



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 329 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 391	
Sum kostnader		1 391	
Driftsresultat		-1 391	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		690	0
Årsresultat	2	690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690	
Totalresultat		690	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	690	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 081	
Sum immaterielle eiendeler		2 081	
Sum anleggsmidler		2 081	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 081	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	690	
Sum opptjent egenkapital		690	
Sum egenkapital	2	22 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 461	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 461	
Sum gjeld		9 461	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 081	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147666

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 329 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Husvikveien 135C
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Christian Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 329 240
MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 391	
Sum kostnader		1 391	
Driftsresultat		-1 391	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		690	0
Årsresultat	2	690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690	
Totalresultat		690	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	690	
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		690	



Organisasjonsnr: 928 329 240
MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 081	
Sum immaterielle eiendeler		2 081	
Sum anleggsmidler		2 081	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 081	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	690	
Sum opptjent egenkapital		690	
Sum egenkapital	2	22 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 461	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		9 461	



Sum gjeld	9 461	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 081	0



Organisasjonsnr: 928 329 240
MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Molde Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 329 240



RESULTATREGNSKAP

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		1 391
Sum driftskostnader		1 391
Driftsresultat		-1 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 081
Ordinært resultat		690
Årsresultat	2	690
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	2	690
Sum overføringer		690



BALANSE

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	2 081
Sum immaterielle eiendeler		2 081
Sum anleggsmidler		2 081
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		32 081



BALANSE

MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	690
Sum opptjent egenkapital		690
Sum egenkapital	2	22 620
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 461
Sum kortsiktig gjeld		9 461
Sum gjeld		9 461
Sum egenkapital og gjeld		32 081

Tønsberg, 06.03.2022
Styret i Molde Eiendomsutvikling AS


Glenn Christian Braaten
styreleder/daglig leder



Molde Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Molde Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har benyttet valgadgangen for at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	30 000	-8 070	0	21 930
Årets resultat			690	690
Pr 31.12.2021	30 000	-8 070	690	22 620



Molde Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Braaten Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad **2021**

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 081
Skattekostnad ordinært resultat	-2 081

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-1 391
Permanente forskjeller	-8 070
Skattepliktig inntekt	-9 461

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 081