



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 802 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	184 231	53 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 231</b>	<b>53 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 231	-53 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		608 750	530 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 138 750</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 750</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		263 352	513 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 352</b>	<b>513 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 352</b>	<b>513 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 102</b>	<b>1 573 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		241 097	56 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 097</b>	<b>-56 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>958 903</b>	<b>1 143 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		443 199	430 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 199</b>	<b>430 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 199</b>	<b>430 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 199</b>	<b>430 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 102</b>	<b>1 573 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 802 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 802 236  
HØVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	184 231	53 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 231</b>	<b>53 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 231	-53 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>



Organisasjonsnr: 995 802 236  
HØVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		608 750	530 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 138 750</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 750</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		263 352	513 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 352</b>	<b>513 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 352</b>	<b>513 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 102</b>	<b>1 573 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		241 097	56 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 097</b>	<b>-56 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>958 903</b>	<b>1 143 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		443 199	430 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 199</b>	<b>430 699</b>



Sum langsiktig gjeld	443 199	430 699
Sum gjeld	443 199	430 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 402 102	1 573 833



Organisasjonsnr: 995 802 236  
HØVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2022

## HØVIKEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Høviken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	184 231	53 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 231</b>	<b>53 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		184 231	53 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-184 231</b>	<b>-53 700</b>



**Balanse**  
**Høvikens AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		608 750	530 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 138 750</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 138 750</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		263 352	513 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 352</b>	<b>513 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 402 102</b>	<b>1 573 833</b>



## Balanse Høviken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-241 097	-56 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 097</b>	<b>-56 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>958 903</b>	<b>1 143 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		443 199	430 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 199</b>	<b>430 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 199</b>	<b>430 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 402 102</b>	<b>1 573 833</b>

Lysaker, 02.06.2023  
Styret i Høviken AS

Roy Themte  
styreleder/daglig leder

Morten Jevne  
styremedlem

Terje Urnes  
styremedlem

Pål Georg Dankertsen  
styremedlem

Rune Aukrust Hauglin  
styremedlem

Jørn Aune-Tangen  
styremedlem



## Høvikens AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Prodecon Holding AS (konsernspiss), Prodecon AS (eid 55 % av Prodecon Holding AS), Høvikens AS (eid 55 % av Prodecon Holding AS), NP Eiendom AS (heleid datterselskap av Høvikens AS), Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS), samt Nor Festningsåsen AS og BKS 2 AS (begge heleide datterselskap av Nor AS).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2022	2021
Revisjon	25 000	10 000
Teknisk bistand - årsregnskap og skattemelding	18 750	8 750
Øvrige tjenester	0	37 500
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>56 250</b>



## Høviken AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	52 901	12 370
---	--------	--------

I henhold til valgdgangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
NP Eiendom AS	Bærum	100 %	30 000	-729 183	-583 793
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>		

Det anses ikke å foreligge nedskrivningsbehov knyttet til aksjeposten pr. 31.12.2022.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 1 200 000 består av 3 438 aksjer å pålydende kr 349,04014. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

#### Oversikt aksjonærer pr. 31.12.2022:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Prodecon Holding AS	Eies indirekte med 50 % av styremedlem Morten Jevne og 50 % av styreleder/daglig leder Roy Themte	1 891	55,0 %
BKLP Holding AS	Eies av styremedlem Pål Dankertsen	309	9,0 %
Taugbøl Holding AS		309	9,0 %
Visyn AS	Eies av styremedlem Terje Urnes	275	8,0 %
Kulpen AS	Eies av styremedlem Rune Hauglin	217	6,3 %
FJALV Holding AS		207	6,0 %
Rune Hauglin	Styremedlem	92	2,7 %
Storekrak AS		69	2,0 %
Smalvann Holding AS		69	2,0 %
<b>Totalt</b>		<b>3 438</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	-56 866	1 143 134
Årets resultat	0	-184 231	-184 231
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-241 097</b>	<b>958 903</b>



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i  
Høviken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høviken AS som viser et underskudd på kr 184 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *ISA-ene*, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

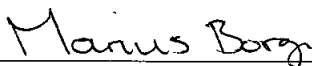
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 02.06.2023

**Borge Revisjon AS**

Revisornummer: 994 503 235



Marius Borge  
statsautorisert revisor