



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS
Forretningsadresse: Ebbesvikvegen 9A
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	361 630	240 006
Annen driftsinntekt		155 149	121 168
Sum inntekter		516 779	361 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 525	63 178
Sum kostnader		201 025	198 678
Driftsresultat	4	315 754	162 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	3 257
Annen finansinntekt	4		5 101 020
Sum finansinntekter		12 159	5 104 277
Annen rentekostnad		872 525	717 917
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		872 577	717 917
Netto finans		-860 418	4 386 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-544 664	4 548 856
Skattekostnad på resultat	5	-119 826	-87 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 838	4 636 665
Årsresultat	4	-424 838	4 636 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 838	4 636 665
Totalresultat		-424 838	4 636 665
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	-424 838	4 636 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-424 838	4 636 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 004 823	884 997
Sum immaterielle eiendeler		1 004 823	884 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 799 453	3 936 953
Sum varige driftsmidler	2	3 799 453	3 936 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 899 876	50 917 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 453	144 158
Sum fordringer		146 453	144 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 887	156 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 887	156 622
Sum omløpsmidler		560 340	300 780
SUM EIENDELER		51 460 216	51 218 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 557 874	20 982 711
Sum opptjent egenkapital		20 557 874	20 982 711
Sum egenkapital	4	20 588 304	21 013 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 717 710	29 381 165
Sum annen langsiktig gjeld		30 217 710	29 381 165
Sum langsiktig gjeld		30 217 710	29 381 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 478	179 550
Skyldig offentlige avgifter		22 124	16 633
Annen kortsiktig gjeld		603 600	627 841
Sum kortsiktig gjeld		654 202	824 023
Sum gjeld		30 871 912	30 205 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 460 216	51 218 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629514

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 331 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES INVEST AS
Forretningsadresse: Kleppasjøen 67
5378 KLOKKARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	361 630	240 006
Annen driftsinntekt		155 149	121 168
Sum inntekter		516 779	361 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 525	63 178
Sum kostnader		201 025	198 678
Driftsresultat	4	315 754	162 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 159	3 257
Annen finansinntekt	4		5 101 020
Sum finansinntekter		12 159	5 104 277
Annen rentekostnad		872 525	717 917
Annen finanskostnad		52	
Sum finanskostnader		872 577	717 917
Netto finans		-860 418	4 386 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-119 826	-87 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 838	4 636 665
Årsresultat	4	-424 838	4 636 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 838	4 636 665
Totalresultat		-424 838	4 636 665
Overføringer og disponeringer			
Endring annen egenkapital	6	-424 838	4 636 665
Sum overføringer og disponeringer		-424 838	4 636 665



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 004 823	884 997
Sum immaterielle eiendeler		1 004 823	884 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 799 453	3 936 953
Sum varige driftsmidler	2	3 799 453	3 936 953

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600

Sum anleggsmidler		50 899 876	50 917 550
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		146 453	144 158
Sum fordringer		146 453	144 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 887	156 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 887	156 622

Sum omløpsmidler		560 340	300 780
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		51 460 216	51 218 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 557 874	20 982 711
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		20 557 874	20 982 711
Sum egenkapital	4	20 588 304	21 013 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 717 710	29 381 165
Sum annen langsiktig gjeld		30 217 710	29 381 165
Sum langsiktig gjeld		30 217 710	29 381 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 478	179 550
Skyldig offentlige avgifter		22 124	16 633
Annen kortsiktig gjeld		603 600	627 841
Sum kortsiktig gjeld		654 202	824 023
Sum gjeld		30 871 912	30 205 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 460 216	51 218 330



Organisasjonsnr: 818 331 452
TELLNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Tellnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



RESULTATREGNSKAP

TELLNES INVEST AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	361 630	240 006
Annen driftsinntekt		155 149	121 168
Sum driftsinntekter		516 779	361 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 525	63 178
Sum driftskostnader		201 025	198 678
Driftsresultat	4	315 754	162 496
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 159	3 257
Annen finansinntekt	4	0	5 101 020
Annen rentekostnad		872 525	717 917
Annen finanskostnad		52	0
Resultat av finansposter		-860 418	4 386 360
Resultat før skattekostnad		-544 664	4 548 856
Skattekostnad på resultat	5	-119 826	-87 809
Resultat		-424 838	4 636 665
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-424 838	4 636 665
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	6	-424 838	4 636 665
Sum overføringer		-424 838	4 636 665



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 004 823	884 997
Sum immaterielle eiendeler		1 004 823	884 997
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 799 453	3 936 953
Sum varige driftsmidler	2	3 799 453	3 936 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 899 876	50 917 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		146 453	144 158
Sum fordringer		146 453	144 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 887	156 622
Sum omløpsmidler		560 340	300 780
Sum eiendeler		51 460 216	51 218 330

TELLNES INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 557 874	20 982 711
Sum opptjent egenkapital		20 557 874	20 982 711
Sum egenkapital	4	20 588 304	21 013 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 717 710	29 381 165
Sum annen langsiktig gjeld		30 217 710	29 381 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 478	179 550
Skyldig offentlige avgifter		22 124	16 633
Annen kortsiktig gjeld		603 600	627 841
Sum kortsiktig gjeld		654 202	824 023
Sum gjeld		30 871 912	30 205 188
Sum egenkapital og gjeld		51 460 216	51 218 330

