



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 259 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE RORBUER AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 128 405	7 204 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 405</b>	<b>7 204 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 146	282 867
Annen driftskostnad	1	1 914 611	4 222 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 499 758</b>	<b>4 504 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 647</b>	<b>2 699 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	341
Annen finansinntekt		14 439	17 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 118</b>	<b>17 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 922	392 866
Annen rentekostnad		407 608	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 530</b>	<b>392 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 412</b>	<b>-374 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 814 235</b>	<b>2 324 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677 504	511 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		1 616 454	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		520 277	
Overført fra annen egenkapital			-1 186 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	45 933 541	46 167 448
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	598 135	661 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 531 676</b>	<b>46 828 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 540 426</b>	<b>46 837 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9		238 759
Andre kortsiktige fordringer		147 647	142 704
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 647</b>	<b>381 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			616 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>616 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 647</b>	<b>998 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 688 073</b>	<b>47 836 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 10	3 500 000	3 500 000
Overkurs	8	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	4 544 037	4 023 760
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 544 037</b>	<b>4 023 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 690 792</b>	<b>8 170 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 137 785	916 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 137 785</b>	<b>916 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 001	
Langsiktig konserngjeld	6	24 112 835	21 430 162
Øvrig langsiktig gjeld			10 201 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 612 836</b>	<b>31 632 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 750 621</b>	<b>32 548 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	125 975	761 437
Betalbar skatt	2		19 896
Utbytte	8		3 071 226
Kortsiktig konserngjeld	6	2 138 499	
Annen kortsiktig gjeld		982 186	3 264 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 660</b>	<b>7 117 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		37 997 281	39 665 499
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 688 073</b>	<b>47 836 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 259 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE RORBUER AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 128 405	7 204 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 128 405</b>	<b>7 204 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 146	282 867
Annen driftskostnad	1	1 914 611	4 222 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 499 758</b>	<b>4 504 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 647</b>	<b>2 699 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	341
Annen finansinntekt		14 439	17 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 118</b>	<b>17 947</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 922	392 866
Annen rentekostnad		407 608	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 530</b>	<b>392 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-814 412</b>	<b>-374 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 814 235</b>	<b>2 324 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677 504	511 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		1 616 454	
Avsatt til annen egenkapital		520 277	
Overført fra annen egenkapital			-1 186 848



Sum overføringer og disponeringer	8	2 136 731	1 813 152
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	45 933 541	46 167 448
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9	598 135	661 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 531 676</b>	<b>46 828 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	8 750	8 750
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 540 426</b>	<b>46 837 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 9		238 759
Andre kortsiktige			
fordringer		147 647	142 704
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 647</b>	<b>381 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			616 881
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>616 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 647</b>	<b>998 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 688 073</b>	<b>47 836 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 10	3 500 000	3 500 000
Overkurs	8	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	4 544 037	4 023 760
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 544 037</b>	<b>4 023 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 690 792</b>	<b>8 170 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 137 785	916 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 137 785</b>	<b>916 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 001	
Langsiktig konserngjeld	6	24 112 835	21 430 162
Øvrig langsiktig gjeld			10 201 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 612 836</b>	<b>31 632 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 750 621</b>	<b>32 548 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	6	125 975	761 437
Betalbar skatt	2		19 896
Utbytte	8		3 071 226
Kortsiktig konserngjeld	6	2 138 499	
Annen kortsiktig gjeld		982 186	3 264 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 660</b>	<b>7 117 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 997 281</b>	<b>39 665 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 688 073</b>	<b>47 836 013</b>



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reine Rorbuer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Reine Rorbuer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Reine Rorbuer AS



## Resultatregnskap

### Reine Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 128 405	7 204 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 128 405</b>	<b>7 204 492</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	585 146	282 867
Annen driftskostnad	1	1 914 611	4 222 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 499 758</b>	<b>4 504 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 628 647</b>	<b>2 699 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		679	341
Annen finansinntekt		14 439	17 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 922	392 866
Annen rentekostnad		407 608	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-814 412</b>	<b>-374 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 814 235</b>	<b>2 324 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677 504	511 402
<b>Årsresultat</b>		<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		1 616 454	0
Avsatt til annen egenkapital		520 277	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 186 848
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>2 136 731</b>	<b>1 813 152</b>



## Balanse Reine Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	45 933 541	46 167 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	598 135	661 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>46 531 676</b>	<b>46 828 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 540 426</b>	<b>46 837 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	0	238 759
Andre kortsiktige fordringer		147 647	142 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 647</b>	<b>381 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	616 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>616 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 647</b>	<b>998 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 688 073</b>	<b>47 836 013</b>



