



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 281 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 851 348	12 605 684
Sum inntekter		12 851 348	12 605 684
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 512 341	2 512 341
Driftskostnader	3	306 748	423 246
Administrasjonskostnader	2,4	-87 112	19 925
Sum kostnader		2 731 977	2 955 512
Driftsresultat		10 119 371	9 650 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 585 677	1 343 362
Renteinntekter		1 421	2 092
Andre renteinntekter		0	2 120
Sum finansinntekter		1 587 098	1 347 574
Annen rentekostnad		575	0
Rentekostnader lån		2 617 182	3 068 379
Rentekostnader swap		831 039	663 088
Andre finanskostnader		1 000	1 000
Sum finanskostnader		3 449 796	3 732 467
Netto finans		-1 862 698	-2 384 893
Ordinært resultat før skattekostnad		8 256 673	7 265 279
Skattekostnad	12,13	1 816 594	1 599 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 440 079	5 666 182
Årsresultat		6 440 079	5 666 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 961 916	-1 952 347
Overført til annen egenkapital		4 478 162	3 713 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 440 078	5 666 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	7	44 533 851	47 046 192
Tomt	7	27 040 420	27 040 420
Sum varige driftsmidler		71 574 271	74 086 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	35 415 258	30 543 037
Sum finansielle anleggsmidler		35 415 258	30 543 037
Sum anleggsmidler		106 989 529	104 629 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		2 247	0
Sum fordringer		2 247	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		5 162 850	3 100 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 162 850	3 100 673
Sum omløpsmidler		5 165 097	3 100 673
SUM EIENDELER		112 154 626	107 730 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 360 958	19 882 796
Sum opptjent egenkapital		24 360 958	19 882 796
Sum egenkapital		26 370 958	21 892 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 166 450	2 335 729
Sum avsetninger for forpliktelser		2 166 450	2 335 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	79 000 000	79 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 000 000	79 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 166 450	81 335 729
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	1 432 512	1 191 827
Kortsiktig konserngjeld	5	2 515 277	2 503 009
Påløpte rentekostnader		451 156	704 614
Påløpt renteswap		218 273	102 346
Sum kortsiktig gjeld		4 617 218	4 501 796
Sum gjeld		85 783 668	85 837 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 154 626	107 730 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287792

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 281 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Finans
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 851 348	12 605 684
Sum inntekter		12 851 348	12 605 684
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 512 341	2 512 341
Driftskostnader	3	306 748	423 246
Administrasjonskostnader	2,4	-87 112	19 925
Sum kostnader		2 731 977	2 955 512
Driftsresultat		10 119 371	9 650 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 585 677	1 343 362
Renteinntekter		1 421	2 092
Andre renteinntekter		0	2 120
Sum finansinntekter		1 587 098	1 347 574
Annen rentekostnad		575	0
Rentekostnader lån		2 617 182	3 068 379
Rentekostnader swap		831 039	663 088
Andre finanskostnader		1 000	1 000
Sum finanskostnader		3 449 796	3 732 467
Netto finans		-1 862 698	-2 384 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12,13	1 816 594	1 599 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 440 079	5 666 182
Årsresultat		6 440 079	5 666 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 961 916	-1 952 347
Overført til annen egenkapital		4 478 162	3 713 835
Sum overføringer og disponeringer		6 440 078	5 666 182



Sum egenkapital		26 370 958	21 892 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 166 450	2 335 729
Sum avsetninger for forpliktelses		2 166 450	2 335 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	79 000 000	79 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 000 000	79 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 166 450	81 335 729
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	1 432 512	1 191 827
Kortsiktig konserngjeld	5	2 515 277	2 503 009
Påløpte rentekostnader		451 156	704 614
Påløpt renteswap		218 273	102 346
Sum kortsiktig gjeld		4 617 218	4 501 796
Sum gjeld		85 783 668	85 837 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 154 626	107 730 321



Organisasjonsnr: 991 281 118
BURÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	200.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandsparken	10000.00	100.00%	Ordinære
Logistikkinvest AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 440 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JKE4Y-WOLES-MJOSV-242PP-PMKQZ-M5YH6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen Bygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKE4Y-W0LES-MJ05V-242PP-PMK02-M5YH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-30 11:38:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: JKE4Y-W0LES-MJ05Y-242PP-PMK02-M5YH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ODDBJØRN LENDE / BankID	18.03.2021 08.35.58
KURT MOSVOLD / BankID	18.03.2021 13.46.20
NICOLAI EIRIK LORENTZEN / BankID	18.03.2021 09.02.34

