



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 391	442 844
Sum inntekter		407 391	442 844
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	52 915
Annen driftskostnad		162 300	109 898
Sum kostnader		197 300	162 813
Driftsresultat		210 092	280 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	1 804
Annen finansinntekt		266	928
Sum finansinntekter		747	2 732
Netto finans		747	2 732
Ordinært resultat før skattekostnad		210 839	282 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 384	54 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 455	228 255
Årsresultat	3	164 455	228 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 455	228 255
Totalresultat		164 455	228 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 455	228 255
Sum overføringer og disponeringer		164 455	228 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 661 256	919 269
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 661 256	919 269
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		331 200	
Sum finansielle anleggsmidler		331 200	
Sum anleggsmidler		1 992 456	919 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 100	279 211
Andre kortsiktige fordringer		122 680	10 928
Sum fordringer		190 780	290 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 760	654 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 760	654 043
Sum omløpsmidler		621 540	944 182
SUM EIENDELER		2 613 996	1 863 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 710	228 255
Sum opptjent egenkapital		392 710	228 255
Sum egenkapital	3	1 457 710	293 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 643	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	433 383	1 333 383
Sum annen langsiktig gjeld		433 383	1 433 383
Sum langsiktig gjeld		446 026	1 433 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 741	54 508
Skyldig offentlige avgifter			80 149
Annen kortsiktig gjeld		676 519	2 156
Sum kortsiktig gjeld		710 260	136 813
Sum gjeld		1 156 286	1 570 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 996	1 863 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876535

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flendalsvegen 527
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Melby Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 391	442 844
Sum inntekter		407 391	442 844
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	52 915
Annen driftskostnad		162 300	109 898
Sum kostnader		197 300	162 813
Driftsresultat		210 092	280 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	1 804
Annen finansinntekt		266	928
Sum finansinntekter		747	2 732
Netto finans		747	2 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 384	54 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 455	228 255
Årsresultat	3	164 455	228 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 455	228 255
Totalresultat		164 455	228 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 455	228 255
Sum overføringer og disponeringer		164 455	228 255



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 661 256	919 269
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 661 256	919 269
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		331 200	
Sum finansielle		331 200	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 992 456	919 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 100	279 211
Andre kortsiktige			
fordringer		122 680	10 928
Sum fordringer		190 780	290 139
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		430 760	654 043
Sum bankinnskudd,		430 760	654 043
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		621 540	944 182
SUM EIENDELER		2 613 996	1 863 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 710	228 255
Sum opptjent egenkapital		392 710	228 255
Sum egenkapital	3	1 457 710	293 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 643	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	433 383	1 333 383
Sum annen langsiktig gjeld		433 383	1 433 383
Sum langsiktig gjeld		446 026	1 433 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	33 741	54 508
Skyldig offentlige avgifter			80 149
Annen kortsiktig gjeld		676 519	2 156
Sum kortsiktig gjeld		710 260	136 813
Sum gjeld		1 156 286	1 570 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 996	1 863 451



Organisasjonsnr: 925 549 347
BR. BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BR.BAKKEN EIENDOM AS

ORG NR 925549347

ÅRSREGNSKAP 2021



RESULTATREGNSKAP

BR. BAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		407 391	442 844
Sum driftsinntekter		407 391	442 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	52 915
Annen driftskostnad		162 300	109 898
Sum driftskostnader		197 300	162 813
Driftsresultat		210 092	280 031
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		481	1 804
Annen finansinntekt		266	928
Resultat av finansposter		747	2 732
Ordinært resultat før skattekostnad		210 839	282 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 384	54 508
Ordinært resultat		164 455	228 255
Årsresultat	3	164 455	228 255
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 455	228 255
Sum overføringer		164 455	228 255



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 661 256	919 269
Sum varige driftsmidler	1	1 661 256	919 269
Andre langsiktige fordringer		331 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		331 200	0
Sum anleggsmidler		1 992 456	919 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		68 100	279 211
Andre kortsiktige fordringer		122 680	10 928
Sum fordringer		190 780	290 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 760	654 043
Sum omløpsmidler		621 540	944 182
Sum eiendeler		2 613 996	1 863 451



BALANSE

BR. BAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-35 000	-35 000
Sum innskutt egenkapital		1 065 000	65 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		392 710	228 255
Sum opptjent egenkapital		392 710	228 255
Sum egenkapital	3	1 457 710	293 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	12 643	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 643	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	433 383	1 333 383
Sum annen langsiktig gjeld		433 383	1 433 383
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	33 741	54 508
Skyldig offentlige avgifter		0	80 149
Annen kortsiktig gjeld		676 519	2 156
Sum kortsiktig gjeld		710 260	136 813
Sum gjeld		1 156 286	1 570 196
Sum egenkapital og gjeld		2 613 996	1 863 451

Styret i Br. Bakken Eiendom AS

Mikael Melby Bakken
styreleder

Stefan Melby Bakken
styremedlem



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	972 182	972 182
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	776 986	776 986
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 749 168	1 749 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	87 915	87 915
= Bokført verdi 31.12.21	1 661 253	1 661 253
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 741	54 508
Endring i utsatt skatt	12 643	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 384	54 508
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 839	282 763
Permanente forskjeller	0	-35 000
Endring i midlertidige forskjeller	-57 469	-2
Skattepliktig inntekt	153 370	247 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 741	54 508
Sum betalbar skatt i balansen	33 741	54 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 247	2	-56 246
Fordringer	1 223	0	-1 223
Sum	57 470	2	-57 469
Grunnlag for utsatt skatt	57 470	2	-57 469
Utsatt skatt (22 %)	12 643	0	-12 643

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



BR. BAKKEN EIENDOM AS

925 549 347

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-35 000	228 255	293 255
Årets resultat				164 455	164 455
Kapitalutvidelse 2021	1 000 000			0	1 000 000
Pr 31.12.2021	1 100 000	0	-35 000	392 710	1 457 710

Aksjonærene utvidet aksjekapitalen 25.10.2021 ved omgjøring av fordring til aksjekapital.

Note 4 Lønnskostnader

Br. Bakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld på NOK 433 383 til aksjonærene. Beløpet er rentefritt og det er ikke avtalt nedbetalingstid på det. Lånet er klassifisert som langsiktig.

BR. BAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7