**Balanse**  
Reine Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8, 10	3 500 000	3 500 000
Overkurs	8	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 10	4 544 037	4 023 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 544 037</b>	<b>4 023 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 690 792</b>	<b>8 170 515</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 137 785	916 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 137 785</b>	<b>916 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	24 112 835	21 430 162
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 500 001	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 201 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 612 836</b>	<b>31 632 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	125 975	761 437
Betalbar skatt	2	0	19 896
Utbytte	8	0	3 071 226
Kortsiktig konserngjeld	6	2 138 499	0
Annen kortsiktig gjeld		982 186	3 264 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 246 660</b>	<b>7 117 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 997 281</b>	<b>39 665 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 688 073</b>	<b>47 836 013</b>

Molde  
Styret i Reine Rorbuer AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
Daglig leder/styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapets virksomhet omfatter eie, leie og utleie av et rorbuanlegg

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	36 500
Bistand årsoppgjør	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 500</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	455 923	0
Endring i utsatt skatt	221 581	511 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>677 504</b>	<b>511 402</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 814 235	2 324 554
Permanente forskjeller	145	0
Endring i midlertidige forskjeller	-534 010	-481 672
Avgitt konsernbidrag	-2 072 377	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-207 992	-1 842 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	455 923	19 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-455 923	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 896</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 010 660	13 357 654	-653 006
Fordringer	0	1 179	1 179
Gevinst - og tapskonto	471 267	589 084	117 817
<b>Sum</b>	<b>14 481 928</b>	<b>13 947 917</b>	<b>-534 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-207 992	-207 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 653 410	-13 791 299	-137 889
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>828 518</b>	<b>-51 374</b>	<b>-879 892</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>182 274</b>	<b>-11 302</b>	<b>-193 576</b>

Det er nåverdiberegnet utsatt skatt på aktiverte merverdier ved fusjon på 7%. For 2020 var beløpet kr. 955 511 og i 2019 kr. 965 391. Differansen kr. 9 880 reduserer skattekostnaden. I tillegg er det for 2020 kostnadsført en differanse fra tidligere år på kr. 37 885.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 474 671	825 620	50 300 291
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	287 900		287 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 762 571	825 620	50 588 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 829 030	227 485	4 056 515
= Bokført verdi 31.12.20	45 933 541	598 135	46 531 676
Årets ordinære avskrivninger	521 809	63 337	585 146
Økonomisk levetid	25-100 år	25 år	

Driftsmidler som er kommet til ved fusjon er tatt inn i anskaffelseskost 01.01.20

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Selskaper</b>		
Lofoten Utvikling	10 000	1 250
Destinasjon Lofoten AS	20 000	5 000
Lofoten Mat	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>32 500</b>	<b>8 750</b>

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	238 759
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>238 759</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	24 112 835	21 430 162
Leverandørgjeld	0	107 708
Kortsiktig konserngjeld	2 138 499	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 251 334</b>	<b>21 537 870</b>

Gjeld til morselskapet renteberegnes.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 500	1 000	3 500 000
<b>Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:</b>			
		Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Eiendom AS		3 500	100 %
<b>Sum</b>		<b>3 500</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 500 000	646 755	4 023 760	8 170 515
Avgitt konsernbidrag			-1 616 454	-1 616 454
Årets resultat			2 136 731	2 136 731
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>646 755</b>	<b>4 544 037</b>	<b>8 690 792</b>

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 115 125	5 477 500

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 001	0
<b>Sum</b>	<b>9 500 001</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 696 480	18 660 871
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 413 175	3 504 781
Kundefordringer	0	238 759
<b>Sum</b>	<b>22 109 655</b>	<b>22 404 411</b>

### Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Lån i annet selskap i konsernet	36 000 000	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

### Morselskapet og konsern:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr -66 122 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstueene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Reine Rorbuer AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2020

### Note 10 Fusjon

Selskapet har i 2020 gjennomført en mor-/datterfusjon uten vederlag med Bardobua AS, Reine Havn Eiendom AS og Anne og Kjellbua AS. Alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser som relaterer seg til dette selskapet ble innfusjonert i Reine Rorbuer AS. Fusjonene er gjennomført til regnskapsmessig konsernkontinuitet, og har skjedd med regnskapsmessig og skattemessige virkning fra 1. januar 2020. Sammenligningstallene er omarbeidet.

### Note 11 Konsernregnskap

Selskapet er en del av konsernet Classic Norway Eiendom AS hvor det utarbeides konsernregnskap. Morselskapet har adresse på Nøisomhed i Molde. Konsernregnskapet kan gis tilgang til der.

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet er også direkte berørt av situasjonen. Dette skaper usikkerhet rundt leieinntektene for 2021. Med bakgrunn i dette har selskapets ledelse iverksatt tiltak både med leietakere og långivere for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.