



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 808	623 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 808</b>	<b>623 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 255	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	412 989	430 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 243</b>	<b>430 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 565</b>	<b>192 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 098	2 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>2 112</b>
Annen rentekostnad		680 876	367 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 876</b>	<b>367 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 778</b>	<b>-365 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 214	-172 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 439	67 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 439</b>	<b>67 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 876	22 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 876</b>	<b>22 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 315</b>	<b>90 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 836 315</b>	<b>27 850 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-443 692	-431 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 692</b>	<b>431 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-383 692</b>	<b>-371 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	13 880 000	13 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 252 467	14 264 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 132 467</b>	<b>28 144 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 132 467</b>	<b>28 144 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 048	67 459
Annen kortsiktig gjeld		20 492	9 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 540</b>	<b>76 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 220 006</b>	<b>28 221 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 836 315</b>	<b>27 850 339</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	28 132 467	28 144 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 412 262  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 915 412 262  
MOHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 808	623 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 808</b>	<b>623 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 255	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	412 989	430 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 243</b>	<b>430 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 565</b>	<b>192 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 098	2 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>2 112</b>
Annen rentekostnad		680 876	367 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 876</b>	<b>367 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 778</b>	<b>-365 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 214	-172 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 453</b>



Organisasjonsnr: 915 412 262  
MOHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	27 760 000	27 760 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		27 760 000	27 760 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		67 439	67 590
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 876	22 749
--	---	-------	--------

Sum omløpsmidler		8 876	22 749
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		27 836 315	27 850 339
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-443 692	-431 478
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	8	-383 692	-371 478
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	10	13 880 000	13 880 000
------------------------	----	------------	------------

	9	14 252 467	14 264 836
--	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		28 132 467	28 144 836
Sum langsiktig gjeld		28 132 467	28 144 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 048	67 459
Annen kortsiktig gjeld		20 492	9 523
Sum kortsiktig gjeld		87 540	76 982
Sum gjeld		28 220 006	28 221 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 315	27 850 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	28 132 467	28 144 836



Organisasjonsnr: 915 412 262  
MOHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Moheia borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		418 344	268 368	418 360	459 192
IN andel renter og avdrag		662 464	354 860	555 200	832 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 808</b>	<b>623 228</b>	<b>973 560</b>	<b>1 292 132</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader		255	0	0	0
Styrehonorar	1	5 000	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar	2	5 325	4 075	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		50 449	49 129	51 100	52 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	3	38 859	105 251	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		65 814	63 930	64 800	66 000
Forsikringer	4	57 681	48 937	51 900	55 600
Kommunale avgifter		170 327	140 424	155 200	185 800
Festeavgift		4 810	4 810	5 000	5 000
Fellesstrøm		4 242	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 499	5 490	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		443	602	550	550
Telefon og porto		120	131	400	400
Drift maskiner		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	2 051	2 257	3 200	3 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 243</b>	<b>430 236</b>	<b>388 950</b>	<b>425 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>662 565</b>	<b>192 991</b>	<b>584 610</b>	<b>866 182</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 098	2 112	200	1 000
Rentekostnader		680 876	367 556	570 570	855 238
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-674 778</b>	<b>-365 444</b>	<b>-570 370</b>	<b>-854 238</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-12 214</b>	<b>-172 453</b>	<b>14 240</b>	<b>11 944</b>
Overført udekket tap		-12 214	-172 453	0	0



## Balanse 2023 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		2 670	9 909
Periodisering kostnader		64 769	57 681
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	8 876	22 749
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 315</b>	<b>90 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 836 315</b>	<b>27 850 339</b>



## Balanse 2023 Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-443 692	-431 478
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-383 692</b>	<b>-371 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	14 252 467	14 264 836
Borettsinnskudd	10	13 880 000	13 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 132 467</b>	<b>28 144 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 932	6 514
Mellomregning		18	36
Leverandørgjeld		67 030	67 423
Påløpte renter		6 560	3 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 540</b>	<b>76 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 220 006</b>	<b>28 221 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 836 315</b>	<b>27 850 339</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>28 132 467</b>	<b>28 144 836</b>

Moheia borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øyvind Gruben  
Styreleder

Espen Fanavoll  
Styremedlem

Lord Ole Martin Helgesen Hagen  
Styremedlem



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er til styrets leder.



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 325	4 075
<b>Sum</b>	<b>5 325</b>	<b>4 075</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	20 000	82 716
6602 Drift/vedlikehold VVS	14 599	9 035
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 260	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	13 500
<b>Sum</b>	<b>38 859</b>	<b>105 251</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	57 681	48 937
<b>Sum</b>	<b>57 681</b>	<b>48 937</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	418	922
7720 Generalforsamling	300	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 333	1 335
<b>Sum</b>	<b>2 051</b>	<b>2 257</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	27 760 000	27 760 000			27 760 000	2015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>			<b>27 760 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.61.33977	8 876	22 749
<b>Sum</b>	<b>8 876</b>	<b>22 749</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-431 478	-259 025
Årets resultat	-12 214	-172 453
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-383 692</b>	<b>-371 478</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Tiltak, fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnader fra 01.02.2024.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



## Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

### Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til vedlikehold	Boliger
Låne nummer:	16365046674	12131509047
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	384 836	13 880 000
Avdrag i perioden:	12 369	0
Lånesaldo 31.12:	372 467	13 880 000
Saldo 5 år frem i tid:	303 939	12 441 568

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131509047	4	1 450 000	5 800 000
	4	1 020 000	4 080 000
	4	1 000 000	4 000 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365046674	2	34 579	69 158
	2	34 087	68 174
	6	30 471	182 826
	2	26 153	52 306
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12131509047 har første avdrag 30.12.2025 med kr 188 294	4	1 450 000	3 278
	4	1 020 000	2 306
	4	1 000 000	2 261

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantekret gjeld.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	13 880 000	13 880 000
<b>Sum</b>	<b>13 880 000</b>	<b>13 880 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 760 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 132 467,- pr. 31.12.



Noter Moheia borettslag orgnr: 915 412 262

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	13 357	-199 025
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-12 214	-172 453
Avdrag langsiktige lån	-12 369	-15 164
Opptak av langsiktig gjeld	0	400 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-24 583</b>	<b>212 383</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-11 225</b>	<b>13 357</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	76 315	90 339
Kortsiktig gjeld	-87 540	-76 982
<b>Disponible midler</b>	<b>-11 225</b>	<b>13 357</b>

145 Moheia borettslag



Resultat og balanse med noter for Moheia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moheia borettslag**

Styreleder	Øyvind Gruben (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Lord Ole Martin Helgesen Hagen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Espen Fanavoll (sign.)	20.02.2024



Til generalforsamlingen i Moheia borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moheia borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor