



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 770 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas William Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 018	
Sum inntekter		66 018	
Kostnader			
Varekostnad		44 399	
Lønnskostnad	1	382 890	
Avskrivning av driftsmidler	2	6 449	
Annen driftskostnad		703 364	
Sum kostnader		1 137 102	
Driftsresultat		-1 071 084	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 084	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-836 325	0
Årsresultat	4	-836 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-836 325	
Totalresultat		-836 325	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-821 325	
Sum overføringer og disponeringer		-851 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	234 759	
Sum immaterielle eiendeler		234 759	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	225 712	
Sum varige driftsmidler		225 712	
Sum anleggsmidler		460 471	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 241	
Sum fordringer		38 241	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 126 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 915	
Sum omløpsmidler		1 165 156	0
SUM EIENDELER		1 625 627	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	821 325	
Sum opptjent egenkapital		-821 325	
Sum egenkapital	4	678 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 161	
Sum annen langsiktig gjeld		192 161	
Sum langsiktig gjeld		192 161	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 238	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 329	
Annen kortsiktig gjeld		671 224	
Sum kortsiktig gjeld		754 791	
Sum gjeld		946 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 627	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139521

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 770 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas William Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 927 770 091
ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 018	
Sum inntekter		66 018	
Kostnader			
Varekostnad		44 399	
Lønnskostnad	1	382 890	
Avskrivning av driftsmidler	2	6 449	
Annen driftskostnad		703 364	
Sum kostnader		1 137 102	
Driftsresultat		-1 071 084	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 084	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-836 325	0
Årsresultat	4	-836 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-836 325	
Totalresultat		-836 325	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-821 325	
Sum overføringer og disponeringer		-851 325	



Organisasjonsnr: 927 770 091
ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	234 759	
Sum immaterielle eiendeler		234 759	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	225 712	
Sum varige driftsmidler		225 712	

Sum anleggsmidler		460 471	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 241	
Sum fordringer		38 241	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 126 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 915	

Sum omløpsmidler		1 165 156	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 625 627	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	821 325	
-------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-821 325	
Sum egenkapital	4	678 675	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	192 161	
Sum annen langsiktig gjeld		192 161	
Sum langsiktig gjeld		192 161	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 238	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 329	
Annen kortsiktig gjeld		671 224	
Sum kortsiktig gjeld		754 791	
Sum gjeld		946 952	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 627	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 770 091
ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Årsregnskap 2021


Østheim Eiendomsservice AS

 Legally signed by
Benny Schreiner
2022-03-01

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01

 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01

 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01

 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning








Org.nr: 927 770 091



Resultatregnskap

Østheim Eiendomsservice AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	02.08-31
Salgsinntekt		
Sum driftsinntekter		
Varekostnad		44 399
Lønnskostnad	1	382 890
Avskrivning av driftsmidler	2	6 449
Annen driftskostnad		703 364
Sum driftskostnader		1 137 102
Driftsresultat		-1 071 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 759
Ordinært resultat		-836 325
Årsresultat	4	-836 325
Overføringer		
Overført til udekket tap		821 325
Overført fra overkurs		15 000
Sum overføringer		-836 325


 Legally signed by
Benny Schreiner
2022-03-01 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07





Balanse
Østheim Eiendomsservice AS


Eiendeler	Note	
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	
Sum immaterielle eiendeler		234 759
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	225 712
Sum varige driftsmidler		225 712
Sum anleggsmidler		460 471
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		38 241
Sum fordringer		38 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 126 915
Sum omløpsmidler		1 165 156
Sum eiendeler		1 625 627

 Legally signed by
Benny Schreiner
2022-03-01

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01

 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01

 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01






 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07



Balanse

Østheim Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-821 325
Sum opptjent egenkapital		-821 325
Sum egenkapital	4	678 675
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 161
Sum annen langsiktig gjeld		192 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 238
Skyldig offentlige avgifter		28 329
Annen kortsiktig gjeld		671 224
Sum kortsiktig gjeld		754 791
Sum gjeld		946 952
Sum egenkapital og gjeld		1 625 627

 Legally signed by
Benny Schreiner
2022-03-01 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07

Kjeller, 01.03.2022
Styret i Østheim Eiendomsservice AS

Finn Magnus Rogne-Hansen
Styrets leder

Thomas William Lind
Daglig leder

Trond Ekløv
Styremedlem

Øivind Stuvik
Styremedlem

Benny Schreiner
Styremedlem

Rune Rønning
Styremedlem



Noter

Østheim Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.


Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


 Legally signed by
Benry Schreiner
2022-03-01

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01

 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01

 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01

 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07




Noter


Østheim Eiendomsservice AS


Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og re


Lønnskostnader


	2021	
Lønninger	335 700	
Arbeidsgiveravgift	47 381	0
Andre ytelser	-191	0
Sum	382 890	0


 Legally signed by
Benry Schreiner
2022-03-01

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01

 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01

 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01

 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	232 161	232 161
= Anskaffelseskost 31.12.21	232 161	232 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 449	6 449
= Bokført verdi 31.12.21	225 712	225 712
Årets ordinære avskrivninger	6 449	6 449
Økonomisk levetid	3 år	



Noter

Østheim Eiendomsservice AS

Legally signed by
Benny Schreiner
2022-03-01

Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01

Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01

Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01

Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01

Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalt skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat**-234 759****-234 759**

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

-1 071 084

4 000

-49 270

-1 116 354

Betalt skatt i balansen:

Betalt skatt på årets resultat

Sum betalt skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Varige driftsmidler

Sum

49 270

49 270

Akkumulert fremførbart underskudd

Grunnlag for utsatt skattefordel

-1 116 354

-1 067 084**Utsatt skattefordel (22 %)****-234 759**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 02.08.2021	1 500 000	15 000	0	1 515 000
Årets resultat		-15 000	-821 325	-836 325
Pr 31.12.2021	1 500 000	0	-821 325	678 675



Noter


Østheim Eiendomsservice AS


Note 5 Pantstillelser og garantier


Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier


Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner


Sum

 Legally signed by
Benny Schreiner
2022-03-01

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-03-01

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-03-01

 Legally signed by
Thomas William Lind
2022-03-01

 Legally signed by
Øivind Stuvik
2022-03-01

 Legally signed by
Finn Magnus Hansen
2022-03-07

-192 161

-192 161

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør

Sum

225 712

225 712

Note 6 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 804.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	10,0	1 500 000
Sum	150 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheimgruppen AS	112 500	75,0	75,0
Cution Consulting AS	30 000	20,0	20,0
Idawill Holding AS	7 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Østheim Eiendomsservice AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østheim Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 836 325. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.03.2022
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)