



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Indranesvegen 54
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 519	119 750
Annen driftsinntekt			720 000
Sum inntekter		1 014 519	839 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	716 974	945 555
Sum kostnader		936 974	1 165 555
Driftsresultat		77 545	-325 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annan rentekostnad		409 093	353 725
Sum finanskostnader		409 093	353 725
Netto finans		-409 088	-353 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 543	-679 523
Skattekostnad på ordinært resultat			16 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 543	-696 197
Årsresultat		-331 543	-696 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 543	-696 197
Totalresultat		-331 543	-696 197
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	8	-331 543	-684 333
Overført fra annen egenkapital			-11 864
Sum overføringer og disponeringar		-331 543	-696 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 676 667	5 896 667
Sum varige driftsmiddel		5 676 667	5 896 667
Sum anleggsmiddel		5 676 667	5 896 667
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		93 854	
Sum krav		93 854	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 166	1 689
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 166	1 689
Sum omløpsmiddel		110 020	1 689
SUM EIGEDELAR		5 786 686	5 898 356
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 020 000	1 020 000
Sum innskoten eigenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	8	1 015 876	684 333
Sum opptent eigenkapital		-1 015 876	-684 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 124	335 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 378 138	5 375 678
Øvrig langsiktig gjeld	5	133 669	71 166
Sum anna langsiktig gjeld		5 511 807	5 446 844
Sum langsiktig gjeld		5 511 807	5 446 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 289	115 844
Annen kortsiktig gjeld		78 466	
Sum kortsiktig gjeld		270 755	115 844
Sum gjeld		5 782 562	5 562 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 786 686	5 898 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899677

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Indranesvegen 54
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 563 059
MARKHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 519	119 750
Annen driftsinntekt			720 000
Sum inntekter		1 014 519	839 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		220 000	220 000
Annen driftskostnad 2		716 974	945 555
Sum kostnader		936 974	1 165 555
Driftsresultat		77 545	-325 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Annan rentekostnad		409 093	353 725
Sum finanskostnader		409 093	353 725
Netto finans		-409 088	-353 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 543	-679 523
Skattekostnad på ordinært resultat			16 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 543	-696 197
Årsresultat		-331 543	-696 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 543	-696 197
Totalresultat		-331 543	-696 197
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	8	-331 543	-684 333
Overført fra annen egenkapital			-11 864
Sum overføringer og disponeringar		-331 543	-696 197



Organisasjonsnr: 918 563 059
MARKHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

5 676 667

5 896 667

Sum varige driftsmiddel

5 676 667

5 896 667

Sum anleggsmiddel

5 676 667

5 896 667

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

93 854

Sum krav

93 854

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 166

1 689

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

16 166

1 689

Sum omløpsmiddel

110 020

1 689

SUM EIGEDELAR

5 786 686

5 898 356

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 020 000

1 020 000

Sum innskoten eigenkapital

1 020 000

1 020 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

8

1 015 876

684 333

Sum opptent eigenkapital

-1 015 876

-684 333

Sum eigenkapital

4 124

335 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

6

5 378 138

5 375 678



Øvrig langsiktig gjeld	5	133 669	71 166
Sum anna langsiktig gjeld		5 511 807	5 446 844
Sum langsiktig gjeld		5 511 807	5 446 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 289	115 844
Annen kortsiktig gjeld		78 466	
Sum kortsiktig gjeld		270 755	115 844
Sum gjeld		5 782 562	5 562 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 786 686	5 898 356



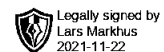
Organisasjonsnr: 918 563 059
MARKHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Markhus Eigedom AS

Org.nr.:918 563 059



RESULTATREGNSKAP

MARKHUS EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 014 519	119 750
Annen driftsinntekt		0	720 000
Sum driftsinntekter		1 014 519	839 750
Avskrivning av driftsmidler	3	220 000	220 000
Annen driftskostnad	2	716 974	945 555
Sum driftskostnader		936 974	1 165 555
Driftsresultat		77 545	-325 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	7
Annen rentekostnad		409 093	353 725
Resultat av finansposter		-409 088	-353 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 543	-679 523
Skattekostnad på ordinært resultat		0	16 674
Ordinært resultat		-331 543	-696 197
Årsresultat		-331 543	-696 197
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	331 543	684 333
Overført fra annen egenkapital		0	11 864
Sum overføringer		-331 543	-696 197



BALANSE

MARKHUS EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 676 667	5 896 667
Sum varige driftsmidler		5 676 667	5 896 667
Sum anleggsmidler		5 676 667	5 896 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		93 854	0
Sum fordringer		93 854	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 166	1 689
Sum omløpsmidler		110 020	1 689
Sum eiendeler		5 786 686	5 898 356



BALANSE

MARKHUS EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 015 876	-684 333
Sum opptjent egenkapital		-1 015 876	-684 333
Sum egenkapital		4 124	335 667
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 378 138	5 375 678
Øvrig langsiktig gjeld	5	133 669	71 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 511 807	5 446 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 289	115 844
Annen kortsiktig gjeld		78 466	0
Sum kortsiktig gjeld		270 755	115 844
Sum gjeld		5 782 562	5 562 688
Sum egenkapital og gjeld		5 786 686	5 898 356

Stavanger, 22.11.2021
Styret i Markhus Eigedom AS

Lars Markhus
styreleder/daglig leder



MARKHUS EIGEDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MARKHUS EIGEDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 520 000	6 520 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 520 000	6 520 000
Akk.avskrivning 31.12.	-843 333	-843 333
Balanseført pr 31.12.	5 676 667	5 676 667
Årets avskrivninger	220 000	220 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-25 år	



MARKHUS EIGEDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	16 674
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 674
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-331 543	-679 523
Permanente forskjeller	1 242	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 596	281 038
Skattepliktig inntekt	-238 705	-398 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-14 739	10 619	25 358
Fordringer	-66 238	0	66 238
Sum	-80 978	10 619	91 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 004 639	-765 934	238 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 085 617	755 315	-330 302
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MARKHUS EIGEDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-62 503	0
Sum	-62 503	0

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 378 138	5 375 678
Sum gjeld som er sikret ved pant	5 378 138	5 375 678

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 676 667 4 876 667

Note 7 Lån/gjeld til aksjonær

Aksjonær(er) har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 78 466.
Lånet er ikke renteberegnet.



MARKHUS EIGEDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 020 000	-684 333	335 667
Årets resultat		-331 543	-331 543
Pr. 31.12.2020	1 020 000	-1 015 876	4 124

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 200	100,0	1 020 000
Sum	10 200		1 020 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Markhus	10 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Markhus	styreleder/daglig leder	10 200
Totalt antall aksjer		10 200