



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Baklivegen 7  
6450 HJELSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effektiv Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 800	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 800</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 086	177 086
Annen driftskostnad		103 260	87 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 346</b>	<b>264 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 454</b>	<b>215 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		260 155	243 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 155</b>	<b>243 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 113</b>	<b>-243 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 659</b>	<b>-27 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-3 225	-3 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 434</b>	<b>-24 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 434</b>	<b>-24 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 434</b>	<b>-24 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 434	-24 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 434</b>	<b>-24 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	67 136	63 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 136</b>	<b>63 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 850 900	5 010 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 152	119 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 953 052</b>	<b>5 130 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 020 188</b>	<b>5 194 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		800	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	15 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 752</b>	<b>15 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 552</b>	<b>15 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 740</b>	<b>5 209 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	238 029	226 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-238 029</b>	<b>-226 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-208 029</b>	<b>-196 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 185 879	5 385 279
Leverandørgjeld		32 901	2 641
Skyldig offentlige avgifter		17 010	18 549
Annen kortsiktig gjeld		3 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 239 770</b>	<b>5 406 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 770</b>	<b>5 406 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 740</b>	<b>5 209 875</b>



Røvik Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Røvik Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller ledelse i selskapet

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 331 050	153 560	5 484 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 331 050	153 560	5 484 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	320 100	34 372	354 472
+ Ordinære avskrivninger	160 050	17 036	177 086
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	480 150	51 408	531 558
Balanseført verdi pr 31/12	4 850 900	102 152	4 953 052
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-20	

## Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum e
IB	30 000	0	0	-226 595	
Årets resultat	0	0	0	0	
UB	30 000	0	0	-238 029	

## Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller kr -4 185 879 etter 5 år

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 185 879	5 385 279



Røvik Eiendom AS

## Noter 2019

### Pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	4 953 052	10 040
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 953 052</b>	<b>10 040</b>

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 659
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 793
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 866</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	245 161	247 954
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	550 326	538 460
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-305 165</b>	<b>-290 506</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	305 165	290 506
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>305 165</b>	<b>290 506</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>67 136</b>	<b>63 911</b>

Noter for Røvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917751145



Røvik Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nils Arne Røvik	180	60,00 %
Magnus Røvik	120	40,00 %



## Røvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 800	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 800</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 086	177 086
Annen driftskostnad		103 260	87 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 346</b>	<b>264 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 454</b>	<b>215 300</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		260 155	243 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 155</b>	<b>243 299</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(260 113)</b>	<b>(243 272)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 659)</b>	<b>(27 971)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(3 225)	(3 528)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 434)</b>	<b>(24 443)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 434)</b>	<b>(24 443)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(11 434)	(24 443)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 434)</b>	<b>(24 443)</b>



## Røvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	67 136	63 911
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 136</b>	<b>63 911</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 850 900	5 010 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	102 152	119 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 953 052</b>	<b>5 130 138</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 020 188</b>	<b>5 194 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		800	800
<b>Sum fordringer</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	15 026
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 552</b>	<b>15 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 740</b>	<b>5 209 875</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(238 029)	(226 595)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(238 029)</b>	<b>(226 595)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(208 029)</b>	<b>(196 595)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 185 879	5 385 279
Leverandørgjeld		32 901	2 641
Skyldig offentlige avgifter		17 010	18 549
Annen kortsiktig gjeld		3 980	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 239 770</b>	<b>5 406 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 239 770</b>	<b>5 406 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 740</b>	<b>5 209 875</b>

Molde , 21.02.2020

-----  
Nils Arne Røvik  
Styrets leder-----  
Magnus Røvik  
Styremedlem

Årsregnskap for Røvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917751145



Røvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------