



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	11 835 088	10 109 209
Sum inntekter		11 835 088	10 109 209
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 7	11 980 053	10 263 486
Sum kostnader		11 980 053	10 263 486
Driftsresultat		-144 965	-154 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	4 138
Sum finansinntekter		1 322	4 138
Annen rentekostnad		455	786
Annen finanskostnad		2 181	1 792
Sum finanskostnader		2 636	2 578
Netto finans		-1 313	1 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 278	-152 717
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-32 181	-33 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 097	-119 119
Årsresultat		-114 097	-119 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 097	-119 119
Totalresultat		-114 097	-119 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 863	
Overført annen egenkapital		-104 234	-119 119
Sum overføringer og disponeringer		-114 097	-119 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	32 181	
Sum immaterielle eiendeler		32 181	
Sum anleggsmidler		32 181	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		318 695
Sum fordringer			318 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 674	260 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 674	260 635
Sum omløpsmidler		324 674	579 330
SUM EIENDELER		356 855	579 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 341	35 341
Sum innskutt egenkapital		35 341	35 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		104 234
Udekket tap		9 863	
Sum opptjent egenkapital		-9 863	104 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	25 478	139 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		62 500
Kortsiktig konserngjeld	2	321 089	321 089
Annen kortsiktig gjeld		10 288	56 165
Sum kortsiktig gjeld		331 377	439 754
Sum gjeld		331 377	439 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 855	579 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506587

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Rygh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 919 289 805
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	11 835 088	10 109 209
Sum inntekter		11 835 088	10 109 209
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 7	11 980 053	10 263 486
Sum kostnader		11 980 053	10 263 486
Driftsresultat		-144 965	-154 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	4 138
Sum finansinntekter		1 322	4 138
Annen rentekostnad		455	786
Annen finanskostnad		2 181	1 792
Sum finanskostnader		2 636	2 578
Netto finans		-1 313	1 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-32 181	-33 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 097	-119 119
Årsresultat		-114 097	-119 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 097	-119 119
Totalresultat		-114 097	-119 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 863	
Overført annen egenkapital		-104 234	-119 119
Sum overføringer og disponeringer		-114 097	-119 119



Organisasjonsnr: 919 289 805
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	32 181	
Sum immaterielle eiendeler		32 181	
Sum anleggsmidler		32 181	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		318 695
Sum fordringer			318 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 674	260 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 674	260 635
Sum omløpsmidler		324 674	579 330
SUM EIENDELER		356 855	579 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	35 341	35 341
Sum innskutt egenkapital		35 341	35 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		104 234
Udekket tap		9 863	
Sum opptjent egenkapital		-9 863	104 234
Sum egenkapital	4	25 478	139 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		62 500
Kortsiktig konserngjeld	2	321 089	321 089
Annen kortsiktig gjeld		10 288	56 165
Sum kortsiktig gjeld		331 377	439 754



Sum gjeld	331 377	439 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	356 855	579 330



Organisasjonsnr: 919 289 805
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nord-Trøndelag Eiendom AS

Sensitivitet: Intern



RESULTATREGNSKAP			
NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	11 835 088	10 109 209
Sum driftsinntekter		11 835 088	10 109 209
Annen driftskostnad	6, 7	11 980 053	10 263 486
Sum driftskostnader		11 980 053	10 263 486
Driftsresultat		-144 965	-154 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 322	4 138
Annen rentekostnad		455	786
Annen finanskostnad		2 181	1 792
Resultat av finansposter		-1 313	1 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 278	-152 717
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-32 181	-33 598
Ordinært resultat		-114 097	-119 119
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-114 097	-119 119
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 863	0
Overført annen egenkapital		104 234	119 119
Sum overføringer		-114 097	-119 119



BALANSE

NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	32 181	0
Sum immaterielle eiendeler		32 181	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 181	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	318 695
Sum fordringer		0	318 695
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 674	260 635
Sum omløpsmidler		324 674	579 330
Sum eiendeler		356 855	579 330

NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	35 341	35 341
Sum innskutt egenkapital		35 341	35 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	104 234
Udekket tap		-9 863	0
Sum opptjent egenkapital		-9 863	104 234
Sum egenkapital	4	25 478	139 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	0	62 500
Konserngjeld	2	321 089	321 089
Annen kortsiktig gjeld		10 288	56 165
Sum kortsiktig gjeld		331 377	439 754
Sum gjeld		331 377	439 754
Sum egenkapital og gjeld		356 855	579 330

Steinkjer, 16/6 2022
Styret i Nord-Trøndelag Eiendom AS

Odd Terje Rygh
Styreleder/daglig leder



Nord-Trøndelag Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORD-TRØNDELAG EIENDOM AS Pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35,34	35 341
Sum	1 000	35,34	35 341

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Morseiskapet Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk AS har forretningskontor i Steinkjer (Sjøfartsgata 3, 7725 Steinkjer) hvor man kan få konsernregnskapet utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	35 341	-		104 234	139 575
Årets resultat			-9 863	-104 234	-114 097
Pr. 31.12.2021	35 341		0	-9 863	25 478

Note 5 Salgsinntekter

	2021	2020
Salgsinntekter	11 835 088	10 109 209
Sum	11 835 088	10 109 209
Geografisk fordeling		
Norge	11 835 088	10 109 209
Sum	11 835 088	10 109 209

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021, det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke til obligatorisk tjenstepensjonsordning da de ikke har noe ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til for revisjon utgjør i 2021 kr. 37.500,-

Godtgjørelse til revisor er oppgitt inkl. mva da Nord-Trøndelag Eiendom AS ikke er registrert i mva. register i 2021.



Nord-Trøndelag Eiendom AS

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Eiendomsskatt	11 835 052	10 106 374
Andre driftskostnader	145 001	157 112
Sum driftskostnader	11 980 053	10 263 486

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Underskudd til fremføring	- 146 278	-
Grunnlag for utsatt skatt	- 146 278	-
Utsatt skatt/fordel (22 %)	-32 181	-
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	- 146 278 -	152 717
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	- 146 278 -	152 717
Benyttet fremførbart underskudd	- -	165 978
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	- 146 278 -	318 695
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	318 695
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	- 146 278	-
Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	- 146 278 -	152 717
Beregnet skatt 22 %	- 32 181 -	33 598
Skattekostnad i resultatregnskap	- 32 181 -	33 598
Skattekostnad ordinært resultat	- 0	0
Differanse består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	-	-
Sum forklart differanse	-	-



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nord-Trøndelag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord-Trøndelag Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nord-Trøndelag Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 16. juni 2022
KPMG AS

Nina Straume Stene
Statsautorisert revisor