



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEMENSKVARTALET FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 674 294 | 731 586 |
| Sum kostnader | | 674 294 | 731 586 |
| Driftsresultat | | -674 294 | -731 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 21 591 | |
| Annen renteinntekt | | | 85 098 |
| Annen finansinntekt | | 2 930 431 | 4 673 117 |
| Sum finansinntekter | | 2 952 022 | 4 758 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 914 849 | 3 430 811 |
| Annen rentekostnad | | | 1 312 464 |
| Annen finanskostnad | | 37 173 | 14 940 |
| Sum finanskostnader | | 2 952 022 | 4 758 215 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -674 294 | -731 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -148 345 | -160 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -525 949 | -570 637 |
| Årsresultat | | -525 949 | -570 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 525 949 | 570 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 525 949 | 570 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 175 706 338 | 596 682 483 |
| Sum varige driftsmidler | | 175 706 338 | 596 682 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 627 977 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 627 977 | |
| Sum anleggsmidler | | 179 334 315 | 596 682 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 379 275 | 8 708 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 379 275 | 8 708 743 |
| Sum omløpsmidler | | 15 379 275 | 8 708 743 |
| SUM EIENDELER | | 194 713 590 | 605 391 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 815 395 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 50 464 541 | 277 981 067 |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 971 | 2 208 725 |
| Sum innskutt egenkapital | | 52 680 907 | 290 189 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 202 300 | 37 062 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 202 300 | 37 062 175 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 58 883 207 | 327 251 967 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 395 960 | 8 506 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 395 960 | 8 506 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 132 160 970 | 259 772 808 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 132 160 970 | 259 772 808 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 556 930 | 268 279 543 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 126 834 | 3 859 446 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 619 | 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 136 000 | 6 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 273 453 | 9 859 716 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 135 830 383 | 278 139 259 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 194 713 590 | 605 391 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314963

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEMENSKVARTALET FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 274 804
CLEMENSKVARTALET FBK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 674 294 | 731 586 |
| Sum kostnader | | 674 294 | 731 586 |
| Driftsresultat | | -674 294 | -731 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 21 591 | |
| Annen renteinntekt | | | 85 098 |
| Annen finansinntekt | | 2 930 431 | 4 673 117 |
| Sum finansinntekter | | 2 952 022 | 4 758 215 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 914 849 | 3 430 811 |
| Annen rentekostnad | | | 1 312 464 |
| Annen finanskostnad | | 37 173 | 14 940 |
| Sum finanskostnader | | 2 952 022 | 4 758 215 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -674 294 | -731 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -148 345 | -160 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -525 949 | -570 637 |
| Årsresultat | | -525 949 | -570 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 525 949 | 570 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 525 949 | 570 637 |



Organisasjonsnr: 918 274 804
CLEMENSKVARTALET FBK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Sum immaterielle eiendeler | 0 | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 175 706 338 | 596 682 483 |
| Sum varige driftsmidler | 175 706 338 | 596 682 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Andre fordringer | 3 627 977 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 627 977 | |
| Sum anleggsmidler | 179 334 315 | 596 682 483 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 379 275 | 8 708 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 379 275 | 8 708 743 |
| Sum omløpsmidler | 15 379 275 | 8 708 743 |
| SUM EIENDELER | 194 713 590 | 605 391 226 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|-----------------------------|------------|-------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 1 815 395 | 10 000 000 |
| Overkurs | 50 464 541 | 277 981 067 |
| Annen innskutt egenkapital | 400 971 | 2 208 725 |
| Sum innskutt egenkapital | 52 680 907 | 290 189 792 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 6 202 300 | 37 062 175 |
| Sum opptjent egenkapital | 6 202 300 | 37 062 175 |
| Sum egenkapital | 58 883 207 | 327 251 967 |
| Gjeld | | |



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 395 960 | 8 506 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 395 960 | 8 506 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 132 160 970 | 259 772 808 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 132 160 970 | 259 772 808 |
| Sum langsiktig gjeld | 133 556 930 | 268 279 543 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 126 834 | 3 859 446 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 619 | 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 136 000 | 6 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 273 453 | 9 859 716 |
| Sum gjeld | 135 830 383 | 278 139 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 194 713 590 | 605 391 226 |



Organisasjonsnr: 918 274 804
CLEMENSKVARTALET FBK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 1815395.00 | 1815395.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Clemenskvartalet Holding AS | 1.00 | 100.00% | Ordinære |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 56250.00 | |

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
| | 306625.00 | |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 362875.00 | |



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Clemenskvartalet FBK AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

| | Noter | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Administrasjonskostnader | 1,2 | (411 400) | (476 128) |
| Driftskostnader eiendommer | | (262 893) | (255 458) |
| Sum driftskostnader | | (674 294) | (731 586) |
| Driftsresultat | | (674 294) | (731 586) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Finansinntekter konsern | | 21 591 | 85 098 |
| Andre finansinntekter | | 2 930 431 | 4 673 117 |
| Finanskostnader konsern | | (2 914 850) | (3 430 811) |
| Annen finanskostnad | | (37 172) | (1 327 404) |
| Netto finansposter | | 0 | - |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (674 294) | (731 586) |
| Skatter | 3 | 148 345 | 160 949 |
| Årets resultat | | (525 949) | (570 637) |
| Disponering: | | | |
| Overført annen egenkapital | | 525 949 | 570 637 |
| Sum disponering | | 525 949 | 570 637 |

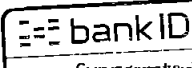


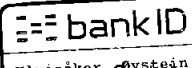
Balanse pr 31.12.

