



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 700	7 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 700</b>	<b>7 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 700</b>	<b>-7 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	70 262	78 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 262</b>	<b>78 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 374	78 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 374</b>	<b>78 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 811	-7 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 504	13 504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 087 037	3 016 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 541</b>	<b>3 030 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 541</b>	<b>3 030 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 601	57 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 601</b>	<b>57 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 601</b>	<b>57 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 143</b>	<b>3 088 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 134	21 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 134</b>	<b>-21 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 866</b>	<b>78 677</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 087 277	3 009 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 009 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 009 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 009 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 143</b>	<b>3 088 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 864 442  
SYNTON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 700	7 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 700</b>	<b>7 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 700</b>	<b>-7 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	70 262	78 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 262</b>	<b>78 443</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 374	78 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 374</b>	<b>78 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 811	-7 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>



Organisasjonsnr: 921 864 442  
SYNTON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 504	13 504
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 087 037	3 016 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 100 541</b>	<b>3 030 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 541</b>	<b>3 030 279</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 601	57 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 601</b>	<b>57 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 601</b>	<b>57 801</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 143</b>	<b>3 088 080</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		30 134	21 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 134</b>	<b>-21 323</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 866</b>	<b>78 677</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	3 087 277	3 009 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 009 403</b>



Sum langsiktig gjeld	3 087 277	3 009 403
Sum gjeld	3 087 277	3 009 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 157 143	3 088 080



Organisasjonsnr: 921 864 442  
SYNTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

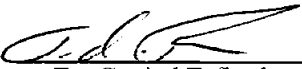


<b>Resultatregnskap</b>			
Synton Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		8 700	7 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 700</b>	<b>7 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 700</b>	<b>-7 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	6	70 262	78 428
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 374	78 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-111</b>	<b>267</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 811	-7 333
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 811	7 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 811</b>	<b>-7 333</b>



<b>Balanse</b>			
Synton Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 504	13 504
Lån til tilknyttet selskap	6	3 087 037	3 016 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 100 541</u></b>	<b><u>3 030 279</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 100 541</u></b>	<b><u>3 030 279</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 601	57 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>56 601</u></b>	<b><u>57 801</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 157 143</u></b>	<b><u>3 088 080</u></b>



<b>Balanse</b>			
Synton Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-30 134	-21 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 134</b>	<b>-21 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 866</b>	<b>78 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 087 277	3 009 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 009 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 087 277</b>	<b>3 009 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 157 143</b>	<b>3 088 080</b>
Tønsberg, 31. mai 2022 Styret i Synton Eiendom AS			
 Tor Øyvind Tafjord styrets leder			
Synton Eiendom AS		Side 3	



## Noter 2021

### Synton Eiendom AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Konsern**

Selskapet er datterselskap av Synton AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



## Noter 2021

### Synton Eiendom AS

#### Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-30 134	-21 323	-8 811
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-6 629</b>	<b>-4 691</b>	<b>-1 938</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller personer i ledende stillinger.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Synton AS, representert ved styrets leder	10 000	100 %

#### Note 4 – Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-21 323	78 677
Årets resultat	0	0	-8 811	-8 811
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-30 134</b>	<b>69 866</b>

#### Note 5 – Investering i tilknyttet selskap

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Forretningssted</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>EK pr 31.12.21</b>
House of Pixels AS	Lier	13 504	45 %	-1 755	-3 441



<b>Noter 2021</b>
-------------------

Synton Eiendom AS
-------------------

**Note 6 – Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til tilknyttet selskap	3 087 037	3 016 775
Gjeld til morselskap	3 087 277	3 009 403

Det er inntektsført kr 70 262 i renter på lån til tilknyttet selskap i år.

Det er kostnadsført kr 70 374 i renter på lån fra morselskap i år.