



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 150	397 650
Sum inntekter		479 150	397 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	132 699	180 832
Sum kostnader		132 699	180 832
Driftsresultat		346 451	216 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 971 184	2 634
Annen renteinntekt		42 390	154
Sum finansinntekter		2 013 574	2 788
Netto finans		2 013 574	2 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 889	48 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 136	171 337
Årsresultat		2 276 136	171 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 723 864	-828 663
Sum overføringer og disponeringer		2 276 136	171 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 950	49 512
Sum immaterielle eiendeler		46 950	49 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 937	4 235 937
Sum varige driftsmidler		4 235 937	4 235 937
Sum anleggsmidler		4 282 887	4 285 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 472
Sum fordringer			13 472
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 727 068
Sum investeringer		0	2 727 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 205 549	5 135 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 205 549	5 135 935
Sum omløpsmidler		9 205 549	7 876 475
SUM EIENDELER		13 488 436	12 161 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 980 961	10 731 770
Sum opptjent egenkapital		6 980 961	10 731 770
Sum egenkapital		7 280 961	11 031 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		81 327	48 269
Utbytte		6 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		126 148	81 885
Sum kortsiktig gjeld		6 207 475	1 130 154
Sum gjeld		6 207 475	1 130 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 488 436	12 161 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317715

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVVEI 53 AS
Forretningsadresse: Vestre Ring 45
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjetil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORG SVEI 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 150	397 650
Sum inntekter		479 150	397 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	132 699	180 832
Sum kostnader		132 699	180 832
Driftsresultat		346 451	216 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 971 184	2 634
Annen renteinntekt		42 390	154
Sum finansinntekter		2 013 574	2 788
Netto finans		2 013 574	2 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 889	48 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 136	171 337
Årsresultat		2 276 136	171 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 723 864	-828 663
Sum overføringer og disponeringer		2 276 136	171 337



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGSVEI 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 46 950 49 512
Sum immaterielle eiendeler 46 950 49 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 235 937 4 235 937
Sum varige driftsmidler 4 235 937 4 235 937

Sum anleggsmidler 4 282 887 4 285 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 472
Sum fordringer 13 472

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 0 2 727 068
Sum investeringer 0 2 727 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 205 549 5 135 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 205 549 5 135 935

Sum omløpsmidler 9 205 549 7 876 475

SUM EIENDELER 13 488 436 12 161 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 6 980 961 10 731 770
Sum opptjent egenkapital 6 980 961 10 731 770

Sum egenkapital 7 280 961 11 031 770



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	81 327	48 269
Utbytte	6 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	126 148	81 885
Sum kortsiktig gjeld	6 207 475	1 130 154
Sum gjeld	6 207 475	1 130 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 488 436	12 161 924



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORGVEI 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Arne Garborgsvei 53 as

Org nr 959 901 201

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



Arne Garborgsvei 53 as

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>479 150</u>	<u>397 650</u>
Driftskostnader			
Driftsutgifter eiendommene		-126 795	-170 565
Honorarer regnskap, juridisk etc	5	-2 000	-
Andre driftskostnader		-3 904	-10 267
Avskrivninger bygg	2	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum driftskostnader		<u>-132 699</u>	<u>-180 832</u>
Driftsresultat		<u>346 451</u>	<u>216 818</u>
Utbytte		163 595	-
Gev salg aksjer		1 807 589	2 634
Annen renteinntekt		42 390	154
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum finanskostnader		<u>2 013 574</u>	<u>2 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 360 025</u>	<u>219 606</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-83 889</u>	<u>-48 269</u>
Ordinært resultat		<u>2 276 136</u>	<u>171 337</u>
Årsoverskudd		<u>2 276 136</u>	<u>171 337</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte		6 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		-3 723 864	-828 663
Sum disponering		<u>2 276 136</u>	<u>171 337</u>

**Arne Garborgsvei 53 as**

Balanse pr 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt Skattefordel		46 950	49 512
Eiendom Arne Garborgsveg	2/4	596 662	596 662
Eiendom Kamgrasvegen 9	2/4	3 639 275	3 639 275
Sum anleggsmidler		4 282 887	4 285 449
Omløpsmidler			
Fordringer		-	13 472
Aksjer		-	2 727 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 205 549	5 135 935
Sum omløpsmidler		9 205 549	7 876 475
SUM EIENDELER		13 488 436	12 161 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 1.000,-)	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 980 961	10 731 770
Sum opptjent egenkapital		6 980 961	10 731 770
Sum egenkapital		7 280 961	11 031 770
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Skatte kostnad	6	81 327	48 269
Merverdiavgift		89 898	81 885
Avsatt utbytte		6 000 000	1 000 000
Skyldig leietaker		-	-
Annen kortsiktig gjeld		36 250	-
Sum kortsiktig gjeld		6 207 475	1 130 154
SUM GJELD		6 207 475	1 130 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 488 436	12 161 924

Bryne: 28/2 - 2023

Leif Kjetil Johansen
StyreformannLiv Jorid Johansen
Styremedlem



Arne Garborgsvei 53 as

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til vikelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kamgras vegen 8	Bolig AG 53	Tomt AG 53	Bygg AG 53	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.22	3 639 275	451 662	145 000	1 453 844	5 689 781
Tilgang 2022		0	0	0	0
Avgang 2022		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.22	A 3 639 275	451 662	145 000	1 453 844	5 689 781
Avskrevet ordinært pr 1.1.22		0	0	1 453 844	1 453 844
Avskrevet i året: 1% lineært		0	0	0	0
Tilbakeført avskrivninger v/salg		0	0	0	0
Avskrevet ordinært pr 31.12.22	B 0	0	0	1 453 844	1 453 844
Balanseverdi pr 31.12.22	A-B 3 639 275	451 662	145 000	0	4 235 937
Prosentsats saldoavskrivninger		0		4% og 10%	
Saldoavskrivning 2022		0	0	11 644	11 644
Saldoverdi pr 31.12.2022	3 639 275	441 000	145 000	213 410	4 438 685
Prosentsats skattemessige avskrivninger og beløp					

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Liv Jorid Johansen	Aksjer	300	100 %
Sum		300	100 %

Egenkapital bevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300 000	10 731 770	11 031 770
Korr 2021		-26 945	-26 945
Åretsresultat		2 278 678	2 278 678
Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Sum	300 000	6 983 503	- 7 283 503

Note 4 - Pantstillelser

Ingen pant i eiendommene pr 31.12.2022

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i 2022.

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor

Note 6 - Skatt.



Årets skattekostnad består av	2022	2021
Betalbar skatt	81 327	45 533
Endring av utsatt skatt	2 562	2 736
Netto skattekostnad	83 889	48 269

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt 31.12.22

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	225 054	213 410	-11 644
Permanent forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	225 054	213 410	-11 644
Bokført verdi utsatt skatte fordel	49 512	46 950	-2 562
Skatte%	22 %	22 %	