



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 723 652
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ULSETLUNDEN
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Svartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 944 254	7 152 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 254</b>	<b>7 152 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	102 690	96 985
Annen driftskostnad	5,6	1 486 912	1 016 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 602</b>	<b>1 113 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 652</b>	<b>6 039 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 828	799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 828</b>	<b>799</b>
Annen rentekostnad		0	83 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 828</b>	<b>-82 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 828</b>	<b>-82 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 480	5 956 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 466	450 427
Andre fordringer		38 334	49 867
Sum fordringer		47 800	500 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 517	698 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 517	698 492
Sum omløpsmidler		2 114 317	1 198 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 114 317</b>	<b>1 198 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 376 222	1 013 742
Sum opptjent egenkapital		1 376 222	1 013 742
Sum egenkapital	2	1 376 222	1 013 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 287	131 530
Annen kortsiktig gjeld		29 808	53 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 095</b>	<b>185 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 095</b>	<b>185 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 114 317</b>	<b>1 198 787</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 723 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSETLUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Svartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 944 254	7 152 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 944 254</b>	<b>7 152 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	102 690	96 985
Annen driftskostnad	5, 6	1 486 912	1 016 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 589 602</b>	<b>1 113 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 652</b>	<b>6 039 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 828	799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 828</b>	<b>799</b>
Annen rentekostnad		0	83 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 828</b>	<b>-82 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 828</b>	<b>-82 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 480	5 956 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 466	450 427
Andre fordringer		38 334	49 867
Sum fordringer		47 800	500 294
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 517	698 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 517	698 492
Sum omløpsmidler		2 114 317	1 198 787
SUM EIENDELER		2 114 317	1 198 787
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 376 222	1 013 742
Sum opptjent egenkapital		1 376 222	1 013 742
Sum egenkapital	2	1 376 222	1 013 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 287	131 530
Annen kortsiktig gjeld		29 808	53 516
Sum kortsiktig gjeld		738 095	185 045
Sum gjeld		738 095	185 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 114 317	1 198 787



Organisasjonsnr: 886 723 652  
SAMEIET ULSETLUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



583 Ss Ulsetlunden		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		710 796	710 796	710 753	710 796
Andre inntekter	3	1 233 458	6 441 647	1 132 801	1 171 668
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 944 254</b>	<b>7 152 443</b>	<b>1 843 554</b>	<b>1 882 464</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	90 000	85 000	85 000	95 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	12 690	11 985	11 985	13 395
Forretningsførsel		77 136	74 742	77 132	80 796
Andre honorarer		58 533	38 250	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		82 718	78 227	83 000	91 000
Energikostnader		125 125	99 069	80 600	131 300
Andre driftskostnader	5	475 179	561 264	424 782	425 372
Vedlikehold	6	660 321	156 959	1 025 000	6 886 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 589 602</b>	<b>1 113 147</b>	<b>1 795 399</b>	<b>7 732 063</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>354 652</b>	<b>6 039 296</b>	<b>48 155</b>	<b>-5 849 599</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 828	799	0	0
Finanskostnader		0	83 716	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 828</b>	<b>-82 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>	<b>48 155</b>	<b>-5 849 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>362 480</b>	<b>5 956 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



583 Ss Ulsetlunden		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Kundefordringer		1 830	449 913	
Restanser felleskostnader		7 636	514	
Vestbo i mellomregning		2 066 517	698 492	
Andre fordringer		38 334	49 867	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 114 317</b>	<b>1 198 787</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 114 317</b>	<b>1 198 787</b>	

583 Ss Ulsetlunden Orgnr.: 886723652 Utskriftsdato 10.03.2023



583 Ss Ulsetlunden		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 376 222	1 013 742		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 376 222</b>	<b>1 013 742</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 376 222</b>	<b>1 013 742</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		708 287	131 530		
Annen kortsiktig gjeld		29 808	53 516		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 095</b>	<b>185 045</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>738 095</b>	<b>185 045</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 114 317</b>	<b>1 198 787</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Svartveit  
Leder

Per Kristian Nygard  
Styremedlem

Jon Oskar Holsen  
Styremedlem



<b>Note 583 Ss Ulsetlunden 2022</b>
-------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 583 Ss Ulsetlunden 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 013 742	-4 942 638
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	362 480	5 956 380
B. Årets endring i disponible midler	362 480	5 956 380
C. Disponible midler	1 376 222	1 013 742
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 066 517	698 492
Kortsiktige fordringer	47 799	500 294
Omløpsmidler	2 114 317	1 198 787
Kortsiktig gjeld	-738 095	-185 045
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 376 222	1 013 742

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 013 742	362 480	1 376 222
Sum egenkapital 31.12.	1 013 742	362 480	1 376 222

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	25 920	25 920
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	297 432	294 192
3820 Innkreving strøm	67 295	14 400
3840 Andre inntekter i sameie	0	5 500 006
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	809 436	607 129
3885 Diverse inntekter fri	33 375	0
Sum	1 233 458	6 441 647

3885: Tilskudd Bergen kommune - El-billadere



**Note 583 Ss Ulsetlunden 2022**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	90 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 985
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>96 985</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	14 209	13 410
6391 Snømåking strøing	55 418	57 275
6500 Verktøy og redskaper	7 620	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	41 875	125 000
6610 Leie vaktmester	2 801	6 604
6617 Alarmer og brannvern	28 125	23 005
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 529	8 737
6627 Bossug	0	29 734
6900 Telekommunikasjon	1 469	3 169
6940 Porto	0	78
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	313 643	294 201
7720 Generalforsamling	490	0
7770 Betalingsgebyrer	0	52
<b>Sum</b>	<b>475 179</b>	<b>561 264</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	601 103	-64 251
6602 Vedlikehold VVS	0	26 615
6603 Vedlikehold elektro	0	8 013
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	4 514
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	45 037	36 491
6618 Fri dugnadsutbetaling	600	1 000
6641 Malerarbeid	0	131 274
6690 Vedlikehold og diverse	13 582	13 304
<b>Sum</b>	<b>660 321</b>	<b>156 959</b>

**Note 583 Ss Ulsetlunden Orgnr.: 886723652 Utskriftsdato 10.03.2023**



Resultat og balanse med noter for Ss Ulsetlunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Ulsetlunden**

Styreleder	Øystein Svartveit (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Per Kristian Nygard (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Jon Oskar Holsen (sign.)	30.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ulsetlunden

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ulsetlunden som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DIXED-VOLX5-K6HX0-PYBL8-5ZPXZ-KV5NW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIXED-VQLX5-K6HX0-PYBL8-5ZPXZ-KV5NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>