



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 999	49 030
Sum kostnader		87 999	49 030
Driftsresultat		-87 999	-49 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 277	81 822
Sum finansinntekter		79 277	81 822
Annen rentekostnad		431	
Sum finanskostnader		431	
Netto finans		78 846	81 822
Resultat før skattekostnad		-9 153	32 792
Årsresultat	2	-9 153	32 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 153	32 792
Totalresultat		-9 153	32 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 153	32 792
Sum overføringer og disponeringer		-9 153	32 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 014 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 080	6 523 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 080	6 523 302
Sum omløpsmidler		6 512 040	6 523 302
SUM EIENDELER		6 512 040	6 523 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 286 113	16 276 960
Sum opptjent egenkapital		-16 286 113	-16 276 960
Sum egenkapital	2, 5	6 512 040	6 521 193
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 109
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			2 109
Sum gjeld		0	2 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 040	6 523 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412311

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 440 121
MAUD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 999	49 030
Sum kostnader		87 999	49 030
Driftsresultat		-87 999	-49 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 277	81 822
Sum finansinntekter		79 277	81 822
Annen rentekostnad		431	
Sum finanskostnader		431	
Netto finans		78 846	81 822
Resultat før skattekostnad		-9 153	32 792
Årsresultat	2	-9 153	32 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 153	32 792
Totalresultat		-9 153	32 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 153	32 792
Sum overføringer og disponeringer		-9 153	32 792



Organisasjonsnr: 995 440 121
MAUD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 014 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 497 080	6 523 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 080	6 523 302
Sum omløpsmidler		6 512 040	6 523 302
SUM EIENDELER		6 512 040	6 523 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 286 113	16 276 960
Sum opptjent egenkapital		-16 286 113	-16 276 960
Sum egenkapital	2, 5	6 512 040	6 521 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 109
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			2 109
Sum gjeld		0	2 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 040	6 523 302



POSTER UTENOM BALANSEN
Pantstillelser

7



Organisasjonsnr: 995 440 121
MAUD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sven Erik Klepp
2025-04-07

BankID Signing
Per Øyvind Schiong
2025-04-07

ÅRSREGNSKAP

2024

Maud Eiendomsinvest AS

995 440 121



Resultatregnskap

Maud Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	87 999	49 030
Sum driftskostnader		87 999	49 030
Driftsresultat		-87 999	-49 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 277	81 822
Annen rentekostnad		431	0
Resultat av finansposter		78 846	81 822
Resultat før skattekostnad		-9 153	32 792
Resultat		-9 153	32 792
Årsresultat	2	-9 153	32 792
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 792
Overført til udekket tap		9 153	0
Sum overføringer		-9 153	32 792



Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 014 960	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497 080	6 523 302
Sum omløpsmidler		6 512 040	6 523 302
Sum eiendeler		6 512 040	6 523 302



Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
Sum innskutt egenkapital		22 798 153	22 798 153
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 286 113	-16 276 960
Sum opptjent egenkapital		-16 286 113	-16 276 960
Sum egenkapital	2, 5	6 512 040	6 521 193
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 109
Sum kortsiktig gjeld		0	2 109
Sum gjeld		0	2 109
Sum egenkapital og gjeld		6 512 040	6 523 302

Oslo, 07.04.2025

Styret i Maud Eiendomsinvest AS

Per Øyvind Schiong
styreleder

Sven Erik Klepp
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2024 og 22 % for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønn- og pensjonskostnader

Maud Eiendomsinvest AS har ingen ansatte, og har derav ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret har vært kr 26 887 inkl. MVA. I tillegg er det kostnadsført kr 0 inkl. MVA til revisor for annen bistand.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	20 100 000	144 000	2 554 153	-16 276 960	6 521 193
Årets resultat		0	0	-9 153	-9 153
Pr 31.12.2024	20 100 000	144 000	2 554 153	-16 286 113	6 512 040



Note 3 Varer

Selskapet har kjøpt to eiendommer som er planlagt for videresalg. Kostnadene ifbm. disse er derfor aktivert som varelager med kr. 5 014 960 pr. 31.12.2024. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maud Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
Sum	20 100 000		20 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Bank ASA	20 100 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -9 153 etter skatt, mot overskudd på kr. 32 792 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Pareto Bank ASA med kr 0. Gjelden er gjort opp i 2023.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 153	32 792
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 792
Skattepliktig inntekt	-9 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 524	-40 372	9 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 524	40 372	-9 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Maud Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maud Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2025-04-07 09:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.