



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 511 956	2 479 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 956</b>	<b>2 479 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	287 650	287 650
Annen driftskostnad	2	289 056	224 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 706</b>	<b>512 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 935 250</b>	<b>1 967 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	293 993	234 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 993</b>	<b>234 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 993</b>	<b>-234 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 257</b>	<b>1 732 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	361 077	381 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 265 780	1 320 104
Avsatt til annen egenkapital	4	14 400	31 539
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 400 802	11 688 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 802</b>	<b>11 688 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 400 802</b>	<b>11 688 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 506	5 282
Konsernfordringer	7, 10	1 954 361	1 297 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 302 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 302 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 360 669</b>	<b>12 990 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 125</b>	<b>112 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 039 194	2 024 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 194</b>	<b>2 024 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 151 319</b>	<b>2 136 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	305 107	301 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305 107</b>	<b>301 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 170 855	8 751 264
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 170 855</b>	<b>8 751 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 475 962</b>	<b>9 052 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 725 547	1 793 838
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 388</b>	<b>1 801 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 209 350</b>	<b>10 853 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 360 669</b>	<b>12 990 786</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353339

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 450 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 450 111  
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 511 956	2 479 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 956</b>	<b>2 479 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	287 650	287 650
Annen driftskostnad	2	289 056	224 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 706</b>	<b>512 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 935 250</b>	<b>1 967 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	293 993	234 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 993</b>	<b>234 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 993</b>	<b>-234 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 257</b>	<b>1 732 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	361 077	381 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 265 780	1 320 104
Avsatt til annen egenkapital	4	14 400	31 539
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>



Organisasjonsnr: 988 450 111  
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

11 400 802

11 688 453

Sum varige driftsmidler

11 400 802

11 688 453

Sum anleggsmidler

11 400 802

11 688 453

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 506

5 282

Konsernfordringer

7, 10

1 954 361

1 297 051

Sum fordringer

1 959 867

1 302 333

Sum omløpsmidler

1 959 867

1 302 333

SUM EIENDELER

13 360 669

12 990 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

12 125

12 125

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

112 125

112 125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 039 194

2 024 794

Sum opptjent egenkapital

2 039 194

2 024 794

Sum egenkapital

2 151 319

2 136 919

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

305 107

301 045

Sum avsetninger for

forpliktelser

305 107

301 045

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

9 170 855

8 751 264



Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 170 855</b>	<b>8 751 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 475 962</b>	<b>9 052 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 725 547	1 793 838
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 388</b>	<b>1 801 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 209 350</b>	<b>10 853 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 360 669</b>	<b>12 990 786</b>



Organisasjonsnr: 988 450 111  
VERDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Verdal Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 50CA0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4LAD-GB38M



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 511 956	2 479 439
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 511 956</b>	<b>2 479 439</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	287 650	287 650
Annen driftskostnad	2	289 056	224 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 706</b>	<b>512 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 935 250</b>	<b>1 967 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	293 993	234 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 993</b>	<b>234 404</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 993</b>	<b>-234 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 257</b>	<b>1 732 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	361 077	381 233
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 265 780	1 320 104
Avsatt til annen egenkapital	4	14 400	31 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 280 180</b>	<b>1 351 643</b>
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 500A0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4LAD-6B38M



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 400 802	11 688 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 400 802</b>	<b>11 688 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 400 802</b>	<b>11 688 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 506	5 282
Fordring konsernkonto	10	1 954 361	1 297 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 302 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 867</b>	<b>1 302 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 360 669</b>	<b>12 990 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 500A0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4/LAD-GB38M



<b>Balanse</b>			
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	12 125	12 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 125</b>	<b>112 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 039 194	2 024 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 194</b>	<b>2 024 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 151 319</b>	<b>2 136 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	305 107	301 045
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>305 107</b>	<b>301 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	9 170 855	8 751 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 170 855</b>	<b>8 751 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 475 962</b>	<b>9 052 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 725 547	1 793 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 388</b>	<b>1 801 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 209 350</b>	<b>10 853 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 360 669</b>	<b>12 990 786</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Verdal Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Verdal Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 500A0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4LAD-6B38M



## Verdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 500A0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4LAD-GB38M



## Verdal Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	12 125	2 024 794	2 136 919
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 265 780	-1 265 780
Årets resultat	-	-	1 280 180	1 280 180
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>12 125</b>	<b>2 039 194</b>	<b>2 151 319</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 949 917	14 382 516	16 332 433
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 949 917	14 382 516	16 332 433
Akk. avskrivninger 01.01	-	4 643 980	4 643 980
Årets avskrivning	-	287 650	287 650
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 931 630	4 931 630
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>1 949 917</b>	<b>9 450 886</b>	<b>11 400 802</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær  
Avskrivningsplan



## Verdal Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 170 855	8 751 264	102 752	101 397
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 622 795	1 692 441
<b>Sum</b>	<b>9 170 855</b>	<b>8 751 264</b>	<b>1 725 547</b>	<b>1 793 838</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 170.855. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 293.993

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	357 015	372 337
Endring i utsatt skatt	4 062	8 896
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>361 077</b>	<b>381 233</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	357 015	372 337
Skatt av konsernbidrag	-357 015	-372 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 641 257	1 732 876
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	361 077	381 233
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	361 077	381 233
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	305 107	-	301 045
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>305 107</b>	<b>-</b>	<b>301 045</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>305 107</b>	<b>-</b>	<b>301 045</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	500 000 000	500 000 000
<b>Sum</b>	<b>500 000 000</b>	<b>500 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	11 400 802	11 688 453
<b>Totalt</b>	<b>11 400 802</b>	<b>11 688 453</b>



## Verdal Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 500A0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4LAD-GB38M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:44:45Z



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:22:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 500A0-DIEBK-Y3MYF-M6AZ5-4LAD-GB38M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verdal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Verdal Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 280 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: QBL62-J41TQ-46K58-J10UE-EMXVY-UTXP3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Verdal Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QBL62-J4ITQ-46K58-J10UE-EMXVY-UTXP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: QBL6Z-J4ITQ-46K58-J10UE-EMXYV-UTXP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>