



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS  
Forretningsadresse: 6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 417 271	1 336 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 271</b>	<b>1 336 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	322 500	322 500
Annen driftskostnad	2	111 821	99 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 321</b>	<b>422 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 950</b>	<b>914 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 058	14 360
Annen finansinntekt		3 095	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153</b>	<b>17 358</b>
Annen rentekostnad		948 418	1 169 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 418</b>	<b>1 169 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 265</b>	<b>-1 151 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685</b>	<b>-237 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 731	-52 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 954	-184 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	431 250	439 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 250</b>	<b>439 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 079 437	26 370 892
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 079 437</b>	<b>26 370 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 510 687</b>	<b>26 810 873</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 993	8 725
Andre kortsiktige fordringer		3 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 494</b>	<b>8 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 524	756 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 524</b>	<b>756 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 018</b>	<b>765 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 286 705</b>	<b>27 576 541</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	514 000	514 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	539 594	539 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 594</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 064 589	2 095 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 589</b>	<b>-2 095 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 010 995</b>	<b>-1 041 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 458 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 458 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 458 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 167	2 388
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		61 266	54 840
Annen kortsiktig gjeld		63 595	102 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 028</b>	<b>160 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 297 700</b>	<b>28 618 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 286 705</b>	<b>27 576 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 974 364 182  
SUMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 417 271	1 336 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 271</b>	<b>1 336 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	322 500	322 500
Annen driftskostnad	2	111 821	99 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 321</b>	<b>422 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 950</b>	<b>914 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 058	14 360
Annen finansinntekt		3 095	2 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 153</b>	<b>17 358</b>
Annen rentekostnad		948 418	1 169 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 418</b>	<b>1 169 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943 265</b>	<b>-1 151 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685</b>	<b>-237 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 731	-52 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 954	-184 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>



Organisasjonsnr: 974 364 182  
SUMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	431 250	439 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 250</b>	<b>439 981</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	26 079 437	26 370 892
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 079 437</b>	<b>26 370 892</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 510 687</b>	<b>26 810 873</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	1 993	8 725
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer		3 501	
---------------------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 494</b>	<b>8 725</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 524	756 944
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 524</b>	<b>756 944</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 018</b>	<b>765 668</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 286 705</b>	<b>27 576 541</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	514 000	514 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	6	539 594	539 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 594</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 064 589	2 095 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 589</b>	<b>-2 095 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 010 995</b>	<b>-1 041 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 458 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 458 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 458 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		6 167	2 388
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		61 266	54 840
Annen kortsiktig gjeld		63 595	102 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 028</b>	<b>160 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 297 700</b>	<b>28 618 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 286 705</b>	<b>27 576 541</b>



Organisasjonsnr: 974 364 182  
SUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	514.00	1000.00	514000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORUTBYGG AS	257.00	50.00%	Ordinære aksjer
BUTIKKEIENDOM MØRE AS	257.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	514.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suma Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Suma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOLDE, 24.mars 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Suma Invest AS



## Resultatregnskap

### Suma Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 417 271	1 336 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 417 271</b>	<b>1 336 872</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	322 500	322 500
Annen driftskostnad	2	111 821	99 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 321</b>	<b>422 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 950</b>	<b>914 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 058	14 360
Annen finansinntekt		3 095	2 998
Annen rentekostnad		948 418	1 169 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-943 265</b>	<b>-1 151 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685</b>	<b>-237 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 731	-52 178
<b>Årsresultat</b>		<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 954	0
Overført til udekket tap		0	184 994
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>30 954</b>	<b>-184 994</b>



**Balanse**  
Suma Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	431 250	439 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>431 250</u>	<u>439 981</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	26 079 437	26 370 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 079 437</u>	<u>26 370 892</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 510 687</u>	<u>26 810 873</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 993	8 725
Andre kortsiktige fordringer		3 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 494</u>	<u>8 725</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 524	756 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>770 524</u>	<u>756 944</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>776 018</u>	<u>765 668</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 286 705</u>	<u>27 576 541</u>



**Balanse**  
Suma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	514 000	514 000
Annen innskutt egenkapital	6	539 594	539 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 053 594</b>	<b>1 053 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 064 589	-2 095 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 064 589</b>	<b>-2 095 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 010 995</b>	<b>-1 041 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 458 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 166 672</b>	<b>28 458 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 167	2 388
Skyldig offentlige avgifter		61 266	54 840
Annen kortsiktig gjeld		63 595	102 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 028</b>	<b>160 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 297 700</b>	<b>28 618 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 286 705</b>	<b>27 576 541</b>

24.03.2021  
Styret i Suma Invest AS

Reidar Sandøy  
styreleder

Ingvar Terje Sæther  
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 731	-52 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 731</b>	<b>-52 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 685	-237 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 560	-289 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-228 875</b>	<b>-526 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 517 082	1 248 522	-268 560
<b>Sum</b>	<b>1 517 082</b>	<b>1 248 522</b>	<b>-268 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 477 308	-3 248 434	228 875
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 960 227</b>	<b>-1 999 912</b>	<b>-39 685</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-431 250</b>	<b>-439 981</b>	<b>-8 731</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 014 487	17 516 704	3 582 000	27 113 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 045			31 045
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 045 532	17 516 704	3 582 000	27 144 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		599 400	465 400	1 064 800
= Bokført verdi 31.12.20	6 045 532	16 917 304	3 116 600	26 079 436
Årets ordinære avskrivninger		179 300	143 200	322 500
Økonomisk levetid		25-100 år	25 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 466 400	17 758 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 166 672	28 458 338
<b>Sum</b>	<b>28 166 672</b>	<b>28 458 338</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 079 437	26 370 892
<b>Sum</b>	<b>26 079 437</b>	<b>26 370 892</b>

Aksjonærene er kausjonister for lån i DNB med 3 mill hver

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	514	1 000	514 000
<b>Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:</b>			
	<b>Styrerepresentant:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Butikkeiendom Møre AS	Reidar Sandøy, Frode A. Jacobsen	257	50,0 %
Norutbygg AS	Ingvar Terje Sæther	257	50,0 %
		<b>514</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Suma Invest AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Suma Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Nøisomhed, 6405 Molde.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	514 000	539 594	-2 095 543	-1 041 949
Årets resultat			30 954	30 954
<b>Pr 31.12</b>	<b>514 000</b>	<b>539 594</b>	<b>-2 064 589</b>	<b>-1 010 995</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som tilsier at reell egenkapital er positiv. Selskapets likviditet er tilfredsstillende med bankinnskudd på NOK 770.524,-,- pr 31.12.20. Med bakgrunn i dette legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede