



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 287 000 | 650 000 |
| Leieinntekt | 9 | 22 419 778 | 24 372 082 |
| Annen driftsinntekt | | 2 220 482 | 3 083 486 |
| Sum inntekter | | 24 927 259 | 28 105 568 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 343 963 | 65 195 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 17 297 025 | 12 728 436 |
| Annen driftskostnad | 6,9 | 11 223 600 | 11 492 576 |
| Sum kostnader | | 28 864 588 | 24 286 206 |
| Driftsresultat | | -3 937 329 | 3 819 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 9 | 117 433 | 293 524 |
| Annen renteinntekt | | 879 | 3 723 |
| Sum finansinntekter | | 118 313 | 297 248 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 4 428 769 | 4 276 030 |
| Annen rentekostnad | | 802 | 18 668 |
| Sum finanskostnader | | 4 429 571 | 4 294 698 |
| Netto finans | | -4 311 258 | -3 997 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 814 689 | -39 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 433 899 | -138 908 |
| Årsresultat | | -6 433 899 | -138 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 433 899 | -138 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2,4 | -3 290 258 | -2 096 357 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -3 143 640 | 1 957 449 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 433 899 | -138 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 641 138 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 641 138 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3,5 | 21 110 000 | 21 110 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 231 895 062 | 249 117 256 |
| Bygg/anlegg under utførelse | 3 | 13 407 914 | 7 872 717 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 176 857 | 251 689 |
| Sum varige driftsmidler | | 266 589 833 | 278 351 663 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 204 479 | 204 479 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 346 384 | 203 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 863 | 407 480 |
| Sum anleggsmidler | | 267 781 834 | 278 759 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 406 243 | 1 780 059 |
| Andre fordringer | 8 | 142 500 | 1 280 863 |
| Konsernfordringer | 4,9 | 21 995 585 | 26 881 125 |
| Sum fordringer | | 22 544 328 | 29 942 048 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 558 244 | 20 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 244 | 20 |
| Sum omløpsmidler | | 23 102 572 | 29 942 067 |
| SUM EIENDELER | | 290 884 406 | 308 701 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 2 | 96 991 500 | 96 991 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 66 096 614 | 66 096 614 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 188 114 | 164 188 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 13 445 081 | 16 588 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 445 081 | 16 588 721 |
| Sum egenkapital | | 177 633 195 | 180 776 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | 245 529 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 245 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4,5 | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 125 245 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 534 221 | 1 116 310 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 055 | -20 540 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 143 157 | 74 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 533 778 | 1 508 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 251 211 | 2 678 846 |
| Sum gjeld | | 113 251 211 | 127 924 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 290 884 406 | 308 701 210 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741037

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON MAGASINET DRAMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 770 773
CITYCON MAGASINET DRAMMEN EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 287 000 | 650 000 |
| Leieinntekt | 9 | 22 419 778 | 24 372 082 |
| Annen driftsinntekt | | 2 220 482 | 3 083 486 |
| Sum inntekter | | 24 927 259 | 28 105 568 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 343 963 | 65 195 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 17 297 025 | 12 728 436 |
| Annen driftskostnad | 6,9 | 11 223 600 | 11 492 576 |
| Sum kostnader | | 28 864 588 | 24 286 206 |
| Driftsresultat | | -3 937 329 | 3 819 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 9 | 117 433 | 293 524 |
| Annen renteinntekt | | 879 | 3 723 |
| Sum finansinntekter | | 118 313 | 297 248 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 4 428 769 | 4 276 030 |
| Annen rentekostnad | | 802 | 18 668 |
| Sum finanskostnader | | 4 429 571 | 4 294 698 |
| Netto finans | | -4 311 258 | -3 997 450 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 814 689 | -39 180 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 433 899 | -138 908 |
| Årsresultat | | -6 433 899 | -138 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 433 899 | -138 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 2,4 | -3 290 258 | -2 096 357 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -3 143 640 | 1 957 449 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 433 899 | -138 908 |





