



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 000	62 000
Sum kostnader		61 000	62 000
Driftsresultat		-61 000	-62 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	
Annen renteinntekt		3 000	1 000
Annen finansinntekt		6 044 000	
Sum finansinntekter		6 064 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 000	272 000
Sum finanskostnader		93 000	272 000
Netto finans		5 971 000	-271 000
Resultat før skattekostnad		5 910 000	-333 000
Skattekostnad		101 000	-73 000
Årsresultat		5 810 000	-260 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 810 000	-260 000
Totalresultat		5 810 000	-260 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		357 000	
Mottatt konsernbidrag			260 000
Til/fra annen egenkapital		5 453 000	
Sum overføringer og disponeringer		5 810 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		4 368 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler			4 368 000
Sum anleggsmidler			4 368 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 896 000	333 000
Sum fordringer		7 896 000	333 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	18 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	18 000
Sum omløpsmidler		7 957 000	351 000
SUM EIENDELER		7 957 000	4 720 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 985 000	1 985 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 453 000	
Sum opptjent egenkapital		5 453 000	
Sum egenkapital	4	7 483 000	2 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		458 000	2 673 000
Annen kortsiktig gjeld			17 000
Sum kortsiktig gjeld		474 000	2 690 000
Sum gjeld		474 000	2 690 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 000	4 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 000	62 000
Sum kostnader		61 000	62 000
Driftsresultat		-61 000	-62 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 000	
Annen renteinntekt		3 000	1 000
Annen finansinntekt		6 044 000	
Sum finansinntekter		6 064 000	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 000	272 000
Sum finanskostnader		93 000	272 000
Netto finans		5 971 000	-271 000
Resultat før skattekostnad		5 910 000	-333 000
Skattekostnad		101 000	-73 000
Årsresultat		5 810 000	-260 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 810 000	-260 000
Totalresultat		5 810 000	-260 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		357 000	
Mottatt konsernbidrag			260 000
Til/fra annen egenkapital		5 453 000	
Sum overføringer og disponeringer		5 810 000	260 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		4 368 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler			4 368 000

Sum anleggsmidler			4 368 000
--------------------------	--	--	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		7 896 000	333 000
Sum fordringer		7 896 000	333 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 000	18 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 000	18 000

Sum omløpsmidler		7 957 000	351 000
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 957 000	4 720 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 985 000	1 985 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 453 000	
Sum opptjent egenkapital		5 453 000	
Sum egenkapital	4	7 483 000	2 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		458 000	2 673 000
Annen kortsiktig gjeld			17 000
Sum kortsiktig gjeld		474 000	2 690 000
Sum gjeld		474 000	2 690 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 000	4 720 000



Organisasjonsnr: 919 039 108
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Stormbull Eiendom Sverige AS

Resultatregnskap 2025

	Note	2025	2024
<i>(Alle beløp i tkr)</i>			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		61	62
Sum driftskostnader		61	62
Driftsresultat		-61	-62
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17	0
Annen renteinntekt		3	1
Annen finansinntekt		6 044	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93	272
Resultat av finansposter		5 971	-271
Resultat før skattekostnad		5 910	-333
Skattekostnad		-101	73
Årsresultat		5 810	-260
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		357	0
Mottatt konsernbidrag		0	260
Til/fra annen egenkapital		-5 453	0
Totale disponeringer		5 810	260

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 2025

(Alle beløp i tkr)

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	4 368
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 368
Sum anleggsmidler		0	4 368
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		7 896	333
Sum fordringer		7 896	333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	18
Sum omløpsmidler		7 957	351
Sum eiendeler		7 957	4 720

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 2025

(Alle beløp i tkr)

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45	45
Overkurs		1 985	1 985
Sum innskutt egenkapital		2 030	2 030
Annen egenkapital		5 453	0
Sum opptjent egenkapital		5 453	0
Sum egenkapital	4	7 483	2 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16	0
Konserngjeld		458	2 673
Annen kortsiktig gjeld		0	17
Sum kortsiktig gjeld		474	2 690
Sum gjeld		474	2 690
Sum egenkapital og gjeld		7 957	4 720

Oslo, 19.03.2026

Christian Peder Fossum
styreleder/daglig leder

Stormbull Eiendom Sverige AS



Stormbull Eiendom Sverige AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å eie andeler/aksjer i eiendomsprosjekter, og drives i Oslo kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-73
Skattekostnad ordinært resultat	101	-73
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 910	-333
Permanente forskjeller	-5 453	0
Mottatt konsernbidrag	0	333
Avgitt konsernbidrag	-458	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101	73
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101	-73
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Stormbull Eiendom Sverige AS

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
SPG Bostad Tyresö AB	4 766	0
Sum		0
Sum verdipapirer		0

Selskapet har i løpet av 2025 fått tilbakebetaling av kapital fra SPG Bostad Tyresö AB som reduserer balanseført verdi på investeringen til kr 1.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stormbull Eiendom Sverige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300	45
Sum	150		45

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stormbull Eiendom AS	150	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45	1 985	0	0	2 030
Årets resultat				5 810	5 810
Konsernbidrag avgitt				-357	-357
Pr 31.12.2025	45	1 985	0	5 453	7 483



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stormbull Eiendom Sverige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormbull Eiendom Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: MPPBR-TRZR7-STDJC-LWRJZ-OKTPI-B4Z6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-19 20:15:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MPPBR-TRZRY-STDJC-LWRJZ-0K1PJ-B4Z6M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.