



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 776	1 186 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 776</b>	<b>1 186 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 209	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	606 084	496 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 292</b>	<b>516 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 484</b>	<b>669 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633	3 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633</b>	<b>3 695</b>
Annen rentekostnad		206 620	222 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 620</b>	<b>222 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 986</b>	<b>-219 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>425 496</b>	<b>450 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 496</b>	<b>450 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 498</b>	<b>450 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 077 739	16 077 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 942	26 320
Andre fordringer		69 167	63 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 109</b>	<b>90 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	157 504	173 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 504</b>	<b>173 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 613</b>	<b>263 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 318 352</b>	<b>16 340 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 833 408	3 407 911



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 833 408</b>	<b>3 407 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 873 408</b>	<b>3 447 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 578 369	9 197 248
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 590 439	3 590 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 808</b>	<b>12 787 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 808</b>	<b>12 787 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 143	90 578
Annen kortsiktig gjeld		13 993	14 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 136</b>	<b>105 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 444 944</b>	<b>12 893 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 318 352</b>	<b>16 340 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 168 808	12 787 687



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 256 776	1 186 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 776</b>	<b>1 186 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 209	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	606 084	496 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 292</b>	<b>516 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 484</b>	<b>669 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		633	3 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633</b>	<b>3 695</b>
Annen rentekostnad		206 620	222 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 620</b>	<b>222 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 986</b>	<b>-219 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>425 496</b>	<b>450 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>425 496</b>	<b>450 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>425 498</b>	<b>450 482</b>



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	16 077 739	16 077 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 942	26 320
Andre fordringer		69 167	63 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 109</b>	<b>90 075</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	157 504	173 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 504</b>	<b>173 145</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 613</b>	<b>263 220</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 318 352</b>	<b>16 340 959</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 833 408	3 407 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 833 408</b>	<b>3 407 911</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 873 408</b>	<b>3 447 911</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 578 369	9 197 248
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 590 439	3 590 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 808</b>	<b>12 787 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 808</b>	<b>12 787 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 143	90 578
Annen kortsiktig gjeld		13 993	14 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 136</b>	<b>105 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 444 944</b>	<b>12 893 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 318 352</b>	<b>16 340 959</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 168 808	12 787 687



Organisasjonsnr: 991 731 466  
BUKSNESEFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		461 280	419 352	461 287	461 287
Innkrevde renter/avdrag		766 680	766 661	827 697	766 695
Bredbånd		19 200	0	0	38 400
Andre driftsinntekter		9 616	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 256 776</b>	<b>1 186 013</b>	<b>1 288 984</b>	<b>1 266 382</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	209	969	969	969
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Kontingent	3	3 810	3 810	3 810	3 810
Revisjonshonorar	4	4 438	4 438	4 400	4 500
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	36 305	37 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	6 975	6 795	6 787	7 000
Tilleggstjenester via NOBL	6	3 337	3 370	3 389	4 000
Løpende kontrakter	7	47 889	32 976	34 000	41 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	274 532	209 719	300 000	245 000
Kabel-TV/ Internett		50 890	28 499	30 300	38 400
Forsikring		63 755	61 595	64 000	70 400
Renovasjon		28 146	28 074	28 700	29 600
Kommunale avgifter		11 866	14 464	15 700	16 500
Eiendomsskatt		34 000	18 972	19 000	34 000
Energi, strøm		31 618	39 249	41 100	41 100
Andre driftsutgifter	9	7 508	8 288	4 650	8 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>625 292</b>	<b>516 518</b>	<b>612 110</b>	<b>601 479</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>631 484</b>	<b>669 495</b>	<b>676 874</b>	<b>664 903</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		633	3 695	2 000	1 000
Rentekostnader		206 620	222 707	210 633	199 830
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-205 986</b>	<b>-219 012</b>	<b>-208 633</b>	<b>-198 830</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>425 498</b>	<b>450 482</b>	<b>468 241</b>	<b>466 073</b>

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	16 077 739	16 077 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 077 739</b>	<b>16 077 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		312	0
Forskuddsbetalt Forsikring		68 855	63 755
Kundefordringer		13 942	26 320
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	157 504	173 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 613</b>	<b>263 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 318 352</b>	<b>16 340 959</b>

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Balanse</b>	<b>197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag</b>
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		3 833 408	3 407 911
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 873 408</b>	<b>3 447 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	8 289 477	8 856 763
Dnb	13	288 892	340 485
Borettsinnskudd	14	3 590 439	3 590 439
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 808</b>	<b>12 787 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 143	90 578
Påløpne renter		27	56
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		13 966	13 732
Periodisert gjeld		0	995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 136</b>	<b>105 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 444 944</b>	<b>12 893 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	15	12 168 808	12 787 687

