



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Forsikring og vedlikehold		35 718	
Sum kostnader		35 718	
Driftsresultat		282	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		282	0
Årsresultat		282	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 604	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 604	
Sum omløpsmidler		23 604	0
SUM EIENDELER		23 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital 01.01.2024		23 604	
Sum innskutt egenkapital		23 604	
Sum egenkapital		23 604	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322619

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 934 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØLEN TERRASSE 5
Forretningsadresse: c/o Monica Ness
Otto Sverdrups veg 15
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 928 934 535
STØLEN TERRASSE 5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling		36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Forsikring og vedlikehold		35 718	
Sum kostnader		35 718	
Driftsresultat		282	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		282	0
Årsresultat		282	0



Organisasjonsnr: 928 934 535
STØLEN TERRASSE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		23 604	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 604	
Sum omløpsmidler		23 604	0
SUM EIENDELER		23 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital 01.01.2024		23 604	
Sum innskutt egenkapital		23 604	
Sum egenkapital		23 604	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 604	0



Organisasjonsnr: 928 934 535
STØLEN TERRASSE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap for Stølen Terrasse hus 5 2024

Kontoinfo BN Bank bedrift, ansvarlig bruker Monica Ness
Kontonummer 9802.47.22848

Dato	Tekst	INN	UT
01.01.2024	På konto		
15.01.2024	Ness, Monica	610	
16.01.2024	Dahl, Vibeke	345	
17.01.2024	Vegvedlikehold, brøyting - Innbetaling til felleskonto 92303621239		6000
22.01.2024	Smistad, Marit	955	
25.01.2024	Edøy, Odd	610	
13.02.2024	Ness, Ness	610	
16.02.2024	Dahl, Vibeke	345	
22.02.2024	Smistad, Marit	955	
26.02.2024	Edøy, Odd	610	
13.03.2024	Ness, Ness	610	
18.03.2024	Dahl, Vibeke	345	
22.03.2024	Smistad, Marit	955	
25.03.2024	Edøy, Odd	610	
10.04.2024	Vegvedlikehold, brøyting - Innbetaling til felleskonto 92303621239		5000
15.04.2024	Ness, Monica	610	
16.04.2024	Dahl, Vibeke	345	
17.04.2024	Forren, Kjetil	1380	
22.04.2024	Smistad, Marit	955	
25.04.2024	Edøy, Odd	610	
13.05.2024	Ness, Monica	610	
16.05.2024	Dahl, Vibeke	345	
22.05.2024	Smistad, Marit	955	
27.05.2024	Edøy, Odd	610	
13.06.2024	Ness, Monica	610	
17.06.2024	Dahl, Vibeke	345	
24.06.2024	Gjensidigestiftelsen	1954	
24.06.2024	Smistad, Marit	955	
25.06.2024	Edøy, Odd	610	
27.06.2024	Gjensidige forsikring ASA		19718
15.07.2024	Ness, Monica	610	
16.07.2024	Dahl, Vibeke	345	
22.07.2024	Smistad, Marit	955	
25.07.2024	Edøy, Odd	610	
12.08.2024	Forren, Kjetil	1035	



13.08.2024	Ness, Monica	610	
14.08.2024	Lien, Bjørn	345	
15.08.2024	Forren, Kjetil	345	
22.08.2024	Smistad, Marit	955	
26.08.2024	Edøy, Odd	610	
13.09.2024	Ness, Monica	610	
16.09.2024	Forren, Kjetil	345	
23.09.2024	Smistad, Marit	955	
23.09.2024	Lien, Bjørn	345	
25.09.2024	Edøy, Odd	610	
14.10.2024	Ness, Monica	610	
15.10.2024	Forren, Kjetil	345	
22.10.2024	Smistad, Marit	955	
25.10.2024	Edøy, Odd	610	
07.11.2024	Lien, Bjørn	690	
13.11.2024	Ness, Monica	610	
15.11.2024	Forren, Kjetil	345	
22.11.2024	Smistad, Marit	955	
25.11.2024	Edøy, Odd	610	
06.12.2024	Vegvedlikehold, brøyting - Innbetaling til felleskonto 92303621239		5 000
13.12.2024	Ness, Monica	610	
16.12.2024	Forren, Kjetil	345	
23.12.2024	Smistad, Marit	955	
27.12.2024	Edøy, Odd	610	
31.12.2024	Renter	11	
	Sum	36000	35 718
31.12.2024	SALDO		



