



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELGAR AS
Forretningsadresse: c/o Garaas
Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 986 647	1 603 750
Sum inntekter		1 986 647	1 603 750
Kostnader			
Avskrivning	2	556 769	554 829
Annen driftskostnad	3	1 013 320	858 408
Sum kostnader		1 570 089	1 413 237
Driftsresultat		416 558	190 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	35
Sum finansinntekter		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 472	41 840
Annen finanskostnad		125 596	230 170
Sum finanskostnader		211 068	272 010
Netto finans		-210 928	-271 975
Ordinært resultat før skattekostnad		205 630	-81 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 239	-17 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 391	-63 540
Årsresultat		160 391	-63 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	160 391	-63 540
Sum overføringer og disponeringer		160 391	-63 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 818 472	10 326 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 354	17 467
Sum varige driftsmidler		9 826 826	10 343 594
Sum anleggsmidler		9 826 826	10 343 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 752	40 114
Andre fordringer	8	7 474	1 177 968
Sum fordringer		73 226	1 218 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 748	399 217
Sum omløpsmidler		1 299 974	1 617 299
SUM EIENDELER		11 126 800	11 960 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	3 300 073
Sum innskutt egenkapital		7 588 401	7 588 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 780 629	-2 941 020
Sum opptjent egenkapital		-2 780 629	-2 941 020
Sum egenkapital		4 807 772	4 647 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 805	74 566
Sum avsetninger for forpliktelser		119 805	74 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 751 424
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 085 472	1 074 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 472	6 826 347
Sum langsiktig gjeld		6 205 277	6 900 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 275	377 365
Skyldige offentlige avgifter		13 607	
Annen kortsiktig gjeld		30 869	35 234
Sum kortsiktig gjeld		113 751	412 599
Sum gjeld		6 319 028	7 313 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 126 800	11 960 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481367

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 384 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELGAR AS
Forretningsadresse: c/o Garaas
Baneveien 28
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Garaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 986 647	1 603 750
Sum inntekter		1 986 647	1 603 750
Kostnader			
Avskrivning	2	556 769	554 829
Annen driftskostnad	3	1 013 320	858 408
Sum kostnader		1 570 089	1 413 237
Driftsresultat		416 558	190 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	35
Sum finansinntekter		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 472	41 840
Annen finanskostnad		125 596	230 170
Sum finanskostnader		211 068	272 010
Netto finans		-210 928	-271 975
Ordinært resultat før skattekostnad		205 630	-81 462
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 239	-17 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 391	-63 540
Årsresultat		160 391	-63 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	160 391	-63 540
Sum overføringer og disponeringer		160 391	-63 540



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 818 472	10 326 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 354	17 467
Sum varige driftsmidler		9 826 826	10 343 594

Sum anleggsmidler		9 826 826	10 343 594
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 752	40 114
Andre fordringer	8	7 474	1 177 968
Sum fordringer		73 226	1 218 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 748	399 217
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 299 974	1 617 299
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 126 800	11 960 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	3 300 073
Sum innskutt egenkapital		7 588 401	7 588 401

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 780 629	-2 941 020
Sum opptjent egenkapital		-2 780 629	-2 941 020

Sum egenkapital		4 807 772	4 647 381
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	119 805	74 566
Sum avsetninger for forpliktelser		119 805	74 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 751 424
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 085 472	1 074 923
Sum annen langsiktig gjeld		6 085 472	6 826 347
Sum langsiktig gjeld		6 205 277	6 900 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 275	377 365
Skyldige offentlige avgifter		13 607	
Annen kortsiktig gjeld		30 869	35 234
Sum kortsiktig gjeld		113 751	412 599
Sum gjeld		6 319 028	7 313 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 126 800	11 960 893



