



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 176 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Røtingavegen 244  
5216 LEPSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		562 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>562 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 250</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	556 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 250</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 203 744	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 203 744</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 744</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		562 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 244</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 729 994	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 729 994</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 754 424</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 820</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 820</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 244</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 176 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Røtingavegen 244  
5216 LEPSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 932 176 246  
KJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		562 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>562 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 250</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	556 250	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>556 250</b>	



Organisasjonsnr: 932 176 246  
KJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 203 744	
Sum finansielle anleggsmidler		4 203 744	

Sum anleggsmidler		4 203 744	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		562 500	
Sum fordringer		562 500	

Sum omløpsmidler		562 500	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 766 244</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 729 994	
Sum opptjent egenkapital		4 729 994	

Sum egenkapital		4 754 424	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		11 820	

Sum gjeld		11 820	0
-----------	--	--------	---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 766 244</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	------------------	----------





Organisasjonsnr: 932 176 246  
KJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22.00	1363.64	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Jørgen Austevoll	22.00	100.00%	Ordinære aksjer
Karstsen Austevoll	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt honorar til styreleder for styrearbeid.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gje-Vi Gruppen AS	22.00%	22.00%	21146669.00	5040308.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KJA Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Knut Jørgen (11.11.1985), 30.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## KJA Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	0
Driftsresultat		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		562 500	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>556 250</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>556 250</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	556 250	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Knut Jørgen (11.11.1985), 30.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## KJA Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 203 744	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		562 500	0
Sum eiendeler		<u>4 766 244</u>	<u>0</u>

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Knut Jørgen (11.11.1985), 30.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## KJA Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 729 994	0
Sum egenkapital		<u>4 754 424</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 820</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 820</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 766 244</u>	<u>0</u>

31. desember 2023

Geilo, 31. mai 2024

Knut Jørgen Austevoll (elektronisk  
signert)  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Knut Jørgen (11.11.1985), 30.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## KJA Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styreleder for styrearbeid.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Dokumentet er signert digitalt av:

• Austevoll, Knut Jørgen (11.11.1985), 30.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## KJA Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gje-Vi Gruppen AS	03.10.2023	Bjørnafjorden	22 %	22 %	5 040 308	21 146 669	4 203 744

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	22	1 363,63636	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Jørgen Austevoll	22	100 %	100 %
Karstsen Austevoll	0	0	0
Sum	22	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	556 250	556 250
Tingsinnskudd	30 000	0	4 173 744	4 203 744
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	4 729 994	4 754 424

Dokumentet er signert digitalt av:

- Austevoll, Knut Jørgen (11.11.1985), 30.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KJA Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert KJA Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 556 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2024  
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen  
statsautorisert revisor