



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 089 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			99 806
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter			99 876
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	750 384	45 114
Sum kostnader		750 384	45 114
Driftsresultat		-750 384	54 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	168
Sum finansinntekter		13	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	234 708	
Annen rentekostnad			150 321
Sum finanskostnader		234 708	150 321
Netto finans		-234 695	-150 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 079	-95 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 079	-95 391
Årsresultat	5	-985 079	-95 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 079	-95 391
Totalresultat		-985 079	-95 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 080 470	
Udekket tap			-95 391
Overført til overkurs		95 391	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	-985 079	-95 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 716 252
Anlegg under utførelse	2	2 509 192	1 194 299
Sum varige driftsmidler		2 509 192	5 910 551
Sum anleggsmidler		2 509 192	5 910 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	193 842	
Sum fordringer		193 842	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 738	168 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 738	168 733
Sum omløpsmidler		333 580	168 733
SUM EIENDELER		2 842 771	6 079 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	36 000	30 000
Overkurs	5	1 226 405	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 262 405	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		95 391
Sum opptjent egenkapital			-95 391
Sum egenkapital		1 262 405	-65 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 534 708	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 708	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 534 708	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 658	1 006
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			43 669
Sum kortsiktig gjeld		45 658	44 675
Sum gjeld		1 580 366	6 144 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 771	6 079 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511005

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 089 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			99 806
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter			99 876
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	750 384	45 114
Sum kostnader		750 384	45 114
Driftsresultat		-750 384	54 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	168
Sum finansinntekter		13	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	234 708	
Annen rentekostnad			150 321
Sum finanskostnader		234 708	150 321
Netto finans		-234 695	-150 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-985 079	-95 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 079	-95 391
Årsresultat	5	-985 079	-95 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 079	-95 391
Totalresultat		-985 079	-95 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 080 470	
Udekket tap			-95 391
Overført til overkurs		95 391	
Sum overføringer og disponeringer	5	-985 079	-95 391



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 534 708	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 708	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 534 708	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 658	1 006
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			43 669
Sum kortsiktig gjeld		45 658	44 675
Sum gjeld		1 580 366	6 144 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 771	6 079 284



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.20	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hersleth Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020 Kjærneslagen 3 AS

Organisasjonsnr: 822 089 372



Resultatregnskap

Kjærnesneshagen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	99 806
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		0	99 876
Annen driftskostnad	1	750 384	45 114
Sum driftskostnader		750 384	45 114
Driftsresultat		-750 384	54 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	234 708	0
Annen rentekostnad		0	150 321
Resultat av finansposter		-234 695	-150 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-985 079	-95 391
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-985 079	-95 391
Overføringer			
Overført til overkurs		-95 391	0
Overført fra overkurs		1 080 470	0
Overført til udekket tap		0	95 391
Sum overføringer	5	-985 079	-95 391



Balanse Kjærnesneshagen 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 716 252
Anlegg under utførelse	2	2 509 192	1 194 299
Sum varige driftsmidler		<u>2 509 192</u>	<u>5 910 551</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 509 192</u>	<u>5 910 551</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	193 842	0
Sum fordringer		<u>193 842</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 738	168 733
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>139 738</u>	<u>168 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>333 580</u>	<u>168 733</u>
Sum eiendeler		<u>2 842 771</u>	<u>6 079 284</u>





Balanse

Kjærnesshagen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	36 000	30 000
Overkurs	5	1 226 405	0
Sum innskutt egenkapital		1 262 405	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-95 391
Sum opptjent egenkapital		0	-95 391
Sum egenkapital		1 262 405	-65 391
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 534 708	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 708	6 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 658	1 006
Annen kortsiktig gjeld		0	43 669
Sum kortsiktig gjeld		45 658	44 675
Sum gjeld		1 580 366	6 144 675
Sum egenkapital og gjeld		2 842 771	6 079 284

HØLEIN
- Oslo, 17.06.2021
Styret i Kjærnesshagen 3 AS


Reinert Hørsleth
styreleder


Kristoffer Fledsberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-985 079	-95 391
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-985 079	-95 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 080 470	-95 391	985 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 470	95 391	-985 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-95 391	-65 391
Kapitalforhøyelse	150 000	3 100 000		3 250 000
Fisjon 20.10.2020	-144 000	-793 125		-937 125
Omklassifisering		-95 391	95 391	0
Årets resultat		-985 079		-985 079
Pr 31.12	36 000	1 226 405	0	1 262 405

Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS har i 2020 vært overtakende part i forbindelse med fisjon av Kjærnesneshagen 3 AS som overdragende part. Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS ble stiftet i forbindelse med fisjonen.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2020. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fisjonsfordring Kjærnesneshagen 3 Tomteselskap AS	193 842	0
Sum fordringer	193 842	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Hersleth Eiendom AS	-1 534 708	-2 400 000
Sum gjeld	-1 534 708	-2 400 000

Gjeld renteberegnes til 6%. Bokførte rentekostnader i 2020 er kr. 234 708.