



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 352 870	2 692 502
Sum inntekter		3 352 870	2 692 502
Kostnader			
Varekostnad		1 024 185	372 192
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	367 310	334 041
Annen driftskostnad		1 041 570	1 051 894
Sum kostnader		2 433 065	1 758 127
Driftsresultat		919 805	934 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 205	1 595
Annen finansinntekt		3 168	3 108
Sum finansinntekter		8 373	4 703
Annen rentekostnad		555 959	352 369
Annen finanskostnad		2 956	2 989
Sum finanskostnader		558 915	355 358
Netto finans		-550 542	-350 655
Ordinært resultat før skattekostnad		369 263	583 720
Skattekostnad på resultat	4	83 244	129 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 019	454 635
Årsresultat	5	286 019	454 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 019	454 635
Totalresultat		286 019	454 635
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		336 473	469 039
Overført fra annen egenkapital		-50 454	-2 014 404
Sum overføringer og disponeringer		286 019	454 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 676 773	12 020 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	118 400	65 300
Sum varige driftsmidler	3	11 795 173	12 085 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		11 795 173	12 085 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		53 856	53 744
Fordringer			
Kundefordringer		260 584	591 535
Andre kortsiktige fordringer		23 947	8 230
Konsernfordringer	7		2 000 000
Sum fordringer		284 531	2 599 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 143	241 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 143	241 116
Sum omløpsmidler		952 530	2 894 625
SUM EIENDELER		12 747 703	14 980 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	825 445	875 899
Sum opptjent egenkapital		825 445	875 899
Sum egenkapital	5	2 125 334	2 175 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 127	374 786
Sum avsetninger for forpliktelser		363 127	374 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 501 578	9 027 805
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 578	9 027 805
Sum langsiktig gjeld		8 864 705	9 402 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 583	157 528
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 294	71 916
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 032 708	601 332
Annen kortsiktig gjeld		417 080	571 244
Sum kortsiktig gjeld		1 757 665	3 402 019
Sum gjeld		10 622 370	12 804 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 747 703	14 980 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395150

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 352 870	2 692 502
Sum inntekter		3 352 870	2 692 502
Kostnader			
Varekostnad		1 024 185	372 192
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	367 310	334 041
Annen driftskostnad		1 041 570	1 051 894
Sum kostnader		2 433 065	1 758 127
Driftsresultat		919 805	934 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 205	1 595
Annen finansinntekt		3 168	3 108
Sum finansinntekter		8 373	4 703
Annen rentekostnad		555 959	352 369
Annen finanskostnad		2 956	2 989
Sum finanskostnader		558 915	355 358
Netto finans		-550 542	-350 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	83 244	129 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 019	454 635
Årsresultat	5	286 019	454 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 019	454 635
Totalresultat		286 019	454 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag		336 473	469 039
Overført fra annen egenkapital		-50 454	-2 014 404
Sum overføringer og disponeringer		286 019	454 635





Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 676 773	12 020 473
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	118 400	65 300
Sum varige driftsmidler	3	11 795 173	12 085 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		11 795 173	12 085 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		53 856	53 744
Fordringer			
Kundefordringer		260 584	591 535
Andre kortsiktige			
fordringer		23 947	8 230
Konsernfordringer	7		2 000 000
Sum fordringer		284 531	2 599 765
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		614 143	241 116
Sum bankinnskudd,		614 143	241 116
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		952 530	2 894 625
SUM EIENDELER		12 747 703	14 980 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	825 445	875 899
Sum opptjent egenkapital		825 445	875 899
Sum egenkapital	5	2 125 334	2 175 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 127	374 786
Sum avsetninger for forpliktelses		363 127	374 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 501 578	9 027 805
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 578	9 027 805
Sum langsiktig gjeld		8 864 705	9 402 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 583	157 528
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 294	71 916
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 032 708	601 332
Annen kortsiktig gjeld		417 080	571 244
Sum kortsiktig gjeld		1 757 665	3 402 019
Sum gjeld		10 622 370	12 804 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 747 703	14 980 398