Organisasjonsnr: 976 770 773
CITYCON MAGASINET DRAMMEN EIENDOM
AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 641 138 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 641 138 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3,5 | 21 110 000 | 21 110 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 231 895 062 | 249 117 256 |
| Bygg/anlegg under utførelse | 3 | 13 407 914 | 7 872 717 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 176 857 | 251 689 |
| Sum varige driftsmidler | | 266 589 833 | 278 351 663 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 10 | 204 479 | 204 479 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 346 384 | 203 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 863 | 407 480 |
| Sum anleggsmidler | | 267 781 834 | 278 759 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 406 243 | 1 780 059 |
| Andre fordringer | 8 | 142 500 | 1 280 863 |
| Konsernfordringer | 4,9 | 21 995 585 | 26 881 125 |
| Sum fordringer | | 22 544 328 | 29 942 048 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 558 244 | 20 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 558 244 | 20 |
| Sum omløpsmidler | | 23 102 572 | 29 942 067 |
| SUM EIENDELER | | 290 884 406 | 308 701 210 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 2 | 96 991 500 | 96 991 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 66 096 614 | 66 096 614 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 188 114 | 164 188 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 13 445 081 | 16 588 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 445 081 | 16 588 721 |
| Sum egenkapital | | 177 633 195 | 180 776 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | 245 529 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 245 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4,5 | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 125 245 529 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 534 221 | 1 116 310 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 055 | -20 540 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 143 157 | 74 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 533 778 | 1 508 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 251 211 | 2 678 846 |
| Sum gjeld | | 113 251 211 | 127 924 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 290 884 406 | 308 701 210 |



Organisasjonsnr: 976 770 773
CITYCON MAGASINET DRAMMEN EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1100.00 | 1100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Citycon Norway AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|---|---------|---------|------------|------------|
| Magasinet Drammen AS, Oslo | 100.00% | 50.00% | 133152.00 | -5969.00 |
| Citycon Magasinet Drammen Invest AS, Oslo | 100.00% | 100.00% | -247057.00 | -111762.00 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 03.september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PU6D.V8EFP-B120A-7Y6HO-AZB4-NEZQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-03 13:25:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4PU6D-V8EFP-B1Z0A-7Y6HO-AZ84-NEZQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 976770773

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronningensgate 13
1530 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188

Assently: 3fc343354794a7c47f33aab44f6cd9e6034b5caefc2e6846b761ea35f8b5770cf843fd4433560201e8d3f3d47b80695efb330c62fb5a015fb9cf5f8f1932d414



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 9 | 22 419 778 | 24 372 082 |
| Salgsinntekt | | 287 000 | 650 000 |
| Annen driftsinntekt | | 2 220 482 | 3 083 486 |
| Sum driftsinntekter | | 24 927 259 | 28 105 568 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 343 963 | 65 195 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 17 297 025 | 12 728 436 |
| Annen driftskostnad | 6,9 | 11 223 600 | 11 492 576 |
| Sum driftskostnader | | 28 864 588 | 24 286 206 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 937 329) | 3 819 362 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt.fra foretak i samme konsern | 9 | 117 433 | 293 524 |
| Annen renteinntekt | | 879 | 3 723 |
| Sum finansinntekter | | 118 313 | 297 248 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 9 | 4 428 769 | 4 276 030 |
| Annen rentekostnad | | 802 | 18 668 |
| Sum finanskostnader | | 4 429 571 | 4 294 698 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (4 311 258) | (3 997 450) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (8 248 587) | (178 088) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (1 814 689) | (39 180) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 433 899) | (138 908) |
| Sum årsresultat | | (6 433 899) | (138 908) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 2,4 | (3 290 258) | (2 096 357) |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | (3 143 640) | 1 957 449 |
| SUM OVERFØRINGER | | (6 433 899) | (138 908) |



