



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE BERGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 000	214 928
Sum inntekter		526 000	214 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	80 846	64 427
Sum kostnader		159 176	142 757
Driftsresultat		366 824	72 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 899	355
Annen finansinntekt		5 856	4 673
Sum finansinntekter		8 755	5 028
Annan rentekostnad		107 907	73 452
Sum finanskostnader		107 907	73 452
Netto finans		-99 152	-68 424
Ordinært resultat før skattekostnad		267 672	3 746
Skattekostnad på resultat	3	58 888	824
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 784	2 922
Årsresultat		208 784	2 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 784	2 922
Totalresultat		208 784	2 922
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		208 784	2 922
Sum overføringer og disponeringar		208 784	2 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 173 500	3 251 830
Sum varige driftsmiddel		3 173 500	3 251 830
Sum anleggsmiddel		3 173 500	3 251 830
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 000	
Sum krav		120 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 741	240 651
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		301 741	240 651
Sum omløpsmiddel		421 741	240 651
SUM EIGEDELAR		3 595 241	3 492 481
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 641 165	1 432 381
Sum opptent eigenkapital		1 641 165	1 432 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 741 165	1 532 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	122 059	124 316
Sum avsetjinger for plikter		122 059	124 316
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 640 777	1 809 065
Sum anna langsiktig gjeld		1 640 777	1 809 065
Sum langsiktig gjeld		1 762 836	1 933 381
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 145	2 169
Skyldig offentlige avgifter		23 062	18 632
Annen kortsiktig gjeld		7 033	5 918
Sum kortsiktig gjeld		91 240	26 719
Sum gjeld		1 854 076	1 960 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 595 241	3 492 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311903

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 538 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EE BERGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Øyane 12
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		526 000	214 928
Sum inntekter		526 000	214 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad			
	2	80 846	64 427
Sum kostnader		159 176	142 757
Driftsresultat		366 824	72 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		2 899	355
Annen finansinntekt			
		5 856	4 673
Sum finansinntekter		8 755	5 028
Annan rentekostnad			
		107 907	73 452
Sum finanskostnader		107 907	73 452
Netto finans		-99 152	-68 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
		267 672	3 746
Skattekostnad på resultat			
	3	58 888	824
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 784	2 922
Årsresultat		208 784	2 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		208 784	2 922
Totalresultat		208 784	2 922
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		208 784	2 922
Sum overføringer og disponeringar		208 784	2 922



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 173 500	3 251 830
Sum varige driftsmiddel		3 173 500	3 251 830
Sum anleggsmiddel		3 173 500	3 251 830
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		120 000	
Sum krav		120 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 741	240 651
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		301 741	240 651
Sum omløpsmiddel		421 741	240 651
SUM EIGEDELAR		3 595 241	3 492 481
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 641 165	1 432 381
Sum opptent eigenkapital		1 641 165	1 432 381
Sum eigenkapital	5	1 741 165	1 532 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	122 059	124 316
Sum avsetjingar for plikter		122 059	124 316
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 640 777	1 809 065
Sum anna langsiktig gjeld		1 640 777	1 809 065
Sum langsiktig gjeld		1 762 836	1 933 381
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 145	2 169
Skyldig offentlige avgifter		23 062	18 632
Annen kortsiktig gjeld		7 033	5 918
Sum kortsiktig gjeld		91 240	26 719
Sum gjeld		1 854 076	1 960 100
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 595 241	3 492 481



Organisasjonsnr: 989 538 322
EE BERGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 EE Bergen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 538 322



Resultatregnskap			
EE Bergen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		526 000	214 928
Sum driftsinntekter		526 000	214 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 330	78 330
Annen driftskostnad	2	80 846	64 427
Sum driftskostnader		159 176	142 757
Driftsresultat		366 824	72 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 899	355
Annen finansinntekt		5 856	4 673
Annen rentekostnad		107 907	73 452
Resultat av finansposter		-99 152	-68 424
Resultat før skattekostnad		267 672	3 746
Skattekostnad på resultat	3	58 888	824
Resultat		208 784	2 922
Årsresultat		208 784	2 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 784	2 922
Sum overføringer		208 784	2 922

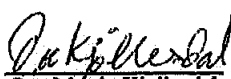
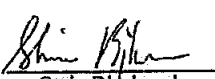
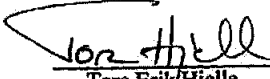


Balanse			
EE Bergen Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 173 500	3 251 830
Sum varige driftsmidler		3 173 500	3 251 830
Sum anleggsmidler		3 173 500	3 251 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		120 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 741	240 651
Sum omløpsmidler		421 741	240 651
Sum eiendeler		3 595 241	3 492 481



Balanse			
EE Bergen Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 641 165</u>	<u>1 432 381</u>
Sum opptjent egenkapital		1 641 165	1 432 381
Sum egenkapital	5	1 741 165	1 532 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>122 059</u>	<u>124 316</u>
Sum avsetning for forpliktelser		122 059	124 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 640 777</u>	<u>1 809 065</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 640 777	1 809 065
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 145	2 169
Skyldig offentlige avgifter		23 062	18 632
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 033</u>	<u>5 918</u>
Sum kortsiktig gjeld		91 240	26 719
Sum gjeld		1 854 076	1 960 100
Sum egenkapital og gjeld		3 595 241	3 492 481

Nordfjordeid 14/2 2024
Styret i EE Bergen Invest AS

 Ove Martin Kjøllesdal styreleder	 Stein Bjørhovde styremedlem	 Tore Erik Hjelle styremedlem
--	---	---

EE Bergen Invest AS Side 4



EE Bergen Invest AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Seksjon i		
	Tomt	Hard.vn. 72	Sum
Anskaffelseskost 31.12. forrige år	499 800	3 916 489	4 416 289
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	499 800	3 916 489	4 416 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 242 789	1 242 789
Bokført verdi pr. 31.12.	499 800	2 673 700	3 173 500
Årets avskrivninger	0	78 330	
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



EE Bergen Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obl. tjenestepensjon

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmiddel	565 074	554 815	10 259
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	565 074	554 815	10 259
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	124 316	122 059	2 257

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	3 746	267 672
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	6 111	10 259
Sum årets skattegrunnlag	9 857	277 931

Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	2 169	61 145
+/- forlite/formykje avsett skatt tidligere år	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	-1 344	-2 257
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	824	58 888

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Eidel Invest AS	100	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 000	100 %	100 %

Styreleder Ove Kjøllesdal og styremedlem Tore Hjelle har indirekte aksjeeie.



EE Bergen Invest AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 432 381	1 532 381
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	208 784	208 784
Egenkapital 31.12.	100 000	1 641 165	1 741 165

Note 6 Pantegjeld

	2023	2022
Av selskapets gjeld er sikret med pant:	1 640 777	1 809 065

Eiendeler stilt som pant:
Fast eiendom med bokført verdi kr 3.173.500.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
EE Bergen Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert EE Bergen Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 208.784. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 14.02.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor