



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 7
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		623 328	596 625
Sum inntekter		623 328	596 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	88 047	86 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		295 697	189 600
Sum kostnader		383 744	275 997
Driftsresultat		239 584	320 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		188 110	174 666
Sum finanskostnader		188 110	174 666
Netto finans		-187 919	-174 666
Ordinært resultat før skattekostnad		51 665	145 961
Skattekostnad på resultat		11 324	32 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 341	113 846
Årsresultat	4	40 341	113 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 341	113 846
Totalresultat		40 341	113 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 816 034	2 904 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 816 034	2 904 081
Sum anleggsmidler		2 816 034	2 904 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 826	4 163
Sum fordringer		3 826	4 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 748	135 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 748	135 669
Sum omløpsmidler		76 574	139 832
SUM EIENDELER		2 892 608	3 043 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 139	227 798
Sum opptjent egenkapital		268 139	227 798
Sum egenkapital	4	433 915	393 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		121 775	125 628
Sum avsetninger for forpliktelser		121 775	125 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 234 400	2 298 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 400	2 298 552
Sum langsiktig gjeld		2 356 175	2 424 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		15 177	34 518
Skyldig offentlige avgifter		37 927	25 520
Utbytte			160 000
Annen kortsiktig gjeld		49 414	6 121
Sum kortsiktig gjeld		102 518	226 159
Sum gjeld		2 458 693	2 650 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 892 608	3 043 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337237

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 7
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		623 328	596 625
Sum inntekter		623 328	596 625
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	88 047	86 397
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		295 697	189 600
Sum kostnader		383 744	275 997
Driftsresultat		239 584	320 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	
Sum finansinntekter		191	
Annen rentekostnad		188 110	174 666
Sum finanskostnader		188 110	174 666
Netto finans		-187 919	-174 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		11 324	32 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 341	113 846
Årsresultat	4	40 341	113 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 341	113 846
Totalresultat		40 341	113 846



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 816 034	2 904 081
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 904 081

Sum anleggsmidler	2 816 034	2 904 081
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3 826	4 163
Sum fordringer	3 826	4 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	72 748	135 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	72 748	135 669
Sum omløpsmidler	76 574	139 832

SUM EIENDELER	2 892 608	3 043 913
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	-40 000	-40 000
Overkurs	5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital	165 776	165 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	268 139	227 798
Sum opptjent egenkapital	268 139	227 798

Sum egenkapital	4	393 574
------------------------	----------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	121 775	125 628
Sum avsetninger for forpliktelses	121 775	125 628
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	2 234 400	2 298 552
Sum annen langsiktig gjeld	2 234 400	2 298 552
Sum langsiktig gjeld	2 356 175	2 424 180
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5		
Betalbar skatt	15 177	34 518
Skyldig offentlige avgifter	37 927	25 520
Utbytte		160 000
Annen kortsiktig gjeld	49 414	6 121
Sum kortsiktig gjeld	102 518	226 159
Sum gjeld	2 458 693	2 650 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 892 608	3 043 913



Organisasjonsnr: 987 410 809
TEPPELAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Teppelageret Eiendom AS

Org.nr 987 410 809

Penneo DokumentID: AVEOM-D3D6V-L47WV-M714J-1BP52-XZKKF



Resultatregnskap Teppelageret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		623 328	596 625
Sum driftsinntekter		623 328	596 625
Ordinære avskrivninger	3	88 047	86 397
Annen driftskostnad		295 697	189 600
Sum driftskostnader		383 744	275 997
Driftsresultat		239 584	320 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	0
Annen rentekostnad		188 110	174 666
Resultat av finansposter		-187 919	-174 666
Resultat før skattekostnad		51 665	145 961
Skattekostnad på resultat		11 324	32 115
Årsresultat	4	40 341	113 846

Penneo Dokumentnøkkel: AVEOM-D3D6V-L47WV-M714J-1BP52-XZKKF



Balanse
Teppelageret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 816 034	2 904 081
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 816 034	2 904 081
Sum anleggsmidler		2 816 034	2 904 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 826	4 163
Sum fordringer		3 826	4 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 748	135 669
Sum omløpsmidler		76 574	139 832
Sum eiendeler		2 892 608	3 043 913

Penneo Dokumentnøkkel: AVEOM-D3D6V-L47WV-M714J-1BP52-XZKKF



Balanse

Teppelageret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
Sum innskutt egenkapital		165 776	165 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 139	227 798
Sum opptjent egenkapital		268 139	227 798
Sum egenkapital	4	433 915	393 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		121 775	125 628
Sum avsetning for forpliktelser		121 775	125 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 234 400	2 298 552
Sum annen langsiktig gjeld		2 234 400	2 298 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 177	34 518
Skyldig offentlige avgifter		37 927	25 520
Utbytte		0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		49 414	6 121
Sum kortsiktig gjeld		102 518	226 159
Sum gjeld		2 458 693	2 650 339
Sum egenkapital og gjeld		2 892 608	3 043 913

Stavanger, 12.03.2025

Oddvar Kolnes
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AVEOM-D3D6V-L47WV-M714J-1BP52-XZKKF



Noter 2024

Teppelageret Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Teppelageret Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 006 441	350 000	4 356 441
Anskaffelseskost 31.12.24	4 006 441	350 000	4 356 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 540 407		1 540 407
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 540 407	0	1 540 407
Bokført verdi 31.12.24	2 466 034	350 000	2 816 034
Årets ordinære avskrivninger	88 047		88 047
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	-40 000	5 776	227 798	393 574
Årets resultat				40 341	40 341
Egenkapital 31.12	200 000	-40 000	5 776	268 139	433 915

Selskapet eier 40 000 egne aksjer pr 31.12.2024 mot 40 000 pr 01.01.2024. Eierandel pr 31.12.2024 er 20%.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 234 400	2 298 552
Sum	2 234 400	2 298 552
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 816 034	2 904 081
Sum	2 816 034	2 904 081
	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 760 037	1 864 510



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kolnes, Oddvar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4589877

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-14 15:19:55 UTC



Kolnes, Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4589877

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-14 15:19:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AVEOM-D3D6V-L47WV-M714J-1BP52-XZKKF