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

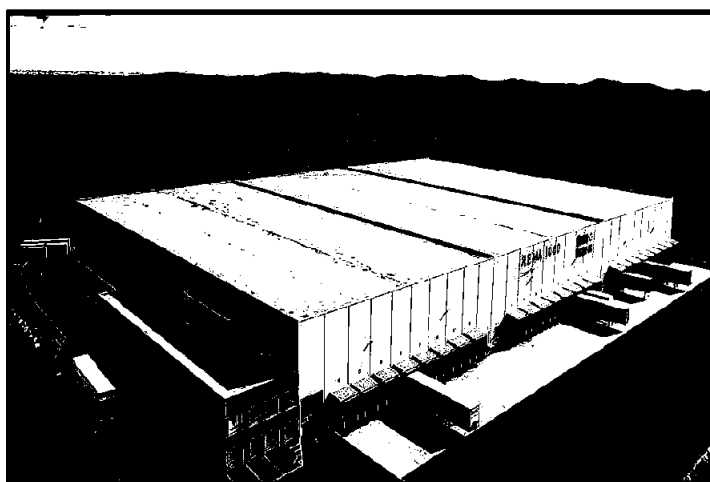
The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Buråsen Bygg AS

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991281118



Resultatregnskap

Buråsen Bygg AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		<u>12 851 348</u>	<u>12 605 684</u>
Sum driftsinntekter		<u>12 851 348</u>	<u>12 605 684</u>
Driftskostnader	3	-306 748	-423 246
Administrasjonskostnader	2,4	87 112	-19 925
Avskrivninger	7	<u>-2 512 341</u>	<u>-2 512 341</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 731 977</u>	<u>-2 955 512</u>
Driftsresultat		<u>10 119 371</u>	<u>9 650 172</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 585 677	1 343 362
Renteinntekter		1 421	2 092
Andre renteinntekter		0	2 120
Rentekostnader lån		-2 617 182	-3 068 379
Rentekostnader swap		-831 039	-663 088
Andre rentekostnader		-575	0
Andre finanskostnader		<u>-1 000</u>	<u>-1 000</u>
Netto finansresultat		<u>-1 862 699</u>	<u>-2 384 893</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 256 672</u>	<u>7 265 279</u>
Skattekostnad	12,13	-1 816 594	-1 599 097
ÅRSRESULTAT		<u>6 440 078</u>	<u>5 666 182</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		4 478 162	3 713 835
Avgitt konsernbidrag		<u>1 961 916</u>	<u>1 952 347</u>
Sum overføringer		<u>6 440 078</u>	<u>5 666 182</u>



Balanse

Buråsen Bygg AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>35 415 258</u>	<u>30 543 037</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 415 258</u>	<u>30 543 037</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	7	<u>44 533 851</u>	<u>47 046 192</u>
Tomt	7	<u>27 040 420</u>	<u>27 040 420</u>
Sum varige driftsmidler	11	<u>71 574 271</u>	<u>74 086 612</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 989 528</u>	<u>104 629 649</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		<u>2 247</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 247</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>5 162 850</u>	<u>3 100 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 165 098</u>	<u>3 100 673</u>
SUM EIENDELER		<u>112 154 626</u>	<u>107 730 322</u>



Balanse

Buråsen Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 360 958	19 882 796
Sum annen egenkapital		24 360 958	19 882 796
Sum egenkapital		26 370 958	21 892 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	2 166 450	2 335 729
Sum avsetninger for forpliktelser		2 166 450	2 335 729
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	10	79 000 000	79 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 000 000	79 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	1 432 512	1 191 827
Påløpte rentekostnader		451 156	704 614
Påløpt renteswap		218 273	102 346
Kortsiktig gjeld konsern	5	2 515 277	2 503 009
Sum kortsiktig gjeld		4 617 218	4 501 796
Sum gjeld		85 783 668	85 837 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 154 626	107 730 321

Styret i Buråsen Bygg AS
Oslo, 31. desember 2020 / 18. mars 2021

Oddbjørn Lende

Kurt Mosvold

Nicolai Eirik Lorentzen





Noter til regnskapet 2020

Buråsen Bygg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 28.02.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantgjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 27 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

Note 3: Driftskostnader

Regnskaplinjen driftskostnader består av:

	2020	2019
Drift og vedlikehold	0	116 498
Eiendomsskatt	306 748	306 748
Sum driftskostnader	306 748	423 246



Noter til regnskapet 2020

Buråsen Bygg AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	27 000	17 500
Diverse administrasjonskostnader	-114 112	2 425
Sum administrasjonskostnader	-87 112	19 925

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Langsiktig		
Sørlandsparken Logistikkinvest AS	35 415 258	30 543 037
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	35 415 258	30 543 037
Kortsiktige		
Sørlandsparken Logistikkinvest AS konsernbidrag	2 515 277	2 503 009
Sum kortsiktige gjeld på selskap i samme konsern	2 515 277	2 503 009

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 2 247 forfaller NOK 2 247 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2020