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immatrielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 641 138 | 0 |
| Sum immatrielle eiendeler | | 641 138 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3,5 | 21 110 000 | 21 110 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3,5 | 231 895 062 | 249 117 256 |
| Bygg/anlegg under utførelse | 3 | 13 407 914 | 7 872 717 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 176 857 | 251 689 |
| Sum varige driftsmidler | | 266 589 833 | 278 351 663 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 10 | 204 479 | 204 479 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 346 384 | 203 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 550 863 | 407 480 |
| Sum anleggsmidler | | 267 781 834 | 278 759 143 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 406 243 | 1 780 059 |
| Fordringer på konsernselskap | 4,9 | 21 995 585 | 26 881 125 |
| Andre fordringer | 8 | 142 500 | 1 280 863 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 558 244 | 20 |
| Sum omløpsmidler | | 23 102 572 | 29 942 067 |
| SUM EIENDELER | | 290 884 406 | 308 701 210 |



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Overkurs | 2 | 96 991 500 | 96 991 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 66 096 614 | 66 096 614 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 188 114 | 164 188 114 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 13 445 081 | 16 588 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 445 081 | 16 588 721 |
| Sum egenkapital | | 177 633 195 | 180 776 835 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 0 | 245 529 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 245 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4,5 | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 534 221 | 1 116 310 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 40 055 | (20 540) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 143 157 | 74 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 533 778 | 1 508 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 251 211 | 2 678 846 |
| Sum gjeld | | 113 251 211 | 127 924 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 290 884 406 | 308 701 210 |

OSLO 03.09.2021

Ole Kristian Sjømæling Toft
Styrets lederJohan Gustaf Calner
StyremedlemAlexander Bromnes
Daglig leder /
Styremedlem



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Magasinet Drammen som ligger i Nedre Storgate 6 i Drammen kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Datterselskaper

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Magasinet Drammen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22% både i 2020 og 2019. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976770773

Assentilly: 3fc343354794a7c47f33aab44f6cd9e6034b5caefc2e6846b761ea35f8b5770cf843fd4433560201e8d3f3d47b80695eb330c62fb5a015fb9cf5f8f1932d414



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -928 022 | -591 280 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -886 667 | 552 100 |
| Sum skattekostnad | -1 814 689 | -39 180 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnader | -8 248 587 | -178 088 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 030 308 | -2 509 549 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 218 280 | 2 687 637 |
| Begrensning av rentefradrag mellom nærstående | 0 | 0 |
| Ytet konsernbidrag | -0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2020 | 2019 |
| +Driftsmidler inkl. goodwill | -2 903 469 | 897 488 |
| +Utestående fordringer | -10 797 | 218 554 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 0 | 1 116 042 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 2 914 266 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -2 914 266 | 1 116 042 |
| Balanseført utsatt skatt | 0 | 245 529 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 641 138 | 0 |

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skatt | -8 248 587 | -178 088 |
| 22 % av resultat før skatt | -1 814 689 | -39 179 |
| Beregnet skattekostnad | -1 814 689 | -39 180 |
| Effektiv skattesats i % | 22 % | 22 % |



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Pr 1/1/2020 | 1 100 000 | 96 991 500 | 66 096 614 | 16 588 721 | 180 776 835 |
| Årets resultat | | | | -6 433 899 | -6 433 899 |
| Mottatt konsernbidrag | | | | 3 290 258 | 3 290 258 |
| Pr 31/12/2020 | 1 100 000 | 96 991 500 | 66 096 614 | 13 445 081 | 177 633 195 |
| Pr 1/1/2019 | 1 100 000 | 96 991 500 | 66 096 614 | 14 631 272 | 178 819 386 |
| Årets resultat* | | | | 1 957 449 | 1 957 449 |
| Pr 31/12/2019 | 1 100 000 | 96 991 500 | 66 096 614 | 16 588 721 | 180 776 835 |