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Broen Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Broen Næringscenter AS som viser et overskudd på kr 286 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. april 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-30

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30



Årsregnskap 2023

Broen Næringscenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 919 252



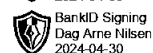
BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-30

BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

BROEN NÆRINGSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 352 870	2 692 502
Sum driftsinntekter		3 352 870	2 692 502
Varekostnad		1 024 185	372 192
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	367 310	334 041
Annen driftskostnad		1 041 570	1 051 894
Sum driftskostnader		2 433 065	1 758 127
Driftsresultat		919 805	934 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 205	1 595
Annen finansinntekt		3 168	3 108
Annen rentekostnad		555 959	352 369
Annen finanskostnad		2 956	2 989
Resultat av finansposter		-550 542	-350 655
Resultat før skattekostnad		369 263	583 720
Skattekostnad på resultat	4	83 244	129 085
Resultat		286 019	454 635
Årsresultat	5	286 019	454 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		336 473	469 039
Overført fra annen egenkapital		50 454	2 014 404
Sum overføringer		286 019	454 635



BALANSE

BROEN NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 676 773	12 020 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	118 400	65 300
Sum varige driftsmidler	3	11 795 173	12 085 773
Sum anleggsmidler		11 795 173	12 085 773
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		53 856	53 744
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 584	591 535
Andre kortsiktige fordringer		23 947	8 230
Konsernfordringer	7	0	2 000 000
Sum fordringer		284 531	2 599 765
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 143	241 116
Sum omløpsmidler		952 530	2 894 625
Sum eiendeler		12 747 703	14 980 398



BALANSE

BROEN NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	825 445	875 899
Sum opptjent egenkapital		825 445	875 899
Sum egenkapital	5	2 125 334	2 175 787
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	363 127	374 786
Sum avsetning for forpliktelser		363 127	374 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 501 578	9 027 805
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 578	9 027 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 583	157 528
Skyldig offentlige avgifter		87 294	71 916
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld	7	1 032 708	601 332
Annen kortsiktig gjeld		417 080	571 244
Sum kortsiktig gjeld		1 757 665	3 402 019
Sum gjeld		10 622 370	12 804 610
Sum egenkapital og gjeld		12 747 703	14 980 398

Tønsberg, 30.04.2024
Styret i Broen Næringscenter AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder/daglig leder

Lill Christin Høvik
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-30
BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

Note 2 Lønnskostnader

Broen Næringscenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 908 015	278 689	16 186 704
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		76 710	76 710
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 908 015	355 399	16 263 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 231 242	236 999	4 468 241
= Bokført verdi 31.12.23	11 676 773	118 400	11 795 173
Årets ordinære avskrivninger	343 700	23 610	367 310
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-30
BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 903	132 293
Endring i utsatt skatt	-11 659	-3 208
Skattekostnad ordinært resultat	83 244	129 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 263	583 720
Permanente forskjeller	9 116	3 032
Endring i midlertidige forskjeller	52 997	14 579
Avgitt konsernbidrag	-431 376	-601 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 903	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 650 576	1 703 574	52 997
Sum	1 650 576	1 703 574	52 997
Grunnlag for utsatt skatt	1 650 576	1 703 574	52 997
Utsatt skatt (22 %)	363 127	374 786	11 659



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Lill Christin Høivik
2024-04-30
BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2024-04-30

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 099 888	875 899	2 175 787
Pr 01.01.2023	200 000	1 099 888	875 899	2 175 787
Årets resultat			286 019	286 019
Konsernbidrag avgitt			-336 473	-336 473
Pr. 31.12.2023	200 000	1 099 888	825 445	2 125 334

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 074 547	7 732 162
Sum	7 074 547	7 732 162
Gjeld sikret ved pant	8 501 578	9 027 805
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 676 773	12 020 473
Sum	11 676 773	12 020 473

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 000 000
Sum	0	0	0	2 000 000
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 032 708	601 332
Sum	0	0	1 032 708	601 332



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROEN NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder/daglig leder	180
Totalt antall aksjer		180