



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6095 BØLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Sveinung Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	105 000
Annen driftsinntekt		420 000	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 540	94 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		105 904	122 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 444</b>	<b>217 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 556</b>	<b>322 919</b>
Annen rentekostnad		137 348	102 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 348</b>	<b>102 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 348</b>	<b>-102 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 208</b>	<b>220 498</b>
Skattekostnad		9 754	89 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 454	130 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 830 299	2 494 206
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 830 299</b>	<b>2 494 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	3 621	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 621</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 833 920</b>	<b>2 494 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	57 698	14 281
Konsernfordringer		47 147	47 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 845</b>	<b>61 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 491	97 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 491</b>	<b>97 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 336</b>	<b>159 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 946 256</b>	<b>2 653 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 508	216 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 508</b>	<b>-216 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 492</b>	<b>-16 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 059 000	2 210 594
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 000</b>	<b>2 210 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 000</b>	<b>2 210 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 251	282 710
Betalbar skatt		9 754	89 901
Skyldige offentlige avgifter		0	91 536
Annen kortsiktig gjeld		26 759	-4 607



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		701 764	459 540
Sum gjeld		5 760 764	2 670 433
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 946 256</b>	<b>2 653 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANE EIENDOM AS  
6095 BØLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Sveinung Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 962 964  
VIKANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	105 000
Annen driftsinntekt		420 000	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 540	94 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		105 904	122 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 444</b>	<b>217 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 556</b>	<b>322 919</b>
Annen rentekostnad		137 348	102 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 348</b>	<b>102 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 348</b>	<b>-102 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 208</b>	<b>220 498</b>
Skattekostnad		9 754	89 901
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 454	130 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>



Organisasjonsnr: 986 962 964  
VIKANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 830 299	2 494 206
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 830 299</b>	<b>2 494 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2, 3	3 621	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 621</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 833 920</b>	<b>2 494 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	57 698	14 281
Konsernfordringer		47 147	47 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 845</b>	<b>61 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 491	97 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 491</b>	<b>97 936</b>



Sum omløpsmidler		2 112 336	159 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 946 256</b>	<b>2 653 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 508	216 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 508</b>	<b>-216 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 492</b>	<b>-16 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 059 000	2 210 594
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 000</b>	<b>2 210 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 000</b>	<b>2 210 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 251	282 710
Betalbar skatt		9 754	89 901
Skyldige offentlige avgifter		0	91 536
Annen kortsiktig gjeld		26 759	-4 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 764</b>	<b>459 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 760 764</b>	<b>2 670 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 946 256</b>	<b>2 653 570</b>



Organisasjonsnr: 986 962 964  
VIKANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3022981.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1430633.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4453614.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	623315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3830299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3621.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Note  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKANE EIENDOM AS  
986 962 964

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	105 000
Annen driftsinntekt		420 000	435 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 540	-94 540
Annen driftskostnad		-105 904	-122 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 444</b>	<b>-217 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 556</b>	<b>322 919</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-137 348	-102 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 348</b>	<b>-102 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 348</b>	<b>-102 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 208</b>	<b>220 498</b>
Skattekostnad		-9 754	-89 901
<b>Årsresultat</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		112 454	130 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 454</b>	<b>130 597</b>



VIKANE EIENDOM AS  
986 962 964

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 830 299	2 494 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 830 299</b>	<b>2 494 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	3 621	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 621</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 833 920</b>	<b>2 494 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		47 147	47 147
Andre kortsiktige fordringer	3	57 698	14 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 845</b>	<b>61 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 491	97 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 491</b>	<b>97 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 336</b>	<b>159 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 946 256</b>	<b>2 653 570</b>



VIKANE EIENDOM AS  
986 962 964

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 508	-216 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 508</b>	<b>-216 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 492</b>	<b>-16 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 059 000	2 210 594
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 059 000</b>	<b>2 210 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665 251	282 710
Betalbar skatt		9 754	89 901
Skyldige offentlige avgifter		0	91 536
Annen kortsiktig gjeld		26 759	-4 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>701 764</b>	<b>459 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 760 764</b>	<b>2 670 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 946 256</b>	<b>2 653 570</b>

Torvik, 15.05.2023

Aasmund Sveinung Torvik  
styrets leder / daglig leder



VIKANE EIENDOM AS  
986 962 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKANE EIENDOM AS  
986 962 964

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 022 981
Tilgang i året	1 430 633
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 453 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-623 315
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 830 299</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 540

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 621
---	-------

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 000	100	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torvik, Aasmund	2 000	100	Ord. aksjer

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser