



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOMMER NORGE AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 408	191 033
Sum kostnader		221 408	191 033
Driftsresultat		-221 408	-191 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			728 753
Annen renteinntekt		6 662	21 705
Annen finansinntekt		3 857 508	16 493 529
Sum finansinntekter		3 864 170	17 243 986
Annen rentekostnad			456 373
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader			456 439
Netto finans		3 864 170	16 787 548
Ordinært resultat før skattekostnad		3 642 763	16 596 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 244	22 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 690 007	16 573 857
Årsresultat		3 690 007	16 573 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 690 007	16 573 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	4 440 000	27 861 000
Overføringer fra overkurs	4	-392 282	
Overføringer annen egenkapital	4	-357 712	-11 287 143
Sum overføringer og disponeringer		3 690 007	16 573 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	160 912	113 668
Sum immaterielle eiendeler		160 912	113 668
Sum anleggsmidler		160 912	113 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			51 034
Sum fordringer			51 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 356	1 678 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 356	1 678 714
Sum omløpsmidler		797 356	1 729 748
SUM EIENDELER		958 268	1 843 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	34 410	34 410
Overkurs	4	908 131	1 300 412
Sum innskutt egenkapital		942 541	1 334 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		357 711
Sum opptjent egenkapital			357 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		942 541	1 692 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 728	150 882
Sum kortsiktig gjeld		15 728	150 882
Sum gjeld		15 728	150 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 268	1 843 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213502

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 893 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOMMER NORGE AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 893 871
HANDELSEIENDOMMER NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 408	191 033
Sum kostnader		221 408	191 033
Driftsresultat		-221 408	-191 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			728 753
Annen renteinntekt		6 662	21 705
Annen finansinntekt		3 857 508	16 493 529
Sum finansinntekter		3 864 170	17 243 986
Annen rentekostnad			456 373
Annen finanskostnad			66
Sum finanskostnader			456 439
Netto finans		3 864 170	16 787 548
Ordinært resultat før skattekostnad		3 642 763	16 596 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 244	22 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 690 007	16 573 857
Årsresultat		3 690 007	16 573 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 690 007	16 573 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	4 440 000	27 861 000
Overføringer fra overkurs	4	-392 282	
Overføringer annen egenkapital	4	-357 712	-11 287 143
Sum overføringer og disponeringer		3 690 007	16 573 857



Organisasjonsnr: 912 893 871
HANDELSEIENDOMMER NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	160 912	113 668
Sum immaterielle eiendeler		160 912	113 668
Sum anleggsmidler		160 912	113 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			51 034
Sum fordringer			51 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 356	1 678 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 356	1 678 714
Sum omløpsmidler		797 356	1 729 748
SUM EIENDELER		958 268	1 843 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	34 410	34 410
Overkurs	4	908 131	1 300 412
Sum innskutt egenkapital		942 541	1 334 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		357 711
Sum opptjent egenkapital			357 711
Sum egenkapital		942 541	1 692 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 728	150 882
Sum kortsiktig gjeld		15 728	150 882
Sum gjeld		15 728	150 882



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

958 268

1 843 415



Organisasjonsnr: 912 893 871
HANDELSEIENDOMMER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1110.00	31.00	34410.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Real Estate Fund Holding AS	1000.00	90.09%	Ordinære aksjer
Fagerstad Eiendom AS	110.00	9.91%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1110.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Handelseiendommer Norge AS**

Foretaksnr. 912893871



Handelseiendommer Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	221 408	191 033
Sum driftskostnader		221 408	191 033
DRIFTSRESULTAT		(221 408)	(191 033)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	728 753
Annen renteinntekt		6 662	21 705
Annen finansinntekt		3 857 508	16 493 529
Sum finansinntekter		3 864 170	17 243 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	456 373
Annen finanskostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	456 439
NETTO FINANSPOSTER		3 864 170	16 787 548
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 642 763	16 596 514
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(47 244)	22 657
ORDINÆRT RESULTAT		3 690 007	16 573 857
ÅRSRESULTAT		3 690 007	16 573 857
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	4 440 000	27 861 000
Overføringer fra overkurs	4	(392 282)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(357 712)	(11 287 143)
SUM OVERF. OG DISP.		3 690 007	16 573 857

Årsregnskap for Handelseiendommer Norge AS

Organisasjonsnr. 912893871



Handelseiendommer Norge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	160 912	113 668
Sum immaterielle eiendeler		160 912	113 668
SUM ANLEGGSMIDLER		160 912	113 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	51 034
Sum fordringer		0	51 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 356	1 678 714
SUM OMLØPSMIDLER		797 356	1 729 748
SUM EIENDELER		958 268	1 843 416



Handelseiendommer Norge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	34 410	34 410
Overkurs	4	908 131	1 300 412
Sum innskutt egenkapital		942 541	1 334 822
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	357 711
Sum opptjent egenkapital		0	357 711
SUM EGENKAPITAL		942 541	1 692 533
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 728	150 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 728	150 882
SUM GJELD		15 728	150 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 268	1 843 415

Oslo 23 / 3 - 2021



Bjørn Henningsen
Styrets leder



Arnstein Granlie
Styremedlem



Lars Even Moe
Styremedlem



Handelseiendommer Norge AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Andeler

Investeringer i foretak i samme konsern vurderes etter kostnetoden.

Aktive renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivisert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mv)	2020	2019
Ordinær revisjon	31 250	5 000
Annen bistand	13 125	42 000
Sum	44 375	47 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 110 aksjer á kr. 31, totalt kr. 34 410. Alle aksjene har like rettigheter.

Union Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskap fåes utlevert ved henvendelse til Union Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	1 000	90,1 %
Fagerstad Eiendom AS	110	9,9 %
Sum	1 110	100 %

To av selskapets styremedlemmer, Bjørn Henningsen og Lars Even Moe, eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund AS en ubetydelig eierandel i selskapet.

Styremedlem Arnstein Granlie eier indirekte sammen med nærstående 8,9% av aksjene i Handelseiendommer Norge AS.



Handelseiendommer Norge AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	34 410	1 300 412	357 711	1 692 533
Vedtatt ekstraordinært utbytte	0	-392 282	-4 047 717	-4 439 999
Årets resultat	0	0	3 690 007	3 690 007
Egenkapital 31.12.	34 410	908 132	0	942 541

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	3 642 763	16 596 514
Permanente og andre forskjeller	-3 857 508	-16 493 529
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	214 746	-102 986
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-47 244	22 657
Skattekostnad på konsernbidrag	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-47 244	22 657

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	731 419	516 673	-214 746
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	731 419	516 673	-214 746

Netto balanseført utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	160 912	113 668	-47 244
--	---------	---------	---------

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjort opp sin langsiktig gjeld til Danske Bank den 07.11.2019

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Nærstående parter

UNION Eiendoms kapital UREF AS som er eiet av enkelte styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	51 034	-	-
Sum	-	51 034	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Handelseiendommer Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendommer Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 690 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7U6LY-AU8P-6I6EP-AYC3C-OCEN2-WBFEW



Revisors beretning 2020 for Handelseiendommer Norge AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7U6LY-AU8P-6I6EP-AYC3C-OCEN2-WBFEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Penneo DokumentID: 7U6LY-AU8P-6I6EP-AYC3C-OCEN2-WBFEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>