



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULEÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 133	23 742 028
Annen driftskostnad	1	113 842	193 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 975</b>	<b>23 935 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 975</b>	<b>1 264 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 022	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 022</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		15 454	
Annen finanskostnad		807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 761</b>	<b>937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-417 214</b>	<b>1 265 904</b>
Skattekostnad på resultat	2	127 029	257 079
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-544 243	1 008 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		127 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>127 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>127 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>9 796 988</b>	<b>9 402 596</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 203	2 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 203</b>	<b>2 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 414 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 220	911 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 220</b>	<b>911 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>397 220</b>	<b>941 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		4 427 839
Innskuddslån Sparebanken Sør	5	2 685 000	
Leverandørgjeld		31 990	371 174
Betalbar skatt	2		384 108
Kortsiktig konserngjeld	7	1 497 500	3 217 500
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 481	199 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULEÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 044 823  
MULEÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 200 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 133	23 742 028
Annen driftskostnad	1	113 842	193 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 975</b>	<b>23 935 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 975</b>	<b>1 264 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 022	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 022</b>	<b>937</b>
Annen rentekostnad		15 454	
Annen finanskostnad		807	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 761</b>	<b>937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-417 214</b>	<b>1 265 904</b>
Skattekostnad på resultat	2	127 029	257 079
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-544 243	1 008 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>



Organisasjonsnr: 928 044 823  
MULEÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		127 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>127 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>127 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	9 796 988	9 402 596
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Sum investeringer		10 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 203	2 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 414 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 220	911 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 220</b>	<b>911 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>397 220</b>	<b>941 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		4 427 839
Innskuddslån Sparebanken Sør	5	2 685 000	
Leverandørgjeld		31 990	371 174
Betalbar skatt	2		384 108
Kortsiktig konserngjeld	7	1 497 500	3 217 500
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 481	199 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>



Organisasjonsnr: 928 044 823  
MULEÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Muleåsen Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Muleåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KRSWW-E4QTV-VCRXV-YDJXD-9Y01-3-UXU77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KRSWW-E4QTV-VCRXV-YDJXD-9Y0T-3-UXU77

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

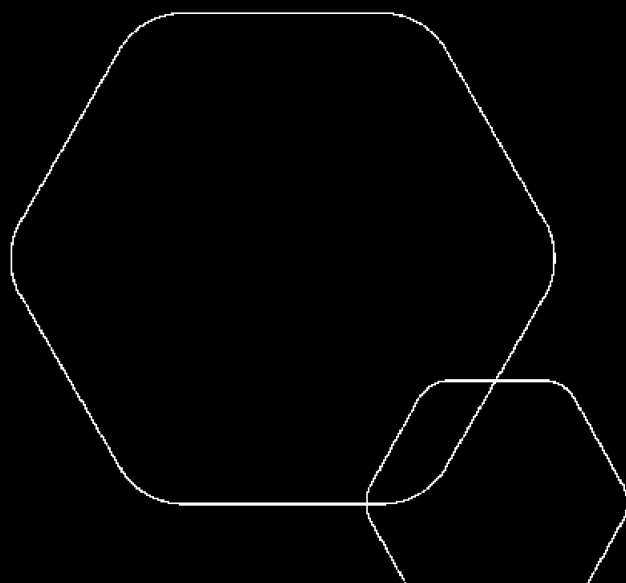
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Muleåsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 044 823

Transaksjon 092222110007345200700  Signert i MS, BCA



## RESULTATREGNSKAP

### MULEÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 200 000</b>
Varekostnad		314 133	23 742 028
Annen driftskostnad	1	113 842	193 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 975</b>	<b>23 935 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 975</b>	<b>1 264 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 022	937
Annen rentekostnad		15 454	0
Annen finanskostnad		807	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 761</b>	<b>937</b>
Resultat før skattekostnad	2	-417 214	1 265 904
Skattekostnad på resultat	2	127 029	257 079
<b>Resultat</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-544 243	1 008 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 2





## BALANSE

### MULEÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	0	127 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>127 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>127 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 796 988	9 402 596
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 203	2 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 414 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3





## BALANSE

### MULEÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		367 220	911 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 220</b>	<b>911 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>397 220</b>	<b>941 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	5	0	4 427 839
Innskuddslån Sparebanken Sør	5	2 685 000	0
Leverandørgjeld		31 990	371 174
Betalbar skatt	2	0	384 108
Konserngjeld	7	1 497 500	3 217 500
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 481	199 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Muleåsen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Bjørn Christian Anker  
styremedlem

MULEÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Muleåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	384 108
Endring i utsatt skatt	127 029	-127 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 029</b>	<b>257 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 214	1 265 904
Permanente forskjeller	9 011	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 390	1 341 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-861 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-802 593</b>	<b>1 745 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	384 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>384 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	71 913	-577 403	-649 315
Varebeholdning	-254 925	0	254 926
<b>Sum</b>	<b>-183 013</b>	<b>-577 403</b>	<b>-394 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 593	0	802 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	985 605	0	-985 605
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-577 403</b>	<b>-577 403</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-127 029</b>	<b>-127 029</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	911 463	941 463
Årets resultat		-544 243	-544 243
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>367 220</b>	<b>397 220</b>

