



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 225 021	3 567 550
Andre driftsinntekter		72 389	217 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 297 410</b>	<b>3 784 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	649 175	639 000
Andre driftskostnader	2, 3	9 574	154 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 750</b>	<b>793 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 660</b>	<b>2 990 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 876	5 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 876</b>	<b>5 431</b>
Annen rentekostnad	6	40 950	82 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 950</b>	<b>82 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 074</b>	<b>-76 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 603 586</b>	<b>2 914 091</b>
Skattekostnad	8	572 759	641 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 036 970	2 215 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	9		57 064
Overført fra annen egenkapital	9	-6 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	4 947 238	4 947 238
Eiendom	5, 6	19 011 000	17 706 000
Anlegg under utførelse	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 958 238</b>	<b>22 653 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 958 238</b>	<b>22 653 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 583	9 570
Fordring på konsernselskaper	6		
Mottatt konsernbidrag	6		
Kortsiktige fordringer		2 507 727	226 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 515 310</b>	<b>236 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 411 813	454 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 411 813</b>	<b>454 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 927 123</b>	<b>690 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 885 361</b>	<b>23 343 960</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	551 942	558 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 942</b>	<b>558 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 942</b>	<b>802 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	358 515	360 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 515</b>	<b>360 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig gjeld til konsern	6	23 892 105	19 310 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 892 105</b>	<b>19 310 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 620</b>	<b>19 670 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 292 558	10 313
Betalbar skatt	8	45	30
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	2 611 500	2 841 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		934 697	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 838 799</b>	<b>2 871 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 089 419</b>	<b>22 541 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 885 361</b>	<b>23 343 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 225 021	3 567 550
Andre driftsinntekter		72 389	217 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 297 410</b>	<b>3 784 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	649 175	639 000
Andre driftskostnader	2, 3	9 574	154 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 750</b>	<b>793 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 660</b>	<b>2 990 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		5 876	5 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 876</b>	<b>5 431</b>
Annen rentekostnad	6	40 950	82 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 950</b>	<b>82 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 074</b>	<b>-76 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	572 759	641 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9	2 036 970	2 215 980
Avsatt til annen egenkapital	9		57 064
Overført fra annen egenkapital	9	-6 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>





Annen egenkapital	9	551 942	558 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 942</b>	<b>558 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 942</b>	<b>802 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	358 515	360 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 515</b>	<b>360 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig gjeld til konsern	6	23 892 105	19 310 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 892 105</b>	<b>19 310 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 250 620</b>	<b>19 670 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 292 558	10 313
Betalbar skatt	8	45	30
Avsatt til utbytte	6		
Konsernbidrag	6	2 611 500	2 841 000
Gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		934 697	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 838 799</b>	<b>2 871 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 089 419</b>	<b>22 541 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 885 361</b>	<b>23 343 960</b>



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS Styreprotokoll

År 2022, den 6. mai ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021

Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.

2. Drift

Den 06.02.21 oppsto det en brann i deler av lokalene. Bygget ble ikke totalskadet, og leietaker kan fortsette sin virksomhet i underetasjen. Avbruddsforsikringen har dekket husleietap som følge av brannen, så dette har ikke påvirket inntektene i 2021.

Bygget er renoverert i løpet av året, og ny leietaker flyttet inn i desember 2021.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 6. mai 2022

I styret for Gudbrandsdalsveien 194 AS

Knut Roald  
Styrets leder



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS ÅRSBERETNING FOR 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringsseiendom på Lillehammer. Eiendommen er fullt utleid til tre leietagere. Kaele AS, som indirekte er 100% eiet av Roald Holding AS, eier 100% av aksjene i selskapet, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 3 297 410,-. Årsresultatet ble kr. 2 030 827,- og styret foreslår at kr. 6 143,- overføres fra annen egenkapital og kr. 2 036 970,- avsettes til konsernbidrag til Roald Holding AS. Selskapet har en egenkapitalandel på 2,7 % mot 3,4 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Den 6. februar oppsto det en brann i deler av lokalene. Bygget ble ikke totalskadet, og leietaker kunne fortsette sin virksomhet i underetasjen. Avbruddsforsikringen dekket husleietap som følge av brannen, så dette har ikke påvirket inntektene i 2021.

Bygget er renoverert i løpet av året, og ny leietaker flyttet inn i desember.

Forøvrig har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 6. mai 2022

Knut Roald  
Styrets leder



<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 225 021	3 567 550
Andre driftsinntekter		72 389	217 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 297 410</b>	<b>3 784 717</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	649 175	639 000
Andre driftskostnader	2, 3	9 574	154 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 750</b>	<b>793 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 638 660</b>	<b>2 990 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 876	5 431
Rentekostnader til konsernselskap	6	40 873	81 842
Andre rentekostnader		76	284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 074</b>	<b>-76 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 603 586</b>	<b>2 914 091</b>
Skattekostnad	8	572 759	641 047
<b>Årets resultat</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	2 036 970	2 215 980
Avsatt til annen egenkapital	9	0	57 064
Overført fra annen egenkapital	9	-6 143	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 030 827</b>	<b>2 273 044</b>


Organisasjonsnummer 990 400 598



<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	5, 6	4 947 238	4 947 238
Eiendom	5, 6	19 011 000	17 706 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 958 238</b>	<b>22 653 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 583	9 570
Kortsiktige fordringer		2 507 727	226 457
Bankinnskudd		3 411 813	454 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 927 123</b>	<b>690 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 885 361</b>	<b>23 343 960</b>

Organisasjonsnummer 990 400 598



<b>GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	551 942	558 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 942</b>	<b>802 085</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	358 515	360 301
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	23 892 105	19 310 231
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 292 558	10 313
Betalbar skatt	8	45	30
Konsernbidrag	6	2 611 500	2 841 000
Annen kortsiktig gjeld		934 697	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 838 799</b>	<b>2 871 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 885 361</b>	<b>23 343 960</b>
Oslo, 06.05.2022			
			
Knut Roald			
Styrets leder			
Organisasjonsnummer 990 400 598			



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende uten fradrag for delkredereavsetning.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.730 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% Kaele AS som eier 100 aksjer à kr. 2.000. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i konsernspiss Roald Hold AS. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i Roald Holding AS er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 990 400 598

**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 947 238	18 753 151	5 289 000	28 989 389
+ Tilgang	0	1 172 505	781 670	1 954 175
Anskaffelseskost 31.12.	4 947 238	19 925 656	6 070 670	30 943 564
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 718 151	2 618 000	6 336 151
+ Ordinære avskrivninger	0	378 505	270 670	649 175
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 096 656	2 888 670	6 985 326
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 947 238</b>	<b>15 829 000</b>	<b>3 182 000</b>	<b>23 958 238</b>
Prosentstøtte ordinære avskrivning	0%	2%	5%	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i Roald Holding AS.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelden er:

	2021	2020
Bygninger	19 011 000	17 706 000
Tomter	4 947 238	4 947 238
Sum	23 958 238	22 653 238

**Gjeld til konsernselskap**

Roald Holding AS	23 892 105	19 310 231
------------------	------------	------------

Langsiktig gjeld til konsernselskap vil bli nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

**Avsatt konsernbidrag**

Roald Holding AS	2 611 500	2 841 000
------------------	-----------	-----------

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.

**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	1 649 615	1 657 734	-8 119
Sum midlertidige forskjeller	1 629 615	1 637 734	-8 119
Utsatt skatt 22%	358 515	360 301	-1 786

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	2 603 586	2 914 091
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 611 500	-2 841 000
Netto endring midlertidige forskjeller	8 119	-72 954
Årets skattegrunnlag:	205	137

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	45	30
For mye avsatt skatt forrige år	-30	-52
Skatt på konsernbidrag	574 530	625 020
Endring utsatt skatt	-1 786	16 050
Sum bokført skattekostnad	572 759	641 047

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. inntekt før konsernbidrag	574 575	625 050
Skatt på avgitt konsernbidrag	-574 530	-625 020
Betalbar skatt	45	30

**NOTE 9 EGENKAPITAL.****Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	200 000	44 000	558 085	802 085
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-2 036 970	-2 036 970
Årets resultat	0	0	2 030 827	2 030 827
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>44 000</b>	<b>551 942</b>	<b>795 942</b>

Organisasjonsnummer: 990 400 598



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsveien 194 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gudbrandsdalsveien 194 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 030 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Gudbrandsdalsveien 194 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2022  
Myrdahl og Sveen AS

  
Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2022, den 13/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Kaele AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 2 030 827,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 13/6 2022

-----  
Knut Roald