



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o A.T.M Invest AS
Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rubinstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 904 814	3 125 073
Annen driftsinntekt		140	105
Sum inntekter		2 904 954	3 125 178
Kostnader			
Varekostnad		575 799	810 296
Lønnskostnad	1, 2	1 051 140	891 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 740	44 580
Annen driftskostnad		1 245 481	1 389 111
Sum kostnader		2 915 161	3 135 702
Driftsresultat		-10 206	-10 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	248
Sum finansinntekter		157	248
Netto finans		157	248
Resultat før skattekostnad		-10 049	-10 276
Skattekostnad på resultat	4	-1 823	-2 261
Årsresultat	5	-8 226	-8 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 226	-8 015
Totalresultat		-8 226	-8 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 226	-8 015
Sum overføringer og disponeringer		-8 226	-8 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 411	56 588
Sum immaterielle eiendeler		58 411	56 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	193 000	230 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 340
Sum varige driftsmidler		193 000	235 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		417 073	417 073
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		417 073	417 073
Sum anleggsmidler		668 484	709 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 649	337 402
Andre kortsiktige fordringer		360 854	281 368
Sum fordringer		838 503	618 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 471	587 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 471	587 595
Sum omløpsmidler		1 195 974	1 206 365
SUM EIENDELER		1 864 458	1 915 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			211 690
Sum innskutt egenkapital		30 000	241 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 035	202 429
Sum opptjent egenkapital		1 035	-202 429
Sum egenkapital	5	31 035	39 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 635 856	1 710 992
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 044	72 697
Annen kortsiktig gjeld		109 524	92 816
Sum kortsiktig gjeld		1 833 423	1 876 505
Sum gjeld		1 833 423	1 876 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 458	1 915 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309886

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD MARINA DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o A.T.M Invest AS
Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rubinstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 925 628 409
FREDRIKSTAD MARINA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 904 814	3 125 073
Annen driftsinntekt		140	105
Sum inntekter		2 904 954	3 125 178
Kostnader			
Varekostnad		575 799	810 296
Lønnskostnad	1, 2	1 051 140	891 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 740	44 580
Annen driftskostnad		1 245 481	1 389 111
Sum kostnader		2 915 161	3 135 702
Driftsresultat		-10 206	-10 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	248
Sum finansinntekter		157	248
Netto finans		157	248
Resultat før skattekostnad		-10 049	-10 276
Skattekostnad på resultat	4	-1 823	-2 261
Årsresultat	5	-8 226	-8 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 226	-8 015
Totalresultat		-8 226	-8 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 226	-8 015
Sum overføringer og disponeringer		-8 226	-8 015



Organisasjonsnr: 925 628 409
FREDRIKSTAD MARINA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 411	56 588
Sum immaterielle eiendeler		58 411	56 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	193 000	230 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 340
Sum varige driftsmidler		193 000	235 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		417 073	417 073
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		417 073	417 073
Sum anleggsmidler		668 484	709 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		477 649	337 402
Andre kortsiktige fordringer		360 854	281 368
Sum fordringer		838 503	618 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 471	587 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 471	587 595
Sum omløpsmidler		1 195 974	1 206 365
SUM EIENDELER		1 864 458	1 915 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			211 690
Sum innskutt egenkapital		30 000	241 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 035	202 429
Sum opptjent egenkapital		1 035	-202 429
Sum egenkapital	5	31 035	39 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 635 856	1 710 992
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 044	72 697
Annen kortsiktig gjeld		109 524	92 816
Sum kortsiktig gjeld		1 833 423	1 876 505
Sum gjeld		1 833 423	1 876 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 458	1 915 766



Organisasjonsnr: 925 628 409
FREDRIKSTAD MARINA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Fredrikstad Marina Drift AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 925 628 409



Resultatregnskap

Fredrikstad Marina Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 904 814	3 125 073
Annen driftsinntekt		140	105
Sum driftsinntekter		2 904 954	3 125 178
Varekostnad		575 799	810 296
Lønnskostnad	1, 2	1 051 140	891 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 740	44 580
Annen driftskostnad		1 245 481	1 389 111
Sum driftskostnader		2 915 161	3 135 702
Driftsresultat		-10 206	-10 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	248
Resultat av finansposter		157	248
Resultat før skattekostnad		-10 049	-10 276
Skattekostnad på resultat	4	-1 823	-2 261
Årsresultat	5	-8 226	-8 015
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 226	8 015
Sum overføringer		-8 226	-8 015



Balanse

Fredrikstad Marina Drift AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 411	56 588
Sum immaterielle eiendeler		58 411	56 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	193 000	230 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 340
Sum varige driftsmidler		193 000	235 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		417 073	417 073
Sum finansielle anleggsmidler		417 073	417 073
Sum anleggsmidler		668 484	709 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		477 649	337 402
Andre kortsiktige fordringer		360 854	281 368
Sum fordringer		838 503	618 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 471	587 595
Sum omløpsmidler		1 195 974	1 206 365
Sum eiendeler		1 864 458	1 915 766



Balanse

Fredrikstad Marina Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	211 690
Sum innskutt egenkapital		30 000	241 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 035	-202 429
Sum opptjent egenkapital		1 035	-202 429
Sum egenkapital	5	31 035	39 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 635 856	1 710 992
Skyldig offentlige avgifter		88 044	72 697
Annen kortsiktig gjeld		109 524	92 816
Sum kortsiktig gjeld		1 833 423	1 876 505
Sum gjeld		1 833 423	1 876 505
Sum egenkapital og gjeld		1 864 458	1 915 766

10.02.2026

Styret i Fredrikstad Marina Drift AS

Morten Andre Jacobsen
styreleder

Eivind Rubinstein
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	896 955	763 623
Arbeidsgiveravgift	130 025	110 390
Pensjonskostnader	25 205	19 283
Andre ytelser	-1 044	-1 581
Sum	1 051 140	891 715

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån til medlemmer av styret, ledelsen eller eierne.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	373 752	21 540	395 292
= Anskaffelseskost 31.12.25	373 752	21 540	395 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	180 652	21 540	202 192
= Bokført verdi 31.12.25	193 100	0	193 100
Årets ordinære avskrivninger	37 300	5 340	42 640
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 823	-2 261
Skattekostnad ordinært resultat	-1 823	-2 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 049	-10 276
Permanente forskjeller	1 760	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 042	17 568
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 753	-7 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-111 747	-81 705	30 042
Sum	-111 747	-81 705	30 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 759	-175 512	-21 753
Grunnlag for utsatt skattefordel	-265 506	-257 217	8 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 411	-56 588	1 824

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved mersalg, samtidig som man gjør sitt ytterste for å redusere kostnadene.

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 8 226 etter skatt. Soliditeten er svak, men likviditeten anses fortsatt tilfredsstillende. Fredrikstad Marina Drift AS har en bokført gjeld til nærstående selskaper på 1 600 000 per 31.12.2025, som ikke forfaller til betaling før selskapet har en tilstrekkelig likviditet.

Driften av Fredrikstad Marina Drift AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.