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arthur Johan Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åshild Ringstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Angelsen  
Styremedlem

<b>Buksnesfjorden Terrasse Borettslag</b>
---



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466**

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>157 859</b>	<b>311 105</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	425 498	450 482
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-618 879	-603 729
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-193 381</b>	<b>-153 246</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-35 523</b>	<b>157 859</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	240 613	263 220
- Kortsiktig gjeld	-276 136	-105 361
<b>Disponible midler</b>	<b>-35 523</b>	<b>157 859</b>

Boligselskapet har negative disponible midler pr 31.12. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten. Det er vedtatt låneopptak på kr. 280 000,- på styremøte 24.11.2020.



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	209	969
<b>Sum</b>	<b>209</b>	<b>969</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	19 000	19 000
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>



<b>Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466</b>
--

## Note 3 - Kontingent

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 810	3 810
<b>Sum</b>	<b>3 810</b>	<b>3 810</b>

## Note 4 - Revisjon

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6710 REVISJON	4 438	4 438
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>4 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	4 650	4 530
6709 PRØVING FORKJØP	2 325	2 265
<b>Sum</b>	<b>6 975</b>	<b>6 795</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 837	1 870
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 337</b>	<b>3 370</b>



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	10 400	8 640
6743 HEIS	37 489	24 336
<b>Sum</b>	<b>47 889</b>	<b>32 976</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	101 142	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	120 385	194 414
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	6 518	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	46 487	15 305
<b>Sum</b>	<b>274 532</b>	<b>209 719</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	60	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	584	216
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	944	1 044
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJECOSTNADER HEIS	3 762	3 277
6940 PORTO	500	500
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 200	2 800
7745 ØREDIFFERANSER	4	-64
8126 GEBYR	454	515
<b>Sum</b>	<b>7 508</b>	<b>8 288</b>

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008 15 958 439

Rehabilitering / påkostning 119 300

Bokført verdi pr. 01.01. 15 958 439

Årets rehabilitering/påkostning 0

**Bokført verdi pr. 31.12 16 077 739**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



**Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466**

## Note 11 - Bankinnskudd

	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
1920 BANKINNSKUDD	157 504	173 145
<b>Sum</b>	<b>157 504</b>	<b>173 145</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 407 911	2 957 428
Årets resultat	425 498	450 482
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 873 408</b>	<b>3 447 911</b>



## Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466

### Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygging.	Bygging	Bygging
Lånenummer:	<b>12133355896</b>	<b>15319245 20</b>	<b>15319245-10</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008	2007
Rentesats:	1.69 %	2.287 %	2.287 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,50%	Fastrente 2,287% til 01.09.22	Fastrente 2,287% til 01.09.22
Beregnet innfridd:	12.02.2021	31.12.2033	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 184 000	6 184 000
Lånesaldo 01.01:	340 485	4 525 725	4 331 038
Avdrag i perioden:	51 593	277 675	289 611
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>288 892</b>	<b>4 248 050</b>	<b>4 041 427</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 760 861	2 490 309

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133355896	2	39 211	78 422
	2	38 459	76 918
	2	33 554	67 108
	2	33 223	66 446
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319245 20	1	1 228 649	1 228 649
	1	1 170 549	1 170 549
	1	943 532	943 532
	1	905 320	905 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319245-10	1	1 169 077	1 169 077
	1	1 113 140	1 113 140
	1	897 784	897 784
	1	861 425	861 425

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 251 170,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr 991731466

#### Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	3 590 439
<b>Sum</b>	<b>3 590 439</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 168 808,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 077 739,-.

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Buksnesfjorden Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buksnesfjorden Terrasse Borettslag**

Styreleder	Arthur Johan Johnsen (sign.)	08.05.2021
Styremedlem	Jan Erik Angelsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Åshild Ringstad (sign.)	03.05.2021



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Buksnesfjorden Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Oslo  
Alta  
Bergen  
Bode

Haugesund  
Knarvik

Molde  
Skien

Stord  
Straume  
Tromsø  
Trondheim  
Tynset  
Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 3. juni 2020  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Buksnesfjorden Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 425 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: LUXGW-FWUJAN-GEAJ3-TFONI-Q8E4P-1UJPD



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10. mai 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-10 06:04:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: LXGW-FWUAN-GEAJ3-TF0NI-Q8E4P-TUJPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>