Fortsatt drift : Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





## NOTE 4 VARELAGER

	2024	2023
Usolgte andeler	9 796 988	9 402 596
<b>Sum</b>	<b>9 796 988</b>	<b>9 402 596</b>

## Note 5 Pantesikret gjeld

	2024	2023
Byggelån Sparebanken Sør	0	4 427 839
Innskuddslån Sparebanken Sør	2 685 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 685 000</b>	<b>4 427 839</b>

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 3 000 000,- i andel 1 og 2 i Muleåsen I Borettslag i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2024 er bokført til kr 9 796 988

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1 800 000,-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MULEÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Prosjekt AS	748 750	127 638
Tvb Tomter AS	748 750	127 843
<b>Sum</b>	<b>1 497 500</b>	<b>255 481</b>

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543285788

### Dokument

**Muleåsen Utbygging AS Offentlig regnskap 2024 250402**

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-02 18:43:11 CEST (+0200) av Fredrik

Sebastian Johansson (FSJ)

Ferdigstilt den 2025-04-03 11:55:24 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)**

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

fj@gbbl.no

### Underskriverne

**Morten Borge (MB)**

mb@gbbl.no

+4793491177

Signert 2025-04-03 08:52:31 CEST (+0200)

**Bjørn Christian Anker (BCA)**

ba@tvbbolig.no

Signert 2025-04-03 11:55:24 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2024 Muleåsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 044 823



## RESULTATREGNSKAP

### MULEÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 200 000</b>
Varekostnad		314 133	23 742 028
Annen driftskostnad	1	113 842	193 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 975</b>	<b>23 935 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 975</b>	<b>1 264 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 022	937
Annen rentekostnad		15 454	0
Annen finanskostnad		807	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 761</b>	<b>937</b>
Resultat før skattekostnad	2	-417 214	1 265 904
Skattekostnad på resultat	2	127 029	257 079
<b>Resultat</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-544 243	1 008 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-544 243</b>	<b>1 008 825</b>



### BALANSE

#### MULEÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	0	127 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>127 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>127 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 796 988	9 402 596
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 203	2 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 414 765</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>



## BALANSE

### MULEÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		367 220	911 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 220</b>	<b>911 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>397 220</b>	<b>941 463</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	5	0	4 427 839
Innskuddslån Sparebanken Sør	5	2 685 000	0
Leverandørgjeld		31 990	371 174
Betalbar skatt	2	0	384 108
Konserngjeld	7	1 497 500	3 217 500
Annen kortsiktig gjeld	7	5 245 481	199 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 459 971</b>	<b>8 600 332</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 857 191</b>	<b>9 541 794</b>

Porsgrunn, 31.12.2024  
Styret i Muleåsen Utbygging AS

Morten Borge  
styreleder

Bjørn Christian Anker  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Varelager - bygg under oppføring***

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Muleåsen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	384 108
Endring i utsatt skatt	127 029	-127 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>127 029</b>	<b>257 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 214	1 265 904
Permanente forskjeller	9 011	0
Endring i midlertidige forskjeller	-394 390	1 341 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-861 126
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-802 593</b>	<b>1 745 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	384 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>384 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	71 913	-577 403	-649 315
Varebeholdning	-254 925	0	254 926
<b>Sum</b>	<b>-183 013</b>	<b>-577 403</b>	<b>-394 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 593	0	802 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	985 605	0	-985 605
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-577 403</b>	<b>-577 403</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-127 029</b>	<b>-127 029</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	911 463	941 463
Årets resultat		-544 243	-544 243
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>367 220</b>	<b>397 220</b>

Fortsatt drift : Egenkapitalen er positiv. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



## NOTE 4 VARELAGER

	2024	2023
Usolgte andeler	9 796 988	9 402 596
<b>Sum</b>	<b>9 796 988</b>	<b>9 402 596</b>

## Note 5 Pantelikret gjeld

	2024	2023
Byggelån Sparebanken Sør	0	4 427 839
Innskuddslån Sparebanken Sør	2 685 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 685 000</b>	<b>4 427 839</b>

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Sør tinglyst 1.prioritets pant på NOK 3 000 000,- i andel 1 og 2 i Muleåsen I Borettslag i Porsgrunn kommune. Dette utgjør selskapets varelager som pr 31.12.2024 er bokført til kr 9 796 988

I tillegg kausjonerer aksjonærene for NOK 1 800 000,-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MULEÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	150	50,0	50,0
Tvb Tomter AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2024

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
Pbbl Prosjekt AS	748 750	127 638
Tvb Tomter AS	748 750	127 843
<b>Sum</b>	<b>1 497 500</b>	<b>255 481</b>

Lån fra aksjonærer er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 2026.