



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 882 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLAN B EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredrik Monsens gate 8 2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Olaf Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 900	714 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 900</b>	<b>714 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 900	130 900
Annen driftskostnad	1	245 288	217 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 851</b>	<b>348 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 049</b>	<b>366 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 125	1 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 125</b>	<b>1 875</b>
Annen rentekostnad		468 168	383 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 168</b>	<b>383 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 043</b>	<b>-381 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 994</b>	<b>-15 614</b>
Skattekostnad på resultat		-15 315	-3 435
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 679	-12 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		146 682	108 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 682</b>	<b>108 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 722 062	5 856 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 722 062</b>	<b>5 856 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 105 000	2 105 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 000</b>	<b>2 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 744</b>	<b>8 070 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 457	451 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 457</b>	<b>451 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 457</b>	<b>451 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 368 201</b>	<b>8 521 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 761	1 665 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 761</b>	<b>1 665 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 636 761</b>	<b>2 689 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 670 446	5 757 957
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 446</b>	<b>5 757 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 446</b>	<b>5 757 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	77	36 270
Annen kortsiktig gjeld		60 917	37 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 994</b>	<b>74 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 731 440</b>	<b>5 832 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 368 201</b>	<b>8 521 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 882 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAN B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrik Monsens gate 8  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Olaf Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 882 518  
PLAN B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 900	714 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 900</b>	<b>714 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 663	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 900	130 900
Annen driftskostnad	1	245 288	217 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 851</b>	<b>348 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 049</b>	<b>366 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 125	1 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 125</b>	<b>1 875</b>
Annen rentekostnad		468 168	383 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 168</b>	<b>383 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 043</b>	<b>-381 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 994</b>	<b>-15 614</b>
Skattekostnad på resultat		-15 315	-3 435
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 679	-12 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>



Organisasjonsnr: 993 882 518  
PLAN B EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		146 682	108 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 682</b>	<b>108 278</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		5 722 062	5 856 962
--	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 722 062</b>	<b>5 856 962</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

		2 105 000	2 105 000
--	--	-----------	-----------

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 105 000</b>	<b>2 105 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 744</b>	<b>8 070 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		394 457	451 332
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>394 457</b>	<b>451 332</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 457</b>	<b>451 332</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 368 201</b>	<b>8 521 572</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 761	1 665 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 761</b>	<b>1 665 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 636 761</b>	<b>2 689 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 670 446	5 757 957
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 446</b>	<b>5 757 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 446</b>	<b>5 757 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	77	36 270
Annen kortsiktig gjeld		60 917	37 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 994</b>	<b>74 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 731 440</b>	<b>5 832 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 368 201</b>	<b>8 521 572</b>



Organisasjonsnr: 993 882 518  
PLAN B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Plan B Eiendom AS

Org.nr. 993 882 518

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 04DAF-CC99E-H4171-82GTM-MGWME-Z5ZU9



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		793 900	714 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 900</b>	<b>714 950</b>
Varekostnad		15 663	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 900	130 900
Annen driftskostnad	1	245 288	217 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 851</b>	<b>348 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 049</b>	<b>366 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 125	1 875
Annen rentekostnad		468 168	383 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 043</b>	<b>-381 904</b>
Resultat før skattekostnad		-67 994	-15 614
Skattekostnad på resultat		-15 315	-3 435
<b>Resultat</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52 679	-12 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 679</b>	<b>-12 179</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04DAF-CC99E-H4171-82GTM-MGWME-Z5ZU9



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		146 682	108 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 682</b>	<b>108 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 722 062	5 856 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 722 062</b>	<b>5 856 962</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 105 000	2 105 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 105 000</b>	<b>2 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 973 744</b>	<b>8 070 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 457	451 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 457</b>	<b>451 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 368 201</b>	<b>8 521 572</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04DAF-CC99E-H4171-82GTM-MGWME-Z5ZU9



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 761	1 665 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 761</b>	<b>1 665 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 636 761</b>	<b>2 689 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 670 446	5 757 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 670 446</b>	<b>5 757 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	77	36 270
Annen kortsiktig gjeld		60 917	37 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 994</b>	<b>74 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 731 440</b>	<b>5 832 132</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 368 201</b>	<b>8 521 572</b>

Hamar, 24.04.2025  
Styret i Plan B Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sveinung Hylland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Høgmo Edvardsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Odd Olaf Schei  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 04DAF-CC99E-H4I71-82GTM-MGWME-ZSZU9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Plan B Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	24 000	1 665 441	2 689 441
Årets resultat			-52 679	-52 679
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 000</b>	<b>1 612 761</b>	<b>2 636 761</b>



## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Edvardsen Elektro AS	Hamar	100,0%	100,0%	1 000 000	2 565 871	-1 458 340
<b>Sum</b>				<b>1 000 000</b>	<b>2 565 871</b>	<b>-1 458 340</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 300 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør per 31.12 kr. 5 670 446. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 722 062. Totale panstillelser beløper seg til kroner 12 000 000.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Plan B Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIM AS	250	25,0	25,0
HYLLAND HOLDING AS	250	25,0	25,0
IDEA VITA HOLDING AS	250	25,0	25,0
MUSTELIDAE AS	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 089	36 270
Endring i utsatt skattefordel	-38 404	-39 705
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 315</b>	<b>-3 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 994	-15 614
Permanente forskjeller	-1 619	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 562	180 478
Avgitt konsernbidrag	-104 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>349</b>	<b>164 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 089	36 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 012	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>77</b>	<b>36 270</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-825 385	-690 485	134 900
Gevinst – og tapskonto	158 649	198 311	39 662
<b>Sum</b>	<b>-666 736</b>	<b>-492 174</b>	<b>174 562</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-666 736</b>	<b>-492 174</b>	<b>174 562</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-146 682</b>	<b>-108 278</b>	<b>38 404</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04DAF-CC99E-H4171-82GTM-MGWME-Z5ZU9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hylland, Sveinung

Styremedlem

På vegne av: Plan B Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514362

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-24 04:42:45 UTC



### Schei, Odd Olaf

Styreleder

På vegne av: Plan B Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1966945

IP: 159.171.xxx.xxx

2025-04-24 05:42:13 UTC



### Nielsen, Thorleif Lindvard Sørhol

Styremedlem

På vegne av: Plan B Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-412247

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-04-24 07:06:20 UTC



### Edvardsen, Harald Høgmo

Styremedlem / daglig leder

På vegne av: Plan B Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1554980

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-04-26 08:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04D4F-CC99E-H4I71-82GTM-MGWME-ZSZU9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Plan B Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Plan B Eiendom AS som viser et underskudd på kroner 52 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: NEUSG-A3AGX-X4QRF-05KCC4-0D68D-H9YXL



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Plan B Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEUSG-A3AGX-X4QRF-05KCC4-0D68D-H9YXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vesterbekkmo, Silje Marie

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-27 11:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEUSG-A3AGX-X4QRF-05KCC4-0D68D-H9YXL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Plan B Eiendom AS

Org.nr. 993 882 518

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		793 900	714 950
Sum driftsinntekter		793 900	714 950
Varekostnad		15 663	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 900	130 900
Annen driftskostnad	1	245 288	217 759
Sum driftskostnader		395 851	348 659
Driftsresultat		398 049	366 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 125	1 875
Annen rentekostnad		468 168	383 779
Resultat av finansposter		-466 043	-381 904
Resultat før skattekostnad		-67 994	-15 614
Skattekostnad på resultat		-15 315	-3 435
Resultat		-52 679	-12 179
Årsresultat	2	-52 679	-12 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-52 679	-12 179
Sum overføringer		-52 679	-12 179



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		146 682	108 278
Sum immaterielle eiendeler		146 682	108 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 722 062	5 856 962
Sum varige driftsmidler		5 722 062	5 856 962
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 105 000	2 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 105 000	2 105 000
Sum anleggsmidler		7 973 744	8 070 240
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 457	451 332
Sum omløpsmidler		394 457	451 332
Sum eiendeler		8 368 201	8 521 572



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 761	1 665 441
Sum opptjent egenkapital		1 612 761	1 665 441
Sum egenkapital	2	2 636 761	2 689 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 670 446	5 757 957
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 446	5 757 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	77	36 270
Annen kortsiktig gjeld		60 917	37 905
Sum kortsiktig gjeld		60 994	74 175
Sum gjeld		5 731 440	5 832 132
Sum gjeld og egenkapital		8 368 201	8 521 572

Hamar, 24.04.2025  
Styret i Plan B Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sveinung Hylland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Høgmo Edvardsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Odd Olaf Schei  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Plan B Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	24 000	1 665 441	2 689 441
Årets resultat			-52 679	-52 679
Pr 31.12.2024	1 000 000	24 000	1 612 761	2 636 761



## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Edvardsen Elektro AS	Hamar	100,0%	100,0%	1 000 000	2 565 871	-1 458 340
Sum				1 000 000	2 565 871	-1 458 340

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 300 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør per 31.12 kr. 5 670 446. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 722 062. Totale panstillelser beløper seg til kroner 12 000 000.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plan B Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIM AS	250	25,0	25,0
HYLLAND HOLDING AS	250	25,0	25,0
IDEA VITA HOLDING AS	250	25,0	25,0
MUSTELIDAE AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 089	36 270
Endring i utsatt skattefordel	-38 404	-39 705
Skattekostnad ordinært resultat	-15 315	-3 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 994	-15 614
Permanente forskjeller	-1 619	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 562	180 478
Avgitt konsernbidrag	-104 600	0
Skattepliktig inntekt	349	164 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 089	36 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 012	0
Sum betalbar skatt i balansen	77	36 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-825 385	-690 485	134 900
Gevinst – og tapskonto	158 649	198 311	39 662
Sum	-666 736	-492 174	174 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-666 736	-492 174	174 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 682	-108 278	38 404