



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 201 248	7 035 760
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		7 201 248	7 035 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 414 813	1 414 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	344 090	328 583
Sum kostnader		1 758 903	1 743 396
Driftsresultat		5 442 345	5 292 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25 824	7 833
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	
Sum finansinntekter		1 051 057	7 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 051 057	7 833
Resultat før skattekostnad		6 493 402	5 300 197
Skattekostnad	5	1 428 548	1 166 044
Årsresultat		5 064 854	4 134 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 064 854	4 134 153
Totalresultat		5 064 854	4 134 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 797 398	4 838 586
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	6	-732 544	-704 433
Sum overføringer og disponeringer		5 064 854	4 134 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	60 676 274	62 091 087
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		60 676 274	62 091 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	392 000	448 000
Sum finansielle anleggsmidler		392 000	448 000
Sum anleggsmidler		61 068 274	62 539 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 939
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 042 583	12 420
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 042 583	27 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	164 781	319 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 781	319 106
Sum omløpsmidler		1 207 364	346 465
SUM EIENDELER		62 275 638	62 885 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	53 000 000	53 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 151 000	53 151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 819	1 732 363
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		99 819	1 732 363
Sum egenkapital		53 250 819	54 883 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 592 257	1 798 873
Sum avsetninger for forpliktelser		1 592 257	1 798 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		1 592 257	1 798 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 432 562	6 203 316
Sum kortsiktig gjeld		7 432 562	6 203 316
Sum gjeld		9 024 819	8 002 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 275 638	62 885 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317717

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 201 248	7 035 760
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		7 201 248	7 035 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 414 813	1 414 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	344 090	328 583
Sum kostnader		1 758 903	1 743 396
Driftsresultat		5 442 345	5 292 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25 824	7 833
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	
Sum finansinntekter		1 051 057	7 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		1 051 057	7 833
Resultat før skattekostnad		6 493 402	5 300 197
Skattekostnad	5	1 428 548	1 166 044
Årsresultat		5 064 854	4 134 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 064 854	4 134 153
Totalresultat		5 064 854	4 134 153
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 797 398	4 838 586
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-732 544	-704 433
Sum overføringer og disponeringer		5 064 854	4 134 153





Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	60 676 274	62 091 087
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		60 676 274	62 091 087
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	392 000	448 000
------------	---	---------	---------

Sum finansielle		392 000	448 000
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		392 000	448 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		61 068 274	62 539 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 939
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3, 4	1 042 583	12 420
------------	------	-----------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 042 583	27 359
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	164 781	319 106
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		164 781	319 106
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		164 781	319 106
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 207 364	346 465
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		62 275 638	62 885 552
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	53 000 000	53 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 151 000	53 151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 819	1 732 363
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		99 819	1 732 363
Sum egenkapital		53 250 819	54 883 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 592 257	1 798 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 592 257	1 798 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum langsiktig gjeld		1 592 257	1 798 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 432 562	6 203 316
Sum kortsiktig gjeld		7 432 562	6 203 316
Sum gjeld		9 024 819	8 002 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 275 638	62 885 552



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

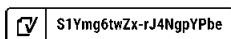
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

BEP 3 Invest AS



S1Ymg6twZx-rJ4NgpYPbe



Resultatregnskap

BEP 3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 201 248	7 035 760
Sum driftsinntekter		7 201 248	7 035 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 414 813	1 414 813
Annen driftskostnad	2	344 090	328 583
Sum driftskostnader		1 758 903	1 743 396
Driftsresultat		5 442 345	5 292 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 824	7 833
Annen finansinntekt	3, 4	1 025 233	0
Resultat av finansposter		1 051 057	7 833
Resultat før skattekostnad		6 493 402	5 300 197
Skattekostnad	5	1 428 548	1 166 044
Årsresultat		5 064 854	4 134 153
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	5 797 398	4 838 586
Avsatt til annen egenkapital	6	-732 544	-704 433
Sum overføringer		5 064 854	4 134 153



Balanse BEP 3 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	60 676 274	62 091 087
Sum varige driftsmidler		<u>60 676 274</u>	<u>62 091 087</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7	392 000	448 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>392 000</u>	<u>448 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 068 274</u>	<u>62 539 087</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 939
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 042 583	12 420
Sum fordringer		<u>1 042 583</u>	<u>27 359</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	164 781	319 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>164 781</u>	<u>319 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 207 364</u>	<u>346 465</u>
Sum eiendeler		<u>62 275 638</u>	<u>62 885 552</u>



