



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 475 | 71 110 |
| Sum kostnader | | 103 475 | 71 110 |
| Driftsresultat | | -103 475 | -71 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 272 | 6 022 |
| Sum finansinntekter | | 10 272 | 6 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 20 384 | 10 600 |
| Sum finanskostnader | | 20 384 | 10 600 |
| Netto finans | | -10 112 | -4 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 587 | -75 688 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 990 | -16 651 |
| Årsresultat | 4 | -88 597 | -59 037 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 597 | -59 037 |
| Totalresultat | | -88 597 | -59 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 597 | -59 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 597 | -59 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 6 | 13 861 548 | 13 005 871 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 701 162 | 611 482 |
| Sum fordringer | | 701 162 | 611 482 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 84 777 | 24 120 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 777 | 24 120 |
| Sum omløpsmidler | | 14 647 487 | 13 641 473 |
| SUM EIENDELER | | 14 647 487 | 13 641 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 163 333 | 705 024 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 393 333 | 4 935 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 5 393 333 | 4 935 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 328 119 | 198 853 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 328 119 | 198 853 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 928 119 | 7 798 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 245 070 | 836 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 965 | 71 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 326 035 | 907 596 |
| Sum gjeld | | 9 254 154 | 8 706 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 647 487 | 13 641 473 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428794

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 321 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 321 198
R2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 475 | 71 110 |
| Sum kostnader | | 103 475 | 71 110 |
| Driftsresultat | | -103 475 | -71 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 272 | 6 022 |
| Sum finansinntekter | | 10 272 | 6 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 20 384 | 10 600 |
| Sum finanskostnader | | 20 384 | 10 600 |
| Netto finans | | -10 112 | -4 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 587 | -75 688 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 990 | -16 651 |
| Årsresultat | 4 | -88 597 | -59 037 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -88 597 | -59 037 |
| Totalresultat | | -88 597 | -59 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -88 597 | -59 037 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 597 | -59 037 |



Organisasjonsnr: 916 321 198
R2 BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5, 6 | 13 861 548 | 13 005 871 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 701 162 | 611 482 |
| Sum fordringer | | 701 162 | 611 482 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 84 777 | 24 120 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 777 | 24 120 |
| Sum omløpsmidler | | 14 647 487 | 13 641 473 |
| SUM EIENDELER | | 14 647 487 | 13 641 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 163 333 | 705 024 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 393 333 | 4 935 024 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 393 333 | 4 935 024 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 328 119 | 198 853 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 328 119 | 198 853 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 928 119 | 7 798 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 245 070 | 836 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 965 | 71 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 326 035 | 907 596 |
| Sum gjeld | | 9 254 154 | 8 706 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 647 487 | 13 641 473 |



Organisasjonsnr: 916 321 198
R2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

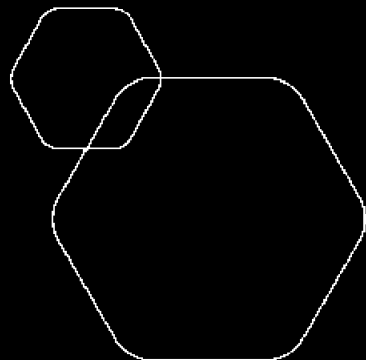
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

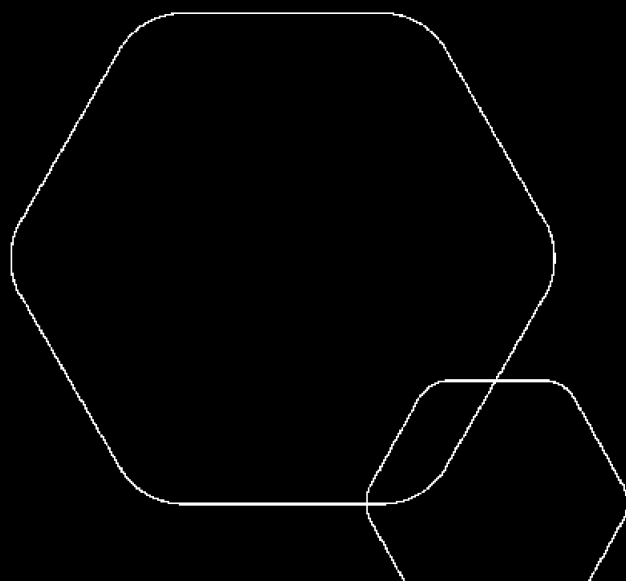
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

R2 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 321 198



RESULTATREGNSKAP

R2 BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 103 475 | 71 110 |
| Sum driftskostnader | | 103 475 | 71 110 |
| Driftsresultat | | -103 475 | -71 110 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 272 | 6 022 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 20 384 | 10 600 |
| Resultat av finansposter | | -10 112 | -4 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -113 587 | -75 688 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 990 | -16 651 |
| Årsresultat | 4 | -88 597 | -59 037 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 88 597 | 59 037 |
| Sum overføringer | | -88 597 | -59 037 |



BALANSE

R2 BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 13 861 548 | 13 005 871 |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 701 162 | 611 482 |
| Sum fordringer | | 701 162 | 611 482 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 84 777 | 24 120 |
| Sum omløpsmidler | | 14 647 487 | 13 641 473 |
| Sum eiendeler | | 14 647 487 | 13 641 473 |



BALANSE

R2 BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Overkurs | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 163 333 | 705 024 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 393 333 | 4 935 024 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 5 393 333 | 4 935 024 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 328 119 | 198 853 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 328 119 | 198 853 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 2 | 1 245 070 | 836 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 80 965 | 71 428 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 326 035 | 907 596 |
| Sum gjeld | | 9 254 154 | 8 706 449 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 647 487 | 13 641 473 |

30.04.2025
Styret i R2 Bolig AS

Geir Inge Fuglestad
styreleder/daglig leder

Idar Mæland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 701 162 | 611 482 |
| Sum | 701 162 | 611 482 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 245 070 | 836 168 |
| Sum | 1 245 070 | 836 168 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -154 256 | -134 526 |
| Endring i utsatt skatt | 129 266 | 117 875 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -24 990 | -16 651 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -113 587 | -75 688 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -587 575 | -535 794 |
| Mottatt konsernbidrag | 701 162 | 611 482 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -154 256 | -134 526 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 154 256 | 134 526 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 1 491 452 | 903 877 | -587 575 |
| Sum | 1 491 452 | 903 877 | -587 575 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 491 452 | 903 877 | -587 575 |
| Utsatt skatt (22 %) | 328 119 | 198 853 | -129 266 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 020 000 | 3 210 000 | 705 024 | 4 935 024 |
| Årets resultat | | | -88 597 | -88 597 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 546 906 | 546 906 |
| Pr 31.12.2024 | 1 020 000 | 3 210 000 | 1 163 333 | 5 393 333 |



Note 5 Varer

| Varelager | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Varelager gjelder utvikling av eiendom for salg | 13 861 548 | 13 005 871 |
| Sum varelager | 13 861 548 | 13 005 871 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Sum | 7 600 000 | 7 600 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Varelager | 13 861 548 | 13 005 871 |
| Sum | 13 861 548 | 13 005 871 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R2 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 3 400,0 | 1 020 000 |
| Sum | 300 | | 1 020 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| ROGALAND BOLIG AS | 300 | 100,0 | 100,0 |