



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 429	1 801 655
Sum inntekter		2 054 429	1 801 655
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	84 167	86 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 743	16 743
Annen driftskostnad	3,6,7	1 551 537	1 054 420
Sum kostnader		1 652 446	1 158 086
Driftsresultat		401 983	643 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	572
Sum finansinntekter		18	572
Annen finanskostnad		96 546	110 588
Sum finanskostnader		96 546	110 588
Netto finans		-96 528	-110 016
Ordinært resultat før skattekostnad		305 454	533 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 454	533 551
Årsresultat	2,11	305 454	533 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 454	-533 554
Sum overføringer og disponeringer		-305 454	-533 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	50 229	66 972
Sum varige driftsmidler		12 661 956	12 678 699
Sum anleggsmidler		12 661 956	12 678 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	143 183	156 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 996	822 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 996	822 459
Sum omløpsmidler	2	945 179	979 408
SUM EIENDELER		13 607 135	13 658 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 831 413	8 525 959
Sum egenkapital	11	8 835 413	8 529 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 872 932	4 452 626
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 932	4 795 626
Sum langsiktig gjeld		4 215 932	4 795 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 840	174 630
Skyldige offentlige avgifter		29	2 452
Annen kortsiktig gjeld		121 921	155 439
Sum kortsiktig gjeld	2	555 790	332 522
Sum gjeld		4 771 722	5 128 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 607 135	13 658 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773874

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 950 816 317
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 429	1 801 655
Sum inntekter		2 054 429	1 801 655
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	84 167	86 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 743	16 743
Annen driftskostnad	3,6,7	1 551 537	1 054 420
Sum kostnader		1 652 446	1 158 086
Driftsresultat		401 983	643 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	572
Sum finansinntekter		18	572
Annen finanskostnad		96 546	110 588
Sum finanskostnader		96 546	110 588
Netto finans		-96 528	-110 016
Ordinært resultat før skattekostnad		305 454	533 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 454	533 551
Årsresultat	2,11	305 454	533 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 454	-533 554
Sum overføringer og disponeringer		-305 454	-533 554



Organisasjonsnr: 950 816 317
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	50 229	66 972
Sum varige driftsmidler		12 661 956	12 678 699

Sum anleggsmidler		12 661 956	12 678 699
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	143 183	156 948
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 996	822 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 996	822 459

Sum omløpsmidler	2	945 179	979 408
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 607 135	13 658 106
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 831 413	8 525 959
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	11	8 835 413	8 529 959
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 872 932	4 452 626
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 932	4 795 626
Sum langsiktig gjeld		4 215 932	4 795 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 840	174 630
Skyldige offentlige avgifter		29	2 452
Annen kortsiktig gjeld		121 921	155 439
Sum kortsiktig gjeld	2	555 790	332 522
Sum gjeld		4 771 722	5 128 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 607 135	13 658 106



Organisasjonsnr: 950 816 317
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		928 920	864 120	928 929	1 023 647
Inndekning av renter		96 150	110 130	96 178	93 186
Inndekning av ord. avdrag		582 030	567 720	581 554	586 998
Innbetalt kabel TV		157 200	129 600	132 165	162 720
Leieinntekt parkering		36 508	23 798	24 500	37 200
Vaskeri inntekter		3 171	9 420	11 000	0
Oppvarming		147 020	0	0	192 000
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	55 430	48 867	21 768	22 140
Sum inntekter		2 054 429	1 801 655	1 844 094	2 165 891
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 500	11 188	11 000	12 000
Styrehonorar	4	71 750	70 000	70 000	71 750
Forretningsførerhonorar		64 996	53 438	52 000	53 000
Rådgivningstjenester		12 157	25 219	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 800	8 600	8 600	8 800
Vaktmestertjenester		33 096	0	0	20 000
Lønn	5	2 016	8 651	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	10 401	8 274	9 870	10 117
Vedlikehold/serviceavtaler	6	394 467	147 623	186 687	213 000
Kabel-tv		160 317	128 317	132 165	168 000
Forsikring		120 589	110 352	116 000	127 000
Kommunale avgifter		456 699	440 450	455 000	473 000
Strøm		219 627	27 589	32 000	232 000
Renhold, fellesareal		22 798	67 842	66 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 664	8 472	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 653	3 735	6 000	1 000
Telefon og porto		3 156	3 323	3 400	3 400
Drift maskiner		977	2 254	0	0
Andre driftsutgifter	7	32 041	16 018	17 640	27 640
Avskrivninger	8	16 743	16 743	0	0
Sum driftskostnader		1 652 446	1 158 086	1 166 362	1 485 707
Driftsresultat		401 983	643 569	677 732	680 184
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18	572	0	0
Rentekostnad		96 546	110 588	96 178	93 186
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 528	-110 016	-96 178	-93 186
Årsresultat	2, 11	305 454	533 554	581 554	586 998
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-305 454	-533 554	581 554	586 998
Sum disponering av resultat		-305 454	-533 554	581 554	586 998

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	616 548	616 548
Utearealer	8, 12	2 534 031	2 534 031
Bygninger	8, 12	1 813 900	1 813 900
Andre fellesanlegg	8, 12	7 647 248	7 647 248
Andre driftsmidler	8	50 229	66 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 661 956	12 678 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 730	0
Andre fordringer	9	137 453	156 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		801 959	820 681
Skattetrekkskonto, bundne midler		37	1 778
Sum omløpsmidler	2	945 179	979 408
SUM EIENDELER		13 607 135	13 658 106

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		8 525 959	8 525 959
Årets resultat		305 454	0
Sum egenkapital	11	8 835 413	8 529 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	3 662 996	4 142 206
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	209 936	310 420
Borettsinnskudd	10, 12	343 000	343 000
Sum langsiktig gjeld		4 215 932	4 795 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 478	16 402
Leverandørgjeld		433 840	174 630
Skyldig off. myndigheter		29	2 452
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		216	1 001
Påløpne renter		115	169
Annen kortsiktig gjeld		-1 208	899
Strøm beboere		109 320	136 968
Sum kortsiktig gjeld	2	555 790	332 522
Sum gjeld		4 771 722	5 128 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 607 135	13 658 106

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Andreassen
Leder

Bjarne Hangeland
Styremedlem

Else Thrana
Styremedlem

Liv Reidun Andresen
Styremedlem

Kåre Dalane
Styremedlem

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av antenneleie.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	646 886	662 584
Årets resultat	305 454	533 554
Tilbakeføring avskrivninger	16 743	16 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-579 694	-565 995
B. Årets endringer i disponible midler	-257 497	-15 698
C. Disponible midler UB	389 389	646 886
Omløpsmidler	945 179	979 408
- Kortsiktig gjeld	555 790	332 522
Disponible midler 31.12	389 389	646 886



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	11 500	11 188
Sum	11 500	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	71 750	70 000
Sum	71 750	70 000

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	1 800	7 650
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	216	1 001
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 371	10 949
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	30	141
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 816
Sum	12 417	16 925

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	43 531	10 867
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	102	0
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	259	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	62 441	21 369
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	57 321	2 849
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 413	12 217
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	3 708	10 098
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	86 865	40 408
6609 KJØP AV MALING	8 628	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	8 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 388	5 584
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	2 083
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	53 548	6 712
6630 BRØYTING	23 063	9 438
6690 DUGNADSUTBETALINGER	22 200	18 000
Sum	394 467	147 623

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 719	4 071
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	618
7720 GENERALFORSAMLING	12 134	2 350
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 535	2 072
7790 ANDRE KOSTNADER	4 014	4 268
Sum	32 041	16 018

Note 8 - Anleggsmidler

	Oljekjel	Snøfreser	Tørketrommel	Bygninger	Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	284 629	27 125	29 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 229	0	0	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets avskrivninger :	16 743	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2009	2011	1961	2003	2003
Antatt levetid i år :	20	5	5			

	Tomter	Utearealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 548	2 534 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 548	2 534 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 548	2 534 031
Anskaffelsesår :	2006	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022.



Noter 2021

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken Spareskillingsbanke	
Lånenummer:	114679138	30608840726
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2006
Rentesats:	2.188 %	2.95 %
Betingelser:	Renten er bundet på nom. 2,188 % frem til 31.05.2024	Flytende nominell rente 2,90%
Beregnet innfridd:	31.12.2028	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 825 500	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	4 142 206	310 420
Avdrag i perioden:	479 210	100 484
Lånesaldo 31.12:	3 662 996	209 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114679138	10	91 987	919 870
	30	91 438	2 743 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608840726	10	5 272	52 720
	30	5 241	157 230

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	8 525 959	7 992 405
Årets resultat	305 454	533 554
Sum egenkapital 31.12	8 835 413	8 529 959

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 215 932	4 795 626
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 611 727	12 611 727



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

Styreleder	Kirsten Andreassen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Kåre Dalane (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Bjarne Hangeland (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Else Thrana (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Liv Reidun Andresen (sign.)	19.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Peer Gyntvei 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Peer Gyntvei 7 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

23 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-20 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.