



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 918	
Annen driftsinntekt		584 138	681 477
Sum inntekter		783 056	681 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224 743	124 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 621	115 330
Annen driftskostnad	1	606 338	900 089
Sum kostnader		948 702	1 140 405
Driftsresultat		-165 646	-458 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		2 442 840	
Sum finansinntekter		2 442 992	
Annen rentekostnad		7 300	33 326
Annen finanskostnad		93 509	476 645
Sum finanskostnader		100 809	509 971
Netto finans		2 342 183	-509 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 176 537	-968 899
Skattekostnad på resultat	3	-42 464	-126 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 219 001	-842 882
Årsresultat		2 219 001	-842 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 219 001	-842 882
Totalresultat		2 219 001	-842 882
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 219 001	
Overført fra annen egenkapital			-842 882
Sum overføringer og disponeringer		2 219 001	-842 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 601 348	1 558 884
Sum immaterielle eiendeler		1 601 348	1 558 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 743 354	5 835 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 743 354	5 835 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			39 000
Sum finansielle anleggsmidler			39 000
Sum anleggsmidler		7 344 702	7 433 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 308	3 171
Sum fordringer		1 308	3 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	851 329	521 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 329	521 195
Sum omløpsmidler		852 637	524 366
SUM EIENDELER		8 197 339	7 957 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 411 337	1 154 836
Sum opptjent egenkapital		3 411 337	1 154 836
Sum egenkapital		6 742 448	4 485 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	927 317	2 337 964
Sum annen langsiktig gjeld		927 317	2 337 964
Sum langsiktig gjeld		927 317	2 337 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 443	3 476
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 373	39 499
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	455 759	1 091 022
Sum kortsiktig gjeld		527 575	1 133 998
Sum gjeld		1 454 891	3 471 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 339	7 957 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458228

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 278 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENIT AS
Forretningsadresse: Nærnestangen 15B
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 918	
Annen driftsinntekt		584 138	681 477
Sum inntekter		783 056	681 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224 743	124 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 621	115 330
Annen driftskostnad	1	606 338	900 089
Sum kostnader		948 702	1 140 405
Driftsresultat		-165 646	-458 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	
Annen finansinntekt		2 442 840	
Sum finansinntekter		2 442 992	
Annen rentekostnad		7 300	33 326
Annen finanskostnad		93 509	476 645
Sum finanskostnader		100 809	509 971
Netto finans		2 342 183	-509 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-42 464	-126 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 219 001	-842 882
Årsresultat		2 219 001	-842 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 219 001	-842 882
Totalresultat		2 219 001	-842 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 219 001	
Overført fra annen egenkapital			-842 882
Sum overføringer og disponeringer		2 219 001	-842 882





Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 601 348 1 558 884
Sum immaterielle eiendeler 1 601 348 1 558 884

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 4 5 743 354 5 835 658
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 5 743 354 5 835 658
Sum varige driftsmidler 5 743 354 5 835 658

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 39 000
Sum finansielle
anleggsmidler 39 000

Sum anleggsmidler 7 344 702 7 433 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 308 3 171
Sum fordringer 1 308 3 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 851 329 521 195
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 851 329 521 195

Sum omløpsmidler 852 637 524 366

SUM EIENDELER 8 197 339 7 957 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 3 231 111 3 231 111
Sum innskutt egenkapital 3 331 111 3 331 111



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	3 411 337	1 154 836
Sum opptjent egenkapital		3 411 337	1 154 836
Sum egenkapital		6 742 448	4 485 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	927 317	2 337 964
Sum annen langsiktig gjeld		927 317	2 337 964
Sum langsiktig gjeld		927 317	2 337 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 443	3 476
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 373	39 499
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	455 759	1 091 022
Sum kortsiktig gjeld		527 575	1 133 998
Sum gjeld		1 454 891	3 471 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 197 339	7 957 908