SALDO
23321,8



23603,8



Fordringer og tilgodebeløp

FORDRINGER

Lien, Bjørn Ikke reg betalt desember 2024

345

STATUS

Ubetalt

TIL GODE

Til gode



31.12.2018 Renteinntekt 2018



Saldo

345



Referat fra sameiermøte nr. 1-25 Stølen Terrasse hus 5

I henhold til vedtekter for sameiet Stølen Terrasse hus 5 skal det avholdes et sameiermøte hvert år innen utgangen av april. Det ordinære sameiermøtet skal i henhold til vedtektene behandle årsregnskap, styrets årsberetning, valg av styremedlemmer samt innmeldte saker. Endringer i regnskapsloven i 2018 gjør at det ikke lenger er krav om årsberetning.

Dato: 24.02.2022 kl. 19-21

Hvor: Teamsmøte

Tilstede:

- Styreleder: Monica Ness (leilighet nr. 1)
- Styremedlemmer: Marit Smistad (leilighet nr. 5/6), Kjetil Forren (leilighet nr. 2) og Bjørn Lien (leilighet nr. 3)
- Ikke til stede: Odd Edøy (leilighet nr. 4)
- Referent: Monica Ness

1/25-1 Konstituering

Sameiermøtet ble åpnet av styreleder. Valg av møteleder, sekretær og medunderskriver gjennomført. Innkalling og sakliste ble gjennomgått.

Antall fremmøtte med stemmerett: 4

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt antall stemmer: 4

Vedtak:

- Innkallingen ble godkjent
- Saklista ble godkjent
- Monica Ness ble valgt som digital møteleder og sekretær
- Marit Smistad ble valgt som medunderskriver til referat

1/25-2 Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Pr. 01.01.2024 hadde sameiet kl. 23.322,- på konto, og 31.12.2024 var summen kr. 23.604,-. Det er en utestående innbetaling fra Bjørn Lien på kr. 345,- (på grunn av forglemmelse), og dette vil bli innbetalt så raskt som mulig.

Vedtak: Årsregnskap 2024 ble godkjent.

1/25-3 Valg av ny leder og styre

Monica Ness vil selge leiligheten i nær framtid. Det var derfor behov for å velge ny leder og dermed nye styrerepresentanter.

Vedtak:



- Leder: Marit Smistad
- Styrerepresentanter: Odd Edøy, Kjetil Forren, Bjørn Lien og Monica Ness

1/25-4 Eventuelt

- Det er ikke nødvendig å øke innbetalingen fra de enkelte leilighetene til å dekke fellesutgifter i 2025. I 2024 dekket innbetalingene fra leilighetene alle utgiftene, og vi hadde ved utgangen av året ca. 600 kr mer i egenkapital enn ved starten av 2024. Det ligger ikke an til økte utgifter i 2025 i forhold til utgiftene i 2024.
- Det er ønskelig at det avholdes en vårdugnad for å rydde opp rundt huset og vedlikeholde veranda. Tidspunkt for dugnaden avtales når våren kommer.
 - Det bør settes opp en liten bod for lagring av felles utstyr.
 - Det renner vann fra hjørnet på taket (mot nord). Dette må sjekkes opp nærmere.
 - Det bør kjøpes inn en enkel el-plenklipper.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Monica Ness

Stølen terrasse hus 5, NO928934535MVA, , ,

b274352f-5b73-47c5-aa84-4e1cd0ca06dd - 2025-03-02 14:56:53 UTC +02:00

BankID - a8938e15-4e86-42f5-88e0-92c11f3df165 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Marit Smistad

8df076ad-81ae-48df-97bd-9e3bf6508688 - 2025-03-02 17:06:20 UTC +02:00

BankID - 5786d877-8077-4224-b1ef-55362a76f78b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94ea5330-9572-42c4-b04a-cc968771a0f0>

visma sign
www.vismasign.com