



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 298 303	3 589 373
Sum inntekter		4 298 303	3 589 373
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 003	278 790
Annen driftskostnad	2, 3	2 825 090	2 801 214
Sum kostnader		3 103 093	3 080 004
Driftsresultat		1 195 210	509 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 396	7 048
Sum finansinntekter		36 396	7 048
Annen rentekostnad		286 641	140 444
Sum finanskostnader		286 641	140 444
Netto finans		-250 244	-133 396
Resultat før skattekostnad		944 966	375 973
Skattekostnad	4, 5	213 433	82 802
Årsresultat		731 532	293 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		801 196	356 792
Annen egenkapital		-69 664	-63 621
Sum overføringer og disponeringer		731 532	293 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 728	0
Sum immaterielle eiendeler		4 728	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 584 348	7 724 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 584 348	7 724 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 589 076	7 724 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 539	593 650
Andre kortsiktige fordringer		163 836	30 217
Sum fordringer		201 375	623 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 145	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 145	6 768
Sum omløpsmidler		949 519	630 634
SUM EIENDELER		9 538 595	8 354 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	225 979	295 643
Sum opptjent egenkapital		225 979	295 643
Sum egenkapital		3 028 679	3 098 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	9 577
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 355 208	3 615 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 208	3 615 494
Sum langsiktig gjeld		5 355 208	3 625 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 966	756 518
Betalbar skatt	4, 5	1 760	0
Skyldige offentlige avgifter		7 808	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 027 174	457 426
Annen kortsiktig gjeld		0	417 276
Sum kortsiktig gjeld		1 154 708	1 631 220
Sum gjeld		6 509 916	5 256 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 595	8 354 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696683

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTADVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 091 573
SELJESTADVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 298 303	3 589 373
Sum inntekter		4 298 303	3 589 373
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 003	278 790
Annen driftskostnad	2, 3	2 825 090	2 801 214
Sum kostnader		3 103 093	3 080 004
Driftsresultat		1 195 210	509 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 396	7 048
Sum finansinntekter		36 396	7 048
Annen rentekostnad		286 641	140 444
Sum finanskostnader		286 641	140 444
Netto finans		-250 244	-133 396
Resultat før skattekostnad		944 966	375 973
Skattekostnad	4, 5	213 433	82 802
Årsresultat		731 532	293 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		801 196	356 792
Annen egenkapital		-69 664	-63 621
Sum overføringer og disponeringer		731 532	293 171



Organisasjonsnr: 989 091 573
SELJESTADVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 728	0
Sum immaterielle eiendeler		4 728	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 584 348	7 724 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 584 348	7 724 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 589 076	7 724 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 539	593 650
Andre kortsiktige fordringer		163 836	30 217
Sum fordringer		201 375	623 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 145	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 145	6 768
Sum omløpsmidler		949 519	630 634
SUM EIENDELER		9 538 595	8 354 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	225 979	295 643
Sum opptjent egenkapital		225 979	295 643
Sum egenkapital		3 028 679	3 098 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	9 577
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 355 208	3 615 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 208	3 615 494
Sum langsiktig gjeld		5 355 208	3 625 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 966	756 518
Betalbar skatt	4, 5	1 760	0
Skyldige offentlige avgifter		7 808	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 027 174	457 426
Annen kortsiktig gjeld		0	417 276
Sum kortsiktig gjeld		1 154 708	1 631 220
Sum gjeld		6 509 916	5 256 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 595	8 354 634



Organisasjonsnr: 989 091 573
SELJESTADVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8821556.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1139348.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9960904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1376556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8584348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1027174.00	-457426.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
879369.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5355208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8584348.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

Seljestadveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestadveien 48 AS som viser et overskudd på kr 731 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 28. mai 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 15:18:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
SELJESTADVEIEN 48 AS

989091573

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 298 303	3 589 373
Sum driftsinntekter		4 298 303	3 589 373
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 003	278 790
Annen driftskostnad	2, 3	2 825 090	2 801 214
Sum driftskostnader		3 103 093	3 080 004
Driftsresultat		1 195 210	509 369
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 396	7 048
Sum finansinntekter		36 396	7 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		286 641	140 444
Sum finanskostnader		286 641	140 444
Netto finans		-250 244	-133 396
Resultat før skattekostnad		944 966	375 973
Skattekostnad	4, 5	213 433	82 802
Årsresultat		731 532	293 171
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		801 196	356 792
Annen egenkapital		-69 664	-63 621
Sum overføringer		731 532	293 171



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	4 728	0
Sum immaterielle eiendeler		4 728	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 584 348	7 724 000
Sum varige driftsmidler		8 584 348	7 724 000
Sum anleggsmidler		8 589 076	7 724 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 539	593 650
Andre kortsiktige fordringer		163 836	30 217
Sum fordringer		201 375	623 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 145	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 145	6 768
Sum omløpsmidler		949 519	630 634
SUM EIENDELER		9 538 595	8 354 634



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	7	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 802 700	2 802 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	225 979	295 643
Sum opptjent egenkapital		225 979	295 643
Sum egenkapital		3 028 679	3 098 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	9 577
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 355 208	3 615 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 208	3 615 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 966	756 518
Betalbar skatt	4, 5	1 760	0
Skyldige offentlige avgifter		7 808	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 027 174	457 426
Annen kortsiktig gjeld		0	417 276
Sum kortsiktig gjeld		1 154 708	1 631 220
Sum gjeld		6 509 916	5 256 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 538 595	8 354 634

Harstad, 24.05.2024

Knut Eidissen
styrets leder / daglig leder



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 821 556
Tilgang i året	1 139 348
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 960 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 376 556
Balansført verdi per 31.12.	8 584 348
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	227 738	100 634
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 305	-17 832
Skattekostnad	213 433	82 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	944 966	375 973
Permanente forskjeller	25 185	399
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 025	81 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 027 174	0
Skattepliktig inntekt	8 002	457 426
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	227 738	100 634
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 978	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 760	100 634

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	68 721	-21 489	90 210
Omløpsmidler	-25 185	0	-25 185
Netto forskjeller	43 536	-21 489	65 025
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	43 536	-21 489	65 025
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	9 577	-4 728	14 305



SELJESTADVEIEN 48 AS
989 091 573

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 800	1 000	2 800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	2 800	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Knut Eidissen eier sammen med sin ektefelle 100% av aksjene i Picasso AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 800 000	2 700	295 643	3 098 343
Årsresultat	0	0	731 532	731 532
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-801 196	-801 196
Egenkapital 31.12.2023	2 800 000	2 700	225 979	3 028 679

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	879 369
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 355 208
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 584 348
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 027 174	-457 426