Buråsen Bygg AS

Note 7: Anleggsmidler

	Tekniske inst.	Bygning	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	75 594 291	27 040 420	102 634 711
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020		28 548 100		28 548 100
Årets avskrivning		2 512 341		2 512 341
Bøkført verdi pr. 31.12.2020	0	44 533 850	27 040 420	71 574 270
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	0	31 060 441	0	31 060 441
Økonomisk levetid	20 år	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Tekniske inst.	Bygning	Tomt	SUM
Saldo 01.01	9 122 356	28 775 930	27 040 420	64 938 706
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessig avskrivning	912 236	1 151 037	0	2 063 273
Saldo pr. 31.12	8 210 120	27 624 893	27 040 420	62 875 433
Avskrivningssats	10 %	4 %		

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 200

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Representerer
Oddbjørn Lende	Styrets leder	Kretø og Pletti AS	Representerer
Kurt Mosvold	Styremedlem	Mosvold Næring AS	Representerer
Nicolai Eirik Lorentzen	Styremedlem	A/S Loco, AS Chico	Representerer



Noter til regnskapet 2020

Buråsen Bygg AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	2 000 000	10 000	0	19 882 796	21 892 796
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 961 916	-1 961 916
Resultat 2020	0	0	0	6 440 078	6 440 078
Egenkapital pr. 31.12.20	2 000 000	10 000	0	24 360 958	26 370 958

Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøpt av aksjene i Buråsen Bygg AS ble det innvilget ett 1. prioritets pantelån i Sørlandsparken Logistikkinvest AS stort NOK 33 000 000 hos DNB Bank ASA. Lånet ble trukket til kjøp av aksjene i eiendomsselskapet Buråsen Bygg AS, samt nedbetaling av eksisterende gjeld i Buråsen Bygg AS. Sum engasjement i Buråsen Bygg AS etter dette er NOK 79 000 000. Total gjeld for Sørlandsparken Logistikkinvest og Buråsen Bygg AS pr 31.12 er NOK 95 562 500.

Avdragene tilbakebetales på kredittbeleg i Sørlandsparken Logistikkinvest AS frem til dette er innfridd, deretter tilbakebetales avdrag på lån i Buråsen Bygg AS.

Buråsen Bygg AS har inngått en rentesikring for NOK 65 000 000 av lånet. Pr. 31.12.2020 er NOK 39 250 000 av lånet sikret med en fastrente lik 4,79% (2,92% eks margin). Marginen er pt. 235 punkter - utløp 15.04.2021. Markedsverdien på swapen er 31.12.2020 NOK -489 619.

NOK 5 250 000 forfaller til betaling innen 1 år i Sørlandsparken Logistikkinvest AS.

Långiver	Hovedstol	2020	2019
DNB	79 000 000	79 000 000	79 000 000
Pålepte renter		451 156	704 614
Sum lån		79 451 156	79 704 614

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Tomt	27 040 420	27 040 420
Bygning	44 533 851	47 046 192
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	71 574 271	74 086 612



Noter til regnskapet 2020

Buråsen Bygg AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2020	2019
	Resultat før skattekostnad	8 256 672	7 265 279
	Permanente forskjeller:		
	Ikke fradragsberettigede kostnader	575	0
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
	Tap ved avgang aksjer	0	0
	Reversert utdeling deltakerlignetselskap	0	0
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	0	0
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	449 069	299 749
	Swaprente	22 584	-16 870
	Gevinst-/tapkonto	297 796	372 244
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>9 026 696</u>	<u>7 920 402</u>
	Mottatt konsernbidrag	0	0
	Avgitt konsernbidrag	-2 515 277	-2 503 009
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	0	0
	Årets skattegrunnlag	6 511 419	5 417 393
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) (2019: 22%)	<u>1 432 512</u>	<u>1 191 826</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	71 574 271	74 086 612
	Skattemessig verdi driftsmidler	62 875 433	64 938 706
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>8 698 837</u>	<u>9 147 906</u>
	Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	218 273	102 346
	Skattemessig verdi påløpt renteswap	260 794	122 283
	= midlertidige forskjeller knyttet swaprenter	<u>-42 521</u>	<u>-19 937</u>
	Saldo gevinst- og tapkonto	1 191 182	1 488 978
	Fremførbart underskudd	0	0
	- fremførte avskårde renter	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	9 847 498	10 616 947
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>2 166 450</u>	<u>2 335 728</u>
Note 13:	Skattekostnad		
	Årets skattekostnad:	2020	2019
	Betalbar skatt	1 432 512	1 191 826
	Endring i utsatt skatt	-169 279	-160 323
	Effekt av mottatt konsernbidrag	553 361	550 662
	Justering av skattekostnad tidligere år	0	16 931
	Årets skattekostnad	<u>1 816 594</u>	<u>1 599 096</u>
Note 14:	Andre ikke balanseførte forpliktelser		
	Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.		
	Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.		