



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLRENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 22  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Vidar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	215 400	215 400
Annen driftskostnad	2	202 746	204 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 146</b>	<b>419 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 854</b>	<b>1 380 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	436
Annen finansinntekt		4 173	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 040</b>	<b>3 716</b>
Annen rentekostnad		405 926	293 661
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 927</b>	<b>293 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 887</b>	<b>-289 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>980 966</b>	<b>1 090 344</b>
Skattekostnad på resultat	3	215 622	239 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	765 344	850 468



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		765 344	850 468



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 338 740	17 554 140
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 338 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 338 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 016	1 317 470
Andre kortsiktige fordringer		5 122	26 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 137</b>	<b>1 343 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 840	131 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 840</b>	<b>131 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 977</b>	<b>1 474 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 374 717</b>	<b>19 029 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 790 151	4 024 807
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790 151</b>	<b>4 024 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 772 001</b>	<b>6 006 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	712 996	707 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 996</b>	<b>707 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 667 716	10 595 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 716</b>	<b>10 595 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 712</b>	<b>11 303 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 129
Betalbar skatt	3	209 982	230 484
Annen kortsiktig gjeld	7	12 022	1 467 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 004</b>	<b>1 719 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 602 716</b>	<b>13 022 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 374 717</b>	<b>19 029 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLRENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 22  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Vidar Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 010 371  
LILLRENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		215 400	215 400
Annen driftskostnad 2		202 746	204 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 146</b>	<b>419 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 854</b>	<b>1 380 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	436
Annen finansinntekt		4 173	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 040</b>	<b>3 716</b>
Annen rentekostnad		405 926	293 661
Annen finanskostnad 1		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 927</b>	<b>293 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 887</b>	<b>-289 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		215 622	239 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 4			
Overført til annen egenkapital 4		765 344	850 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>



Organisasjonsnr: 992 010 371  
LILLRENT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 338 740	17 554 140
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 338 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 338 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 016	1 317 470
Andre kortsiktige fordringer		5 122	26 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 137</b>	<b>1 343 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 840	131 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 840</b>	<b>131 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 977</b>	<b>1 474 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 374 717</b>	<b>19 029 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 790 151	4 024 807
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790 151</b>	<b>4 024 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 772 001</b>	<b>6 006 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	712 996	707 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>712 996</b>	<b>707 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 667 716	10 595 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 716</b>	<b>10 595 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 380 712</b>	<b>11 303 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 129
Betalbar skatt	3	209 982	230 484
Annen kortsiktig gjeld	7	12 022	1 467 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 004</b>	<b>1 719 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 602 716</b>	<b>13 022 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 374 717</b>	<b>19 029 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 010 371  
LILLRENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillrent Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillrent Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A03X3-MPOLG-YEAF6-7PVBS-07HIE-KQPT2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 05:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A03X3-MPOLG-YEAf6-7PVBS-07HIE-KQPT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Lillrent Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4TK2-QVLW7-X1NHP-5SHV2-Z78XT

Org.nr. : 992 010 371



### Resultatregnskap

#### Lillrent Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	215 400	215 400
Annen driftskostnad	2	202 746	204 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 146</b>	<b>419 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 854</b>	<b>1 380 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		867	436
Annen finansinntekt		4 173	3 280
Annen rentekostnad		405 926	293 661
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 887</b>	<b>-289 945</b>
Resultat før skattekostnad		980 966	1 090 344
Skattekostnad på resultat	3	215 622	239 876
<b>Resultat</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	765 344	850 468
<b>Sum overføringer</b>		<b>765 344</b>	<b>850 468</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4TK2-QV1W7-X1NHP-5SHV2-Z78XT



**Balanse**  
**Lillrent Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 338 740	17 554 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>17 338 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 338 740</b>	<b>17 554 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 016	1 317 470
Andre kortsiktige fordringer		5 122	26 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 137</b>	<b>1 343 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 840	131 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 977</b>	<b>1 474 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 374 717</b>	<b>19 029 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4TK2-QV1W7-X1NHP-5SHV2-Z78XT



**Balanse**  
**Lillrent Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	981 850	981 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 981 850</b>	<b>1 981 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 790 151	4 024 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790 151</b>	<b>4 024 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 772 001</b>	<b>6 006 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	712 996	707 356
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>712 996</b>	<b>707 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 667 716	10 595 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 716</b>	<b>10 595 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 129
Betalbar skatt	3	209 982	230 484
Annen kortsiktig gjeld	7	12 022	1 467 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 004</b>	<b>1 719 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 602 716</b>	<b>13 022 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 374 717</b>	<b>19 029 002</b>

Lillehammer, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Lillrent Eiendom AS

Øystein Sørmo  
Styremedlem

Bård Atle Holtlien  
Nestleder

Arnt Vidar Antonsen  
Styreleder



## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4TK2-QV1W7-X1NHP-5SHV2-Z78XT



## Noter 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 770 000	9 826 740	20 596 740
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 770 000</b>	<b>9 826 740</b>	<b>20 596 740</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	3 258 000	0	3 258 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 512 000</b>	<b>9 826 740</b>	<b>17 338 740</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>215 400</b>	<b>0</b>	<b>215 400</b>
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 982	230 484
Endring i utsatt skatt	5 640	9 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 622</b>	<b>239 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	980 966	1 090 344
Permanente forskjeller	-865	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 637	-42 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>954 464</b>	<b>1 047 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 982	230 484
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 982</b>	<b>230 484</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 240 890	3 215 253	-25 637
<b>Sum</b>	<b>3 240 890</b>	<b>3 215 253</b>	<b>-25 637</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 240 890</b>	<b>3 215 253</b>	<b>-25 637</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>712 996</b>	<b>707 356</b>	<b>-5 640</b>

Lillrent Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4FK2-QV1W7-X1NHP-5SHV2-Z78XT



## Noter 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	981 850	4 024 807	6 006 657
Årets resultat			765 344	765 344
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>981 850</b>	<b>4 790 151</b>	<b>6 772 001</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 667 716	10 595 820
<b>Sum</b>	<b>9 667 716</b>	<b>10 595 820</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 338 740	17 554 140
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av gjelden forfaller ca 7,5 mill senere enn 5 år fra balansedatoen.

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Lillrent AS.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillrent Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLRENT HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



**Noter 2022**

---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern, Lillrent AS	0	1 467 556
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 467 556</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4TK2-QVLW7-X1NHP-5SHV2-Z78XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Sørmo

Styremedlem

På vegne av: Lillrent Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-851862

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-08-11 19:02:58 UTC



### Bård Atle Holdtjen

Styremedlem

På vegne av: Lillrent Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2346447

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-11 19:50:25 UTC



### Arnt Vidar Antonsen

Styreleder

På vegne av: Lillrent Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1299820

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-12 13:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5E05-E4TK2-QV/LW7-X1NH4P-5SHV2-Z78XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>