Clemenskvartalet FBK AS

| | Noter | 2020 | 2019 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Faste eiendommer | 4 | 48 855 111 | 318 319 399 |
| Anlegg under utførelse | 4 | 126 851 227 | 278 363 084 |
| Sum anleggsmidler | | 175 706 338 | 596 682 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige fordringer | | | |
| Konsernkonto | 5 | 3 627 977 | - |
| | | 15 379 275 | 8 708 743 |
| Sum omløpsmidler | | 19 007 252 | 8 708 743 |
| Sum eiendeler | | 194 713 589 | 605 391 226 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksje å kr 1.815,395,- pr 31.12.2020) | | 1 815 395 | 10 000 000 |
| Overkurs | | 50 464 541 | 277 981 067 |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 971 | 2 208 725 |
| Opptjent egenkapital | | 6 202 300 | 37 062 175 |
| Sum egenkapital | 6 | 58 883 207 | 327 251 967 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Gjeld til aksjonærer | 3 | 1 395 960 | 8 506 735 |
| | | 132 160 970 | 259 772 808 |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 556 930 | 268 279 543 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| | | 2 273 453 | 9 859 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 273 453 | 9 859 716 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 194 713 589 | 605 391 226 |

21.04.2021

 SIGNERT
21.04.2021
Sandbæk, Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

 SIGNERT
22.04.2021
Ylvisåker, Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem

 SIGNERT
21.04.2021
Kronborg, Birger
Styremedlem

 SIGNERT
22.04.2021
Kalland, Kjell Døvle
Styremedlem

 SIGNERT
22.04.2021
Leonhardsen, Liz-Heidi
Styremedlem

 SIGNERT
22.04.2021
Larssen, Kjell Otto
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet fisjonerte primo 2020 til selskapet Clemenskvartalet Bolig AS. Fisjonen er gjort etter reglene om koninuitet og med virkning fra 01.01.20. Primo januar ble også eierskapet til selskapet overført til nytt holdingselskap, Clemenskvartalet Holding AS.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under konsernets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under konsernets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen og klassifiseres som langsiktig gjeld. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Oslo S Utvikling AS har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag ila året på kr 2.577.938 inkl mva mot kr 8.538.375 forrige år.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 58.250,- mot kr 18.750,- i fjor. Andre revisjonstjenester er kostnadsført med kr 306.625,- inkl mva mot kr 306.013,- ifjor.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | -674 294 | -731 586 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Virkning av fisjon | -2 102 291 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 56 965 | -3 304 700 |
| Periodens skattegrunnlag | -2 719 620 | -4 036 286 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Taps- og gevinstkonto | 3 537 265 | 5 472 726 |
| Midlertidig forskjell prosjektkostnader | 6 551 376 | 4 672 881 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -3 743 374 | -5 639 284 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 6 345 268 | 4 506 323 |
| Anvendt skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt | 1 395 959 | 991 391 |
| Utsatt skatt til nåverdi | | 7 515 343 |
| Sum utsatt skatt | 1 395 959 | 8 506 734 |

Selskapets tomte har en skattemessig verdi som er kr 11.153.637 lavere enn regnskapsmessig verdi. Det er ikke beregnet utsatt skatt på differansen

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | | |
|--|------------|---------|
| Skatt endring midlertidige forskjeller | 7 110 775 | 180 650 |
| Skattevirkning av fisjon | -6 962 430 | -19 700 |
| Skatt i resultatregnskapet | 148 345 | 160 950 |



Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomt | Anlegg under utførelse | Sum |
|-----------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 318 319 399 | 278 363 084 | 596 682 484 |
| Avgang ved fisjon | (271 077 123) | (315 319 410) | (586 396 533) |
| Tilgang | 1 612 835 | 163 807 552 | 165 420 387 |
| Bokført verdi 31.12 | 48 855 111 | 126 851 227 | 175 706 338 |

Note 5

Clemenskvartalet FBK AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Clemenskvartalet Holding AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

| | Innskutt egenkapital | | Opptjent egenkapital | | Sum |
|------------------|----------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | opptjent egenkapital | |
| Balanse pr 01.01 | 10 000 000 | 277 981 067 | 2 208 725 | 37 062 175 | 327 251 967 |
| Fisjon | (8 184 605) | (227 516 526) | (1 807 754) | (30 333 926) | (267 842 811) |
| Årets resultat | | | | (525 949) | (525 949) |
| Balanse 31.12. | 1 815 395 | 50 464 541 | 400 971 | 6 202 300 | 58 883 207 |

Aksjonæroversikt pr. 31.12

| | Antall aksjer | Pålydende | Andel |
|-----------------------------|---------------|-----------|----------|
| Clemenskvartalet Holding AS | 1 | 1 815 395 | 100,00 % |

Morselskapet Clemenskvartalet Holding AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo.

Note 7

Selskapets regnskap er basert på forutsetningen om fortsatt drift. På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronasvirket på 2021 resultatet.



Til generalforsamlingen i Clemenskvarartalet FBK AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Clemenskvarartalet FBK AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap 01.01. – 31.12. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Clemenskvarartalet FBK AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2021-04-21 19:47 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.