



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 316 977	7 676 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 316 977</b>	<b>7 676 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 700	337 700
Annen driftskostnad		1 499 249	1 081 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 836 949</b>	<b>1 419 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 480 028</b>	<b>6 257 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 975</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 017	714 669
Annen rentekostnad			15 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 017</b>	<b>730 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 042</b>	<b>-730 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 679 986</b>	<b>5 526 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 244 900	1 218 544
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 255 730	4 137 249
Avsatt til annen egenkapital		179 356	171 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 595 781	28 933 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 595 781</b>	<b>28 933 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 525 069	1 951 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 525 069</b>	<b>1 951 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 120 850</b>	<b>30 885 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 798	
Andre kortsiktige fordringer		697 009	392 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 807</b>	<b>392 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 807</b>	<b>392 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 012 657</b>	<b>31 277 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	225 033	225 033
Annen innskutt egenkapital	6	1 525 000	1 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 033</b>	<b>1 750 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	11 081 471	10 902 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 081 471</b>	<b>10 902 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 831 504</b>	<b>12 652 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 025 567	1 981 001
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 025 567</b>	<b>1 981 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 233 078	11 196 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 078</b>	<b>11 196 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 258 645</b>	<b>13 177 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	373 788	15 069
Skyldig offentlige avgifter		30 481	77 435
Kortsiktig konserngjeld	7	5 456 064	5 304 165
Annen kortsiktig gjeld		62 174	51 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 922 507</b>	<b>5 447 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 181 152</b>	<b>18 625 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 012 657</b>	<b>31 277 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 989 081 675  
DIKEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 316 977	7 676 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 316 977</b>	<b>7 676 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 700	337 700
Annen driftskostnad		1 499 249	1 081 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 836 949</b>	<b>1 419 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 480 028</b>	<b>6 257 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 975	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 975</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 017	714 669
Annen rentekostnad			15 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 017</b>	<b>730 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 042</b>	<b>-730 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 679 986</b>	<b>5 526 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 244 900	1 218 544
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 255 730	4 137 249
Avsatt til annen egenkapital		179 356	171 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>



Organisasjonsnr: 989 081 675  
DIKEVEIEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

28 595 781

28 933 481

Sum varige driftsmidler

28 595 781

28 933 481

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

1 525 069

1 951 808

Sum finansielle

anleggsmidler

1 525 069

1 951 808

Sum anleggsmidler

30 120 850

30 885 289

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

194 798

Andre kortsiktige

fordringer

697 009

392 213

Sum fordringer

891 807

392 213

Sum omløpsmidler

891 807

392 213

**SUM EIENDELER**

**31 012 657**

**31 277 501**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

225 033

225 033

Annen innskutt egenkapital

6

1 525 000

1 525 000

Sum innskutt egenkapital

1 750 033

1 750 033

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 081 471

10 902 115

Sum opptjent egenkapital

11 081 471

10 902 115

Sum egenkapital

6

12 831 504

12 652 148

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 025 567

1 981 001



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 025 567</b>	<b>1 981 001</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 233 078	11 196 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 078</b>	<b>11 196 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 258 645</b>	<b>13 177 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	373 788	15 069
Skyldig offentlige avgifter		30 481	77 435
Kortsiktig konserngjeld	7	5 456 064	5 304 165
Annen kortsiktig gjeld		62 174	51 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 922 507</b>	<b>5 447 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 181 152</b>	<b>18 625 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 012 657</b>	<b>31 277 501</b>



Organisasjonsnr: 989 081 675  
DIKEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dikeveien 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 081 675



### Resultatregnskap

Dikeveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 316 977	7 676 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 316 977</b>	<b>7 676 938</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	337 700	337 700
Annen driftskostnad		1 499 249	1 081 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 836 949</b>	<b>1 419 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 480 028</b>	<b>6 257 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 975	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		823 017	714 669
Annen rentekostnad		0	15 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-800 042</b>	<b>-730 544</b>
Resultat før skattekostnad		5 679 986	5 526 877
Skattekostnad på resultat	3	1 244 900	1 218 544
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 255 730	4 137 249
Avsatt til annen egenkapital		179 356	171 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 435 086</b>	<b>4 308 333</b>



### Balanse

Dikeveien 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 595 781	28 933 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 595 781</b>	<b>28 933 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 525 069	1 951 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 525 069</b>	<b>1 951 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 120 850</b>	<b>30 885 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		194 798	0
Andre kortsiktige fordringer		697 009	392 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 807</b>	<b>392 213</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>891 807</b>	<b>392 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 012 657</b>	<b>31 277 501</b>



### Balanse

Dikeveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	225 033	225 033
Annen innskutt egenkapital	6	1 525 000	1 525 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 033</b>	<b>1 750 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 081 471	10 902 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 081 471</b>	<b>10 902 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 831 504</b>	<b>12 652 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 025 567	1 981 001
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 233 078	11 196 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 078</b>	<b>11 196 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	373 788	15 069
Skyldig offentlige avgifter		30 481	77 435
Konserngjeld	7	5 456 064	5 304 165
Annen kortsiktig gjeld		62 174	51 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 922 507</b>	<b>5 447 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 181 152</b>	<b>18 625 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 012 657</b>	<b>31 277 501</b>



**Balanse**

Dikeveien 6 AS  
09.04.2025  
Styret i Dikeveien 6 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 974 361	35 974 361
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 974 361</b>	<b>35 974 361</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 378 580	7 378 580
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 595 781</b>	<b>28 595 781</b>
Årets ordinære avskrivninger	337 700	337 700
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 2 000 000.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 200 334	1 166 916
Endring i utsatt skatt	44 566	51 628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 244 900</b>	<b>1 218 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 679 986	5 526 877
Permanente forskjeller	-21 348	11 962
Endring i midlertidige forskjeller	-202 574	-234 673
Avgitt konsernbidrag	-5 456 064	-5 304 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 200 334	1 166 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 200 334	-1 166 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 212 123	9 009 549	-202 574
Avsetninger mv	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 207 123</b>	<b>9 004 549</b>	<b>-202 574</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 207 123</b>	<b>9 004 549</b>	<b>-202 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 025 567</b>	<b>1 981 001</b>	<b>-44 566</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 525 069	1 951 808
<b>Sum</b>	<b>1 525 069</b>	<b>1 951 808</b>

Langsiktig fordring består av utbetalt oppussingstilskudd til Lager 157 AS som periodiseres over leieperioden 15.07.2021 - 31.07.2028.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIKEVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 033	1,0	225 033
<b>Sum</b>	<b>225 033</b>		<b>225 033</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	225 033	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 033	0	1 525 000	10 902 115	12 652 148
Årets resultat				4 435 086	4 435 086
Konsernbidrag avgitt				-4 255 730	-4 255 730
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>225 033</b>	<b>0</b>	<b>1 525 000</b>	<b>11 081 471</b>	<b>12 831 504</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 233 078	11 196 622
Leverandørgjeld innen konsern	138 864	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 456 064	5 304 165
<b>Sum</b>	<b>15 828 006</b>	<b>16 500 787</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 6 AS som viser et overskudd på kr 4 435 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KNTBV-85C35-BNUKA-ZQNTF-IHGYT-MJK9C



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNT1BV-8SC35-BNUKA-ZQNF-IHGYT-MJK9C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-10 18:25:26 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-10 18:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNTBV-8SC35-BNUKA-ZQNTF-IHGYT-MJK9C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.