Organisasjonsnr: 988 384 240
EDELGAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nirigar AS	100.00	100.00%	Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Edelgar AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Edelgar AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 986 647</u>	<u>1 603 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	556 769	554 829
Annen driftskostnad	3	<u>1 013 320</u>	<u>858 408</u>
Sum driftskostnader		<u>1 570 089</u>	<u>1 413 237</u>
Driftsresultat		<u>416 558</u>	<u>190 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 472	41 840
Annen finanskostnad		<u>125 596</u>	<u>230 170</u>
Netto finansposter		<u>-210 928</u>	<u>-271 975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 630</u>	<u>-81 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>45 239</u>	<u>-17 922</u>
Årsresultat		<u>160 391</u>	<u>-63 540</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>160 391</u>	<u>-63 540</u>



Edelgar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 818 472	10 326 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 354	17 467
Sum varige driftsmidler		<u>9 826 826</u>	<u>10 343 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 826 826</u>	<u>10 343 594</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 752	40 114
Andre fordringer	8	7 474	1 177 968
Sum fordringer		<u>73 226</u>	<u>1 218 082</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 226 748</u>	<u>399 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 299 974</u>	<u>1 617 299</u>
Sum eiendeler		<u>11 126 800</u>	<u>11 960 893</u>



Edelgar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 188 328	4 188 328
Annen innskutt egenkapital	5	3 300 073	3 300 073
Sum innskutt egenkapital		<u>7 588 401</u>	<u>7 588 401</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 780 629	-2 941 020
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 780 629</u>	<u>-2 941 020</u>
Sum egenkapital		<u>4 807 772</u>	<u>4 647 381</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	119 805	74 566
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 805</u>	<u>74 566</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 751 424
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 085 472	1 074 923
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 085 472</u>	<u>6 826 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 275	377 365
Skyldige offentlige avgifter		13 607	0
Annen kortsiktig gjeld		30 869	35 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 751</u>	<u>412 599</u>
Sum gjeld		<u>6 319 028</u>	<u>7 313 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 126 800</u>	<u>11 960 893</u>

31. desember 2022
Kongsberg, 8. juni 2023


Øystein Niri Garaas
Styrets leder



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Avsetning til tap på krav gjøres etter en individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Edelgar AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Inventar	Aktiverte kostnader anlegg under utførelse	Tomt Gnr. 7891, bnr. 1	Fast eiendom Gnr 7891, bnr.1	Sum
	79 263	105 000	141 825	14 849 162	15 175 250
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	145 000	145 000
Avgang	0	-105 000	0	0	-105 000
Anskaffelseskost 31.12.	79 263	0	141 825	14 994 162	15 215 250
Akk.avskrivning 31.12.	-70 910	0	0	-5 317 515	-5 388 425
Balanseført pr. 31.12.	8 353	0	141 825	9 676 647	9 826 825
Årets avskrivninger	9 113	0	0	547 656	556 769
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær			10-50 år Lineær	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 4 - Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	45 239	-17 921
Årets totale skattekostnad	45 239	-17 921
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 630	-81 462
Endring i midlertidige forskjeller	246 709	219 354
Alminnelig inntekt	452 339	137 892
Anvendt fremførbart underskudd	-452 339	-137 892
Årets skattegrunnlag	0	0



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	4 008 741	4 255 450
Sum	4 008 741	4 255 450
Fremførbart underskudd	-3 464 168	-3 916 507
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	544 573	338 943
Utsatt skatt 22%	119 806	74 567

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 188 328	3 300 073	-2 941 020	4 647 381
Årsresultat	0	0	0	160 391	160 391
Egenkapital 31.12.	100 000	4 188 328	3 300 073	-2 780 629	4 807 772

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
		Aksjer	Eier- andel
Nirigar AS		100	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 371 584
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom gnr. 7891, bnr. 1	9 818 472	10 326 127
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 751 424



Edelgar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Konsernmellomværende

	2022	2021
<i>Fordring fra:</i>		
Nirigar AS, til gode konsemlidrag	0	1 074 923
<i>Gjeld til:</i>	2022	2021
Nirigar AS	6 085 472	1 074 923