* For 2019 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter og eiendommens verdi. Det vurderes til at det ikke er grunnlag for nedskrivning av eiendommens verdi pr 31.12.2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Bygg/anlegg under utførelse | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|--------------------|
| 2020 | | | | | |
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 21 110 000 | 459 809 670 | 7 872 716 | 896 346 | 489 688 732 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 5 535 197 | 0 | 5 535 197 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 21 110 000 | 459 809 670 | 13 407 913 | 896 346 | 495 223 929 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 210 692 412 | 0 | 644 658 | 211 337 070 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 17 222 196 | 0 | 74 831 | 17 297 027 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 227 914 608 | 0 | 719 489 | 228 634 097 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 21 110 000 | 231 895 062 | 13 407 913 | 176 857 | 266 589 832 |
| 2019 | | | | | |
| Balanseført verdi pr. 1/1 | 21 110 000 | 248 306 974 | 15 266 078 | 350 170 | 285 033 222 |
| Endring | 0 | 810 282 | -7 393 361 | -98 481 | -6 681 559 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 21 110 000 | 249 117 256 | 7 872 717 | 251 689 | 278 351 663 |

Avskrivingssetser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for Bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Konsernbank | 17 584 149 | 24 033 014 |
| Kundefordringer | 193 156 | 160 475 |
| Årets mottatte konsernbidrag | 4 218 280 | 2 687 637 |
| Andre langsiktige fordringer | 346 384 | 203 001 |
| Sum fordringer | 22 341 969 | 27 084 126 |
| Gjeld | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 32 682 | 0 |
| Leverandørgjeld | -110 475 | -67 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 141 912 |
| Annen langsiktig gjeld | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum gjeld | 110 077 793 | 125 074 412 |

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale).

Langsiktig gjeld blir renteberegnet med 3,55 % p.a.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| Langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig konsern gjeld | 110 000 000 | 125 000 000 |
| Sum | 110 000 000 | 125 000 000 |

Bokført verdi av pantsatte verdier

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tomt | 21 110 000 | 21 110 000 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 231 895 062 | 249 117 256 |
| Sum | 253 005 062 | 270 227 256 |

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 44 868 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr. 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|------------|--------|-----------|
| Citycon Norway AS | 998943078 | 1000 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre forskuddsbetalte kostnader | 142 500 | 526 342 |
| Mva | 0 | 754 521 |
| Sum andre fordringer | 142 500 | 1 280 863 |
| | | |
| Forskudd fra kunder | 0 | 4 |
| Påløpt rent | 918 810 | 1 049 657 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 539 333 | 459 004 |
| Påløpt renteinntekt | 75 635 | 0 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 2 533 778 | 1 508 664 |



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

| Transaksjoner med nærstående parter | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap | 1 328 895 | 1 394 006 |
| Renteinntekter, bank konsernkonto | -117 433 | -293 524 |
| Rentekostnad, konsernlån | 4 428 769 | 4 276 030 |

Note 10 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Balansført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-------------------------------------|---------------|-------------|------------------|-----------------|------------------------|
| Magasinet Drammen AS | 4 | 50% | 100 000 | -329 | 139 450 |
| Citycon Magasinet Drammen Invest AS | 100 000 | 100% | 104 479 | -111 762 | -247 057 |
| Sum | | | 204 479 | -112 091 | -107 607 |

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.



The following documents were signed Friday, September 3, 2021



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS -
Årsregnskap 2020.PDF

(438608 byte)
SHA-512: 5b86b8407484b4298d949ec31fd22127228a
619995f0e413ed6247aa73ac85fca09411af6dfca41c1
70af0fd54471d5e8ff98d422db1cf4e3a7d97babb4bcb

The documents are signed by

9/3/2021 1:19:54 PM (CET)



Ole Kristian Sjørmøling Toft, Styrets leder

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS

9/3/2021 2:07:56 PM (CET)



Alexander Bromnes, Styremedlem

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS

9/3/2021 3:19:52 PM (CET)



Johan Gustaf Calner, Styremedlem

johan.calner@citycon.com
+4790026130
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS Årsregnskap 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
3fc343354794a7c47f33aab44f6cd9e6034b5caefc2e6848b761ea35f8b5770c843fd4433560201e8d3f3d47b80695efb330c62fb5a015fb9cf5f8f1932d414



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.