



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 819	2 686 628
Sum inntekter		2 392 819	2 686 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 000	823 000
Annen driftskostnad		243 782	193 084
Sum kostnader		1 066 782	1 016 084
Driftsresultat		1 326 038	1 670 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 139	403 149
Sum finanskostnader		382 139	403 149
Netto finans		-382 133	-403 149
Ordinært resultat før skattekostnad		943 905	1 267 395
Skattekostnad på resultat		207 659	278 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 246	988 568
Årsresultat		736 246	988 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 246	988 568
Totalresultat		736 246	988 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		806 978	1 022 319
Overført fra annen egenkapital		-70 732	-33 751
Sum overføringer og disponeringer		736 246	988 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 432 026	18 255 026
Sum varige driftsmidler		17 432 026	18 255 026
Sum anleggsmidler		17 432 026	18 255 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 619	12 611
Sum fordringer		14 619	12 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 369	38 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 369	38 946
Sum omløpsmidler		107 987	51 557
SUM EIENDELER		17 540 013	18 306 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 908 300	3 979 031
Sum opptjent egenkapital		3 908 300	3 979 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 086 300	4 157 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 843	225 793
Sum avsetninger for forpliktelser		205 843	225 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 200 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		12 405 843	12 825 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 284	13 094
Kortsiktig konserngjeld	3	1 034 587	1 310 665
Sum kortsiktig gjeld		1 047 871	1 323 759
Sum gjeld		13 453 714	14 149 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 540 013	18 306 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301506

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 392 819	2 686 628
Sum inntekter		2 392 819	2 686 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 000	823 000
Annen driftskostnad		243 782	193 084
Sum kostnader		1 066 782	1 016 084
Driftsresultat		1 326 038	1 670 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 139	403 149
Sum finanskostnader		382 139	403 149
Netto finans		-382 133	-403 149
Ordinært resultat før skattekostnad		943 905	1 267 395
Skattekostnad på resultat		207 659	278 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 246	988 568
Årsresultat		736 246	988 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 246	988 568
Totalresultat		736 246	988 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		806 978	1 022 319
Overført fra annen egenkapital		-70 732	-33 751
Sum overføringer og disponeringer		736 246	988 568



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 432 026	18 255 026
Sum varige driftsmidler		17 432 026	18 255 026
Sum anleggsmidler		17 432 026	18 255 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 619	12 611
Sum fordringer		14 619	12 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 369	38 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 369	38 946
Sum omløpsmidler		107 987	51 557
SUM EIENDELER		17 540 013	18 306 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 908 300	3 979 031
Sum opptjent egenkapital		3 908 300	3 979 031
Sum egenkapital		4 086 300	4 157 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		205 843	225 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 843	225 793



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 200 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		12 405 843	12 825 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 284	13 094
Kortsiktig konserngjeld	3	1 034 587	1 310 665
Sum kortsiktig gjeld		1 047 871	1 323 759
Sum gjeld		13 453 714	14 149 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 540 013	18 306 583



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

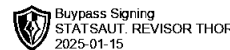
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Stabburveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburveien 5 AS som viser et overskudd på kr 736 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. januar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Stabburveien 5 AS

Org.nr.: 918 047 654



RESULTATREGNSKAP

STABBURVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 392 819	2 686 628
Sum driftsinntekter		2 392 819	2 686 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	823 000	823 000
Annen driftskostnad		243 782	193 084
Sum driftskostnader		1 066 782	1 016 084
Driftsresultat		1 326 038	1 670 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 139	403 149
Resultat av finansposter		-382 133	-403 149
Resultat før skattekostnad		943 905	1 267 395
Skattekostnad på resultat		207 659	278 827
Årsresultat		736 246	988 568
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		806 978	1 022 319
Overført fra annen egenkapital		70 732	33 751
Sum overføringer		736 246	988 568



BALANSE

STABBURVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 432 026	18 255 026
Sum varige driftsmidler		17 432 026	18 255 026
Sum anleggsmidler		17 432 026	18 255 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 619	12 611
Sum fordringer		14 619	12 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 369	38 946
Sum omløpsmidler		107 987	51 557
Sum eiendeler		17 540 013	18 306 583



BALANSE

STABBURVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 908 300	3 979 031
Sum opptjent egenkapital		3 908 300	3 979 031
Sum egenkapital		4 086 300	4 157 031
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		205 843	225 793
Sum avsetning for forpliktelser		205 843	225 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	12 200 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 200 000	12 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 284	13 094
Konserngjeld	3	1 034 587	1 310 665
Sum kortsiktig gjeld		1 047 871	1 323 759
Sum gjeld		13 453 714	14 149 552
Sum egenkapital og gjeld		17 540 013	18 306 583

Drammen, 15.01.2025
Styret i Stabburveien 5 AS

Filip Bergheim
Styreleder



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 571 026	23 633 524	26 204 550
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 571 026	23 633 524	26 204 550
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	8 772 524	8 772 524
Bokført verdi pr 31.12	2 571 026	14 861 000	17 432 026

Årets avskrivninger 0 823 000 823 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Fast eiendom 10-33 år

* Tomter Avskrives ikke

NOTE 2 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomt og fast eiendom	17 432 026	18 255 026
Sum	17 432 026	18 255 026

NOTE 3 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	12 200 000	12 600 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	1 034 587	1 310 665

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

NOTE 4 LØNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.