Organisasjonsnr: 993 278 580
ENIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Enit AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 278 580



RESULTATREGNSKAP

ENIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		198 918	0
Annen driftsinntekt		584 138	681 477
Sum driftsinntekter		783 056	681 477
Lønnskostnad	1	224 743	124 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 621	115 330
Annen driftskostnad	1	606 338	900 089
Sum driftskostnader		948 702	1 140 405
Driftsresultat		-165 646	-458 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152	0
Annen finansinntekt		2 442 840	0
Annen rentekostnad		7 300	33 326
Annen finanskostnad		93 509	476 645
Resultat av finansposter		2 342 183	-509 971
Resultat før skattekostnad		2 176 537	-968 899
Skattekostnad på resultat	3	-42 464	-126 017
Resultat		2 219 001	-842 882
Årsresultat		2 219 001	-842 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 219 001	0
Overført fra annen egenkapital		0	842 882
Sum overføringer		2 219 001	-842 882

ENIT AS

SIDE 2



BALANSE

ENIT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 601 348	1 558 884
Sum immaterielle eiendeler		1 601 348	1 558 884
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 743 354	5 835 658
Sum varige driftsmidler		5 743 354	5 835 658
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 000
Sum anleggsmidler		7 344 702	7 433 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 308	3 171
Sum fordringer		1 308	3 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	851 329	521 195
Sum omløpsmidler		852 637	524 366
Sum eiendeler		8 197 339	7 957 908



BALANSE

ENIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		3 231 111	3 231 111
Sum innskutt egenkapital		3 331 111	3 331 111
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	3 411 337	1 154 836
Sum opptjent egenkapital		3 411 337	1 154 836
Sum egenkapital		6 742 448	4 485 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	927 317	2 337 964
Sum annen langsiktig gjeld		927 317	2 337 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 443	3 476
Skyldig offentlige avgifter		21 373	39 499
Annen kortsiktig gjeld	9	455 759	1 091 022
Sum kortsiktig gjeld		527 575	1 133 998
Sum gjeld		1 454 891	3 471 962
Sum egenkapital og gjeld		8 197 339	7 957 908

Røyken, 12.05.2023
Styret i Enit AS

Stine Kaarsberg
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	190 095	107 486
Arbeidsgiveravgift	26 797	15 338
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 850	2 162
Sum	224 743	124 986

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	190 095
Annen godtgjørelse	0
Sum	190 095



REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 698 638	6 698 638
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 317	25 317
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 723 954	6 723 954
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	862 979	862 979
+ Årets ordinære avskrivninger	117 620	117 620
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	980 599	980 599
= Bokført verdi 31.12.22	5 743 355	5 743 355
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 464	-126 017
Skattekostnad ordinært resultat	-42 464	-126 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 176 537	-968 899
Permanente forskjeller	-2 369 555	396 092
Endring i midlertidige forskjeller	-79 740	-6 184
Skattepliktig inntekt	-272 757	-578 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	88 677	8 938	-79 740
Sum	88 677	8 938	-79 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 367 533	-7 094 775	272 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 278 855	-7 085 837	193 018



Utsatt skattefordel (22 %)	-1 601 348	-1 558 884	42 464
----------------------------	------------	------------	--------

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets bokførte gjeld er kr 927 317 sikret ved pant. Det er avgitt pant i eiendom som har en total bokført verdi på kr 3 743 354.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10 425. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12.2022 kr 10 425.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	12 500,0	100 000
Sum	8		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Kaarsberg	8	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Kaarsberg	styreleder	8
Totalt antall aksjer		8

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	3 231 111	1 154 836	4 485 947
Årets resultat	0	0	2 219 001	2 219 001
Utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	3 231 111	3 373 837	6 704 948



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 219 001 etter skatt, mot kr. -842 882 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2022 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen i 2023 forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer allikevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 344 924 til aksjonær. Lånet er renteberegnet i 2022 med 7 300.