Tellnes Næringspark, 06.05.2024
Styret i Tellnes Invest AS


Per Erling Tellnes
Enestyre/daglig leder



Tellnes Invest AS- Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 261 806	4 261 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 261 806	4 261 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	462 354	462 354
= Bokført verdi 31.12.23	3 799 453	3 799 453
Årets ordinære avskrivninger	137 500	137 500

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 9 250,- inkl. MVA i revisjonshonorar.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -424 838 etter skatt, mot kr. 4 636 665 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-119 826	-87 809
Skattekostnad ordinært resultat	-119 826	-87 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-544 664	4 548 856
Permanente forskjeller	0	-4 947 989
Endring i midlertidige forskjeller	-19 171	-32 255
Skattepliktig inntekt	-563 835	-431 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	223 495	204 324	-19 171
Sum	223 495	204 324	-19 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 790 874	-4 227 039	563 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 567 379	-4 022 715	544 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 004 823	-884 997	119 826

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	430	20 982 711	21 013 141
Årets resultat		0	-424 838	-424 838
Pr 31.12.2023	30 000	430	20 557 874	20 588 304



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	24 717 710	29 381 165
Sum	24 717 710	29 381 165
Gjeld sikret ved pant	24 717 710	29 381 165
Balansført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 295 053	49 432 553
Eiendom	3 199 453	3 336 953
Sum	52 494 505	52 769 505

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251
Sum		25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251

Note 9 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Tellnes Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellnes Invest AS som viser et underskudd på kr 424 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

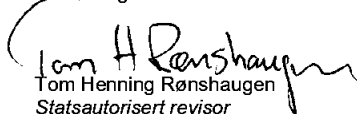
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023

Tellnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 331 452



RESULTATREGNSKAP

TELLNES INVEST AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	361 630	240 006
Annen driftsinntekt		155 149	121 168
Sum driftsinntekter		516 779	361 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 500	135 500
Annen driftskostnad	3	63 525	63 178
Sum driftskostnader		201 025	198 678
Driftsresultat	4	315 754	162 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 159	3 257
Annen finansinntekt	4	0	5 101 020
Annen rentekostnad		872 525	717 917
Annen finanskostnad		52	0
Resultat av finansposter		-860 418	4 386 360
Resultat før skattekostnad		-544 664	4 548 856
Skattekostnad på resultat	5	-119 826	-87 809
Resultat		-424 838	4 636 665
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-424 838	4 636 665
OVERFØRINGER			
Endring annen egenkapital	6	-424 838	4 636 665
Sum overføringer		-424 838	4 636 665



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 004 823	884 997
Sum immaterielle eiendeler		1 004 823	884 997
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 799 453	3 936 953
Sum varige driftsmidler	2	3 799 453	3 936 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	46 095 600	46 095 600
Sum finansielle anleggsmidler		46 095 600	46 095 600
Sum anleggsmidler		50 899 876	50 917 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		146 453	144 158
Sum fordringer		146 453	144 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 887	156 622
Sum omløpsmidler		560 340	300 780
Sum eiendeler		51 460 216	51 218 330



BALANSE

TELLNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital	6	30 430	30 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 557 874	20 982 711
Sum opptjent egenkapital		20 557 874	20 982 711
Sum egenkapital	4	20 588 304	21 013 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 717 710	29 381 165
Sum annen langsiktig gjeld		30 217 710	29 381 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 478	179 550
Skyldig offentlige avgifter		22 124	16 633
Annen kortsiktig gjeld		603 600	627 841
Sum kortsiktig gjeld		654 202	824 023
Sum gjeld		30 871 912	30 205 188
Sum egenkapital og gjeld		51 460 216	51 218 330

Tellnes Næringspark, 06.05.2024
Styret i Tellnes Invest AS

Per Erling Tellnes
Enestyre/daglig leder



Tellnes Invest AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 261 806	4 261 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 261 806	4 261 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	462 354	462 354
= Bokført verdi 31.12.23	3 799 453	3 799 453
Årets ordinære avskrivninger	137 500	137 500

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har betalt kr 9 250,- inkl. MVA i revisjonshonorar.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -424 838 etter skatt, mot kr. 4 636 665 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen og finansinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-119 826	-87 809
Skattekostnad ordinært resultat	-119 826	-87 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-544 664	4 548 856
Permanente forskjeller	0	-4 947 989
Endring i midlertidige forskjeller	-19 171	-32 255
Skattepliktig inntekt	-563 835	-431 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	223 495	204 324	-19 171
Sum	223 495	204 324	-19 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 790 874	-4 227 039	563 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 567 379	-4 022 715	544 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 004 823	-884 997	119 826

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	430	20 982 711	21 013 141
Årets resultat		0	-424 838	-424 838
Pr 31.12.2023	30 000	430	20 557 874	20 588 304



Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	24 717 710	29 381 165
Sum	24 717 710	29 381 165
Gjeld sikret ved pant	24 717 710	29 381 165
Balansført verdi pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Telle Gruppen AS	49 295 053	49 432 553
Eiendom	3 199 453	3 336 953
Sum	52 494 505	52 769 505

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Tilknytt selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Telle Gruppen AS	Fjell	25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251
Sum		25,50%	57 500 000	46 095 600	49 019 150	3 071 251

Note 9 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I TELLNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Erling Tellnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Erling Tellnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100