



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 242 107	2 285 727
Annen driftsinntekt			2 414 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 242 107</b>	<b>4 700 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 476	685 900
Annen driftskostnad	2, 3	304 595	350 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 071</b>	<b>1 036 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 036</b>	<b>3 664 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90 719	23 967
Annen finansinntekt		14 329	10 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 048</b>	<b>34 928</b>
Annen finanskostnad		654 842	484 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 842</b>	<b>484 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 794</b>	<b>-449 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 242</b>	<b>3 214 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	159 333	707 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 096 162	1 277 818
Avsatt til annen egenkapital			1 229 751



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-531 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 945 626	17 009 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 945 626</b>	<b>17 009 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 945 626</b>	<b>17 009 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	698 014	678 791
Andre kortsiktige fordringer		36 999	34 317
Konsernfordringer	7	2 557 620	3 023 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 292 633</b>	<b>3 737 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			47 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>47 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 633</b>	<b>3 784 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 238 259</b>	<b>20 793 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 096 162	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 196 162</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 412 226	1 943 479
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 226</b>	<b>1 943 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 608 388</b>	<b>2 043 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 575 534	1 725 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 575 534</b>	<b>1 725 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 590 585	14 625 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 590 585</b>	<b>14 625 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 166 119</b>	<b>16 350 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 695	71 686
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		133 364	127 752
Kortsiktig konserngjeld	7	1 699 672	1 638 228
Annen kortsiktig gjeld		562 020	561 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 751</b>	<b>2 399 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 629 870</b>	<b>18 750 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 238 259</b>	<b>20 793 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 251 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANDARD EIENDOM STORD AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 242 107	2 285 727
Annen driftsinntekt			2 414 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 242 107</b>	<b>4 700 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 476	685 900
Annen driftskostnad	2, 3	304 595	350 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 071</b>	<b>1 036 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 036</b>	<b>3 664 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90 719	23 967
Annen finansinntekt		14 329	10 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 048</b>	<b>34 928</b>
Annen finanskostnad		654 842	484 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 842</b>	<b>484 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 794</b>	<b>-449 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	159 333	707 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 096 162	1 277 818
Avsatt til annen egenkapital			1 229 751
Overført fra annen egenkapital		-531 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>







<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 575 534	1 725 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 575 534</b>	<b>1 725 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 590 585	14 625 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 590 585</b>	<b>14 625 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 166 119</b>	<b>16 350 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 695	71 686
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		133 364	127 752
Kortsiktig konserngjeld	7	1 699 672	1 638 228
Annen kortsiktig gjeld		562 020	561 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 751</b>	<b>2 399 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 629 870</b>	<b>18 750 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 238 259</b>	<b>20 793 718</b>



Organisasjonsnr: 984 251 483  
STANDARD EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Standard Eiendom Stord AS

---

Organisasjonsnr: 984 251 483



## Resultatregnskap Standard Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 242 107	2 285 727
Annen driftsinntekt		0	2 414 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 242 107</b>	<b>4 700 230</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	663 476	685 900
Annen driftskostnad	2, 3	304 595	350 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 071</b>	<b>1 036 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 036</b>	<b>3 664 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	90 719	23 967
Annen finansinntekt		14 329	10 961
Annen finanskostnad		654 842	484 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-549 794</b>	<b>-449 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 242</b>	<b>3 214 831</b>
Skattekostnad på resultat	4	159 333	707 262
<b>Årsresultat</b>		<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 096 162	1 277 818
Avsatt til annen egenkapital		0	1 229 751
Overført fra annen egenkapital		531 253	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>564 909</b>	<b>2 507 569</b>



### Balanse

#### Standard Eiendom Stord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	16 945 626	17 009 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 945 626</b>	<b>17 009 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 945 626</b>	<b>17 009 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	698 014	678 791
Andre kortsiktige fordringer		36 999	34 317
Konsernfordringer	7	2 557 620	3 023 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 292 633</b>	<b>3 737 075</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	47 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>47 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 292 633</b>	<b>3 784 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 238 259</b>	<b>20 793 718</b>




## Balanse

Standard Eiendom Stord AS

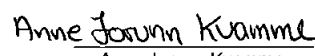
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 096 162	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 196 162</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 412 226	1 943 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 226</b>	<b>1 943 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 608 388</b>	<b>2 043 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forplikte/ser</i>			
Utsatt skatt	4	1 575 534	1 725 375
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 575 534</b>	<b>1 725 375</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 590 585	14 625 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 590 585</b>	<b>14 625 585</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 695	71 686
Skyldig offentlige avgifter		133 364	127 752
Kortsiktig konserngjeld	7	1 699 672	1 638 228
Annen kortsiktig gjeld		562 020	561 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 751</b>	<b>2 399 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 629 870</b>	<b>18 750 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 238 259</b>	<b>20 793 718</b>

Stord, 17/4 - 2023

Styret i Standard Eiendom Stord AS

  
Magnus Atle Kvamme  
styreleder / daglig leder

  
Geir Martin Kvamme  
styremedlem

  
Anne Jorunn Kvamme  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2022

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 997 101	24 997 101
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	600 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 597 101	25 597 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 078 101	9 078 101
= Bokført verdi 31.12.22	16 519 000	16 519 000
Årets ordinære avskrivninger	663 476	663 476
Økonomisk levetid	20-50 år	

I tillegg kommer tomt kr 426 626

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<i>Salg av varer, tjenester og finansposter</i>		
Renteinntekter: Konsernselskaper	90 719	118 233
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>		
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskaper	Tjenester 36 000	6 000



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 174	360 410
Endring i utsatt skatt	-149 841	346 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 333</b>	<b>707 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 242	3 214 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	681 095	-1 576 602
Avgitt konsernbidrag	-1 405 336	-1 638 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 174	360 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-309 174	-360 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 011 532	3 905 130	-106 402
Gevinst - og tapskonto	3 149 988	3 937 485	787 497
<b>Sum</b>	<b>7 161 520</b>	<b>7 842 615</b>	<b>681 095</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 161 520</b>	<b>7 842 615</b>	<b>681 095</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 575 534</b>	<b>1 725 375</b>	<b>149 841</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	1 943 479	2 043 479
Mottatt konsernbidrag	0	1 096 162	0	1 096 162
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 096 162	-1 096 162
Årets resultat	0	0	564 909	564 909
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 096 162</b>	<b>1 412 226</b>	<b>2 608 388</b>

Standard Eiendom Stord AS er heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jf regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 415 585	9 450 585
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 590 585	14 625 585
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 945 626	17 009 102
Kundefordringer	698 014	678 791
<b>Sum</b>	<b>17 643 640</b>	<b>17 687 893</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	Mor- og søsterselskap	2 557 620	3 023 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 557 620</b>	<b>3 023 967</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	Morselskap	7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld	Mor- og søsterselskap	1 699 672	1 638 228
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 172</b>	<b>1 645 728</b>