 180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 456 049</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 330</b>	<b>6 578 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 081	329 292
Andre kortsiktige fordringer		512 325	2 236 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 010 406</b>	<b>2 565 305</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer		1 225 389	1 334 322
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 225 389</b>	<b>1 334 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 478	3 876 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 826 273</b>	<b>7 776 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 979 603</b>	<b>14 354 615</b>



<b>Hellerud Hovedgård AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1 )	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 752 825	7 784 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 752 825</b>	<b>7 784 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 852 825</b>	<b>7 884 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 850 188	3 050 188
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 030 188</b>	<b>3 230 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 174	34 402
Betalbar skatt	2	329 193	267 163
Foreslått utbytte		1 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 243 224	938 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096 590</b>	<b>3 240 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 126 778</b>	<b>6 470 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 979 603</b>	<b>14 354 615</b>

Stabekk, 02.05.2023  
Styret i Hellerud Hovedgård AS

 Terje Grorud styreleder	 Karianne Grorud styremedlem	 Lars Terje Grorud styremedlem
---	---	---

  
Cathrine Walla Grorud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Hellerud Hovedgård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Lån til fordel for nærstående aksjeeiere utgjør i 2022 kr 150 000.  
Det er ikke stillet sikkerhet for lånene..

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelse til styremedlem	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Revisor

Selskapet har etter aksjelovens §7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 193	267 163
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 193</b>	<b>267 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 706	4 263 517
Permanente forskjeller	473 724	-3 184 593
Endring i midlertidige forskjeller	224 904	135 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 496 334</b>	<b>1 214 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 193	267 163
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>329 193</b>	<b>267 163</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 151 231	-2 005 315	145 916
Fordringer	-64 676	0	64 676
Gevinst – og tapskonto	0	14 312	14 312
<b>Sum</b>	<b>-2 215 907</b>	<b>-1 991 003</b>	<b>224 904</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 215 907	1 991 003	-224 904
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 784 312</b>	<b>7 884 312</b>
Årets resultat		468 513	468 513
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 752 825</b>	<b>6 852 825</b>



#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 468 513 etter skatt og styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	788 116	9 121 721	9 909 837
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12		7 212 556	7 212 556
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>788 116</b>	<b>1 909 165</b>	<b>2 697 281</b>
Årets avskrivninger		285 935	285 935
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Construction Management AS	2 400 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerud Hovedgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Grorud	50 000	50,0	50,0
Cathrine Walla Grorud	16 667	16,7	16,7
Christian Grorud	16 667	16,7	16,7
Karianne Grorud	16 666	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Terje Grorud	styreleder	50 000
Cathrine Walla Grorud	styremedlem	16 667
Karianne Grorud	styremedlem	16 666
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>83 333</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 188	3 050 188
<b>Sum</b>	<b>2 850 188</b>	<b>3 050 188</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 188	3 050 188
<b>Sum</b>	<b>2 850 188</b>	<b>3 050 188</b>