Balanse BEP 3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Overkurs	6	53 000 000	53 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 151 000	53 151 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	99 819	1 732 363
Sum opptjent egenkapital		99 819	1 732 363
Sum egenkapital		53 250 819	54 883 363
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 592 257	1 798 873
Sum avsetning for forpliktelser		1 592 257	1 798 873
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	7 432 562	6 203 316
Sum kortsiktig gjeld		7 432 562	6 203 316
Sum gjeld		9 024 819	8 002 189
Sum egenkapital og gjeld		62 275 638	62 885 552

Oslo, 10.02.2026
Styret i BEP 3 Invest AS

Cato Winther Borg
styreleder

Mons Svendal Aase
styremedlem

Jan Egil Moe
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og etterhvert som de opptjenes. Ved innvilgelse av leierabatt til leietakerne regnskapsføres leieinntektene lineært over leieperioden. Periodiseringsposten som oppstår ved regnskapsføring av leierabatten innregnes som kortsiktig fordring i balansen. Tapsavsetning foretas hvis verdien av fordringen ikke er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	38 888 907	23 697 183	9 408 688	71 994 778
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	38 888 907	23 697 183	9 408 688	71 994 778
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	3 317 608	6 586 083	9 903 691
Periodens avskrivninger	0	473 944	940 869	1 414 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	3 791 552	7 526 952	11 318 504
Bokført verdi 31.12.2025	38 888 907	19 905 631	1 881 736	60 676 274
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordring på konsernselskap	1 025 233	0
Sum	1 025 233	0
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	7 432 562	6 203 316
Sum	7 432 562	6 203 316

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 025 233 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet i morselskapet, Haukås Eiendomsinvest AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	60 676 274	62 091 087
Bokført verdi av bankinnskudd stilt til sikkerhet	164 781	319 106
Bokført verdi av fordringer stilt til sikkerhet	14 088	27 359
Sum	60 855 143	62 437 552

Pantstillelser

Selskapets eiendom i Nordre Brurås 20 i Bergen er pantsatt som sikkerhet for Haukås Eiendomsinvest AS sitt obligasjonslån på NOK 205 046 590 tilrettelagt av Nordic Trustee.

Haukås Eiendomsinvest AS eier BEP 3 Invest AS 100 %. Som sikkerhet for lånet skal Haukås Eiendomsinvest AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 635 164	1 364 730
Endring i utsatt skatt	-206 616	-198 686
Skattekostnad ordinært resultat	1 428 548	1 166 044
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 493 402	5 300 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	939 160	903 119
Avgitt konsernbidrag	-7 432 562	-6 203 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 635 164	1 364 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 635 164	-1 364 730
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 845 534	7 728 694	883 160
Fordringer	392 000	448 000	56 000
Sum	7 237 534	8 176 694	939 160
Grunnlag for utsatt skatt	7 237 534	8 176 694	939 160
Utsatt skatt (22 %)	1 592 257	1 798 873	206 615



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	151 000	53 000 000	1 732 363	54 883 363
Årets resultat			5 064 854	5 064 854
Utbytte			-900 000	-900 000
Konsernbidrag avgitt			-5 797 398	-5 797 398
Pr 31.12.2025	151 000	53 000 000	99 819	53 250 819

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	392 000	448 000
Sum	392 000	448 000
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Andre langsiktige fordringer gjelder periodisering av utleiehonorar etablert i forbindelse med forlengelse av leieavtale. Honoraret er fordelt og kostnadsført lineært over leieperioden på 15 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BEP 3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	151 000
Sum	100 000		151 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haukås Eiendomsinvest AS	100 000	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.02.2026 16:34

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.02.2026 09:38

DOCUMENT ID:

rJ4NgpYPbe

ENVELOPE ID:

S1Ymg6twZx-rJ4NgpYPbe

DOCUMENT NAME:

BEP 3 Invest AS_Årsregnskap 2025_10.02.2025_2.pdf

8 pages

SHA-512:

827ab38392952061c48bc9f30b3848599bbf3d4bc885c5
5b4b64a286d1c5a364d07d00c5217f51b9a6adfa130e83
ec8378766390d52422bfe5697d90a91fc798

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	11.02.2026 09:51	Email	IP: 46.230.157.180
	Authenticated	11.02.2026 09:51	Low	IP: 46.230.157.180
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	11.02.2026 11:26	Email	IP: 109.189.28.3
	Authenticated	11.02.2026 11:25	Low	IP: 109.189.28.3
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	11.02.2026 16:34	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	11.02.2026 16:33	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Bep 3 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bep 3 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: C9CYQ-956NW-U3656-LR4L4-5DZP-YR64N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:36:29 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: G9CYQ-956NW-U3656-LR4L4-5DZZP-YR64N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.