



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 807 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&R BAKKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 050 204	375 739
Sum inntekter		14 050 204	375 739
Kostnader			
Varekostnad		13 245 092	72 511
Annen driftskostnad	1	103 330	106 902
Sum kostnader		13 348 422	179 414
Driftsresultat		701 782	196 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 414	
Annen finansinntekt		3 555	3 993
Sum finansinntekter		6 969	3 993
Annen rentekostnad		20 419	
Sum finanskostnader		20 419	
Netto finans		-13 450	3 993
Ordinært resultat før skattekostnad		688 331	200 318
Skattekostnad på resultat	2	151 455	44 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 876	156 248
Årsresultat		536 876	156 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 876	156 248
Totalresultat		536 876	156 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		536 876	
Overført fra annen egenkapital			-3 243 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	536 876	156 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		5 338 842	6 745 000
Sum varer		5 338 842	6 745 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	15 983
Sum fordringer		1 625	15 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 259	3 411 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 259	3 411 640
Sum omløpsmidler		6 110 726	10 172 623
SUM EIENDELER		6 110 726	10 172 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	601 095	64 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		601 095	64 219
Sum egenkapital	4	620 429	83 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	151 455	44 070
Utbytte	4		3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 338 842	6 645 000
Sum kortsiktig gjeld		5 490 297	10 089 070
Sum gjeld		5 490 297	10 089 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 110 726	10 172 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574847

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 807 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vetteringen 1
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 812 807 412
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 050 204	375 739
Sum inntekter		14 050 204	375 739
Kostnader			
Varekostnad		13 245 092	72 511
Annen driftskostnad	1	103 330	106 902
Sum kostnader		13 348 422	179 414
Driftsresultat		701 782	196 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 414	
Annen finansinntekt		3 555	3 993
Sum finansinntekter		6 969	3 993
Annen rentekostnad		20 419	
Sum finanskostnader		20 419	
Netto finans		-13 450	3 993
Ordinært resultat før skattekostnad		688 331	200 318
Skattekostnad på resultat	2	151 455	44 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 876	156 248
Årsresultat		536 876	156 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 876	156 248
Totalresultat		536 876	156 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		536 876	
Overført fra annen egenkapital			-3 243 752
Sum overføringer og disponeringer	4	536 876	156 248



Organisasjonsnr: 812 807 412
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

5 338 842 6 745 000

Sum varer 5 338 842 6 745 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 625 15 983

Sum fordringer 1 625 15 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

770 259 3 411 640

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 770 259 3 411 640

Sum omløpsmidler 6 110 726 10 172 623

SUM EIENDELER 6 110 726 10 172 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 19 334 19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 601 095 64 219

Sum opptjent egenkapital 601 095 64 219

Sum egenkapital 4 620 429 83 553

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	151 455	44 070
Utbytte	4		3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 338 842	6 645 000
Sum kortsiktig gjeld		5 490 297	10 089 070
Sum gjeld		5 490 297	10 089 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 110 726	10 172 623



Organisasjonsnr: 812 807 412
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS



Resultatregnskap
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 050 204	375 739
Sum driftsinntekter		14 050 204	375 739
Varekostnad		13 245 092	72 511
Annen driftskostnad	1	103 330	106 902
Sum driftskostnader		13 348 422	179 414
Driftsresultat		701 782	196 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 414	0
Annen finansinntekt		3 555	3 993
Annen rentekostnad		20 419	0
Resultat av finansposter		-13 450	3 993
Resultat før skattekostnad		688 331	200 318
Skattekostnad på resultat	2	151 455	44 070
Årsresultat		536 876	156 248
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		536 876	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 243 752
Sum overføringer	4	536 876	156 248



Balanse
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		5 338 842	6 745 000
Sum varer		<u>5 338 842</u>	<u>6 745 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 625	15 983
Sum fordringer		<u>1 625</u>	<u>15 983</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 259	3 411 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>770 259</u>	<u>3 411 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 110 726</u>	<u>10 172 623</u>
Sum eiendeler		<u>6 110 726</u>	<u>10 172 623</u>



Balanse
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	601 095	64 219
Sum opptjent egenkapital		601 095	64 219
Sum egenkapital	4	620 429	83 553
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	151 455	44 070
Utbytte	4	0	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 338 842	6 645 000
Sum kortsiktig gjeld		5 490 297	10 089 070
Sum gjeld		5 490 297	10 089 070
Sum egenkapital og gjeld		6 110 726	10 172 623

Aurskog, 12.05.2023
Styret i ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Terje Gjeisklid
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 27 561,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 093
Andre tjenester	4 469
Sum honorar til revisor	27 561



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 455	44 070
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 455	44 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	688 331	200 318
Permanente forskjeller	103	0
Skattepliktig inntekt	688 434	200 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 455	44 070
Sum betalbar skatt i balansen	151 455	44 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS		50	50 %
MRB Holding AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	64 219	83 553
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			536 876	536 876
Pr 31.12	30 000	-10 666	601 095	620 429



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Boligutbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Boligutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BA0BH-ECE15-QXIDO-GJFG8-86XJJ-BF10S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 17:30:17 UTC



Penneo Dokumentnr: BA0BH-ECE1-5-QXIDO-GJFG8-86XIJ-BF105

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>