



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 642 038	13 370 461
Sum inntekter		6 642 038	13 370 461
Kostnader			
Varekostnad		6 106 435	16 776 407
Annen driftskostnad	1	221 992	530 709
Sum kostnader		6 328 427	17 307 116
Driftsresultat		313 611	-3 936 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 330	2 747
Sum finansinntekter		3 330	2 747
Annan rentekostnad		4	1 571
Sum finanskostnader		4	1 571
Netto finans		3 326	1 176
Ordinært resultat før skattekostnad		316 936	-3 935 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-111
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 936	-3 935 368
Årsresultat		316 936	-3 935 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 936	-3 935 368
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		316 936	-1 320 334
Overføringer annen egenkapital			-2 615 034
Sum overføringer og disponeringar		316 936	-3 935 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		18 571 382	18 195 590
Sum varer		18 571 382	18 195 590
Krav			
Kundefordringer		318 600	57 212
Konsernkrav		20 000	
Sum krav		338 600	57 212
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 736	1 162 137
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		604 736	1 162 137
Sum omløpsmiddel		19 514 718	19 414 940
SUM EIGEDELAR		19 514 718	19 414 940
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 003 398	1 320 334
Sum opptent eigenkapital		-1 003 398	-1 320 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-973 398	-1 290 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 488 116	575 274
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000 000	20 130 000
Sum kortsiktig gjeld		20 488 116	20 705 274
Sum gjeld		20 488 116	20 705 274
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 514 718	19 414 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591285

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 642 038	13 370 461
Sum inntekter		6 642 038	13 370 461
Kostnader			
Varekostnad		6 106 435	16 776 407
Annen driftskostnad	1	221 992	530 709
Sum kostnader		6 328 427	17 307 116
Driftsresultat		313 611	-3 936 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 330	2 747
Sum finansinntekter		3 330	2 747
Annan rentekostnad		4	1 571
Sum finanskostnader		4	1 571
Netto finans		3 326	1 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-111
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 936	-3 935 368
Årsresultat		316 936	-3 935 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 936	-3 935 368
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		316 936	-1 320 334
Overføringer annen egenkapital			-2 615 034
Sum overføringer og disponeringar		316 936	-3 935 368



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		18 571 382	18 195 590
Sum varer		18 571 382	18 195 590
Krav			
Kundefordringer		318 600	57 212
Konsernkrav		20 000	
Sum krav		338 600	57 212
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		604 736	1 162 137
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		604 736	1 162 137
Sum omløpsmiddel		19 514 718	19 414 940
SUM EIGEDELAR		19 514 718	19 414 940
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 003 398	1 320 334
Sum opptent eigenkapital		-1 003 398	-1 320 334
Sum eigenkapital		-973 398	-1 290 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 488 116	575 274
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000 000	20 130 000
Sum kortsiktig gjeld		20 488 116	20 705 274



Sum gjeld	20 488 116	20 705 274
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	19 514 718	19 414 940



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kvamskogen Tomteservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamskogen tomteservice AS som viser et overskudd på kr 316 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Kvamskogen Tomteservice AS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Kvamskogen Tomteservice AS**

Organisasjonsnr. 922019274

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Godkjent regnskapsselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Kvamskogen Tomteservice AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 642 038	13 370 461
Sum driftsinntekter		6 642 038	13 370 461
Driftskostnader			
Varekostnad		6 106 435	16 776 407
Annen driftskostnad	1	221 992	530 709
Sum driftskostnader		6 328 427	17 307 116
DRIFTSRESULTAT		313 611	(3 936 655)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 330	2 747
Sum finansinntekter		3 330	2 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4	1 571
Sum finanskostnader		4	1 571
NETTO FINANSPOSTER		3 326	1 176
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		316 936	(3 935 479)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(111)
ORDINÆRT RESULTAT		316 936	(3 935 368)
ÅRSRESULTAT		316 936	(3 935 368)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 615 034)
Fremføring av udekket tap		316 936	(1 320 334)
SUM OVERF. OG DISP.		316 936	(3 935 368)



Kvamskogen Tomteservice AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		18 571 382	18 195 590
Fordringer			
Kundefordringer		318 600	57 213
Fordringer på konsernselskap		20 000	0
Sum fordringer		338 600	57 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 736	1 162 137
SUM OMLØPSMIDLER		19 514 718	19 414 940
SUM EIENDELER		19 514 718	19 414 940
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 003 398)	(1 320 334)
Sum opptjent egenkapital		(1 003 398)	(1 320 334)
SUM EGENKAPITAL		(973 398)	(1 290 334)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 488 116	575 274
Annen kortsiktig gjeld	5	18 000 000	20 130 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 488 116	20 705 274
SUM GJELD		20 488 116	20 705 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 514 718	19 414 940

Norheimsund _____ 2023

Johan Skeie
Styrets leder



Kvamskogen Tomteservice AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varekostnad - Tomter og veirett

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kvamskogen Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 922019274



Kvamskogen Tomteservice AS

Noter 2022**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	316 936
+ Permanente og andre forskjeller	-639
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	316 297
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	316 297
= Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 618 673	3 934 970
= Grunnlag utsatt skatt	-3 618 673	-3 934 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 618 673	3 934 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 618 673	3 934 970
Utsatt skattefordel	796 107	865 693
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 618 673	3 934 968
Ikke bokført utsatt skattefordel	796 107	865 693
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kvamskogen Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 922019274



Kvamskogen Tomteservice AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Skeie Holding AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-1 320 334	-1 290 334
+Fra årets resultat			316 936	316 936
Pr 31.12.	30 000	0	-1 003 398	-973 398

Note 4 - Fortsatt drift

Begrunnelse for fortsatt drift:

-Gjeld er innlån fra aksjonær

Det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved at virksomheten drives videre.

Note 5 - Tomter og leverandørgjeld

Gjeld til Bertil Ove Skeie er overført fra leverandørgjeld til egen konto i balansen.

Skyldig pr 31.12 utgjør kr. 18.000.000,-.

Iflg avtalen skal det betalast i forhold til inngått kontrakt om vidaresal av tomter.

Noter for Kvamskogen Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 922019274

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Johan Skeie

23b05c42-93dc-42bc-bf4c-997f85744586 - 2023-07-04 10:15:42 UTC +03:00
BankID - 106087ea-237b-4601-b7dd-1827e4deddc2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1cf074e9-7d7c-484d-b7a3-70ea803125b9>

 **visma sign**
www.vismasign.com