



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Juvet Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 520	589 552
Sum inntekter		649 520	589 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	461 413	483 160
Sum kostnader		492 220	513 965
Driftsresultat		157 300	75 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	5 080
Annen rentekostnad		82 467	88 343
Netto finans		78 859	83 263
Årsresultat		78 441	-7 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 441	-7 676
Sum overføringer og disponeringer		78 441	-7 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 078 859	1 078 859
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 490	0
Andre fordringer		25 634	25 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 196	120 967
Sum omløpsmidler		187 320	146 071
SUM EIENDELER		1 266 179	1 224 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-268 188	-346 629
Sum opptjent egenkapital		-268 988	-347 429
Sum egenkapital	10	-268 188	-346 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 468 055	1 516 358
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		1 496 055	1 544 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 590	25 104
Annen kortsiktig gjeld		17 721	2 096
Sum kortsiktig gjeld		38 312	27 200
Sum gjeld		1 534 367	1 571 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 179	1 224 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 496 055	1 544 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403493

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ida Juvet Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 520	589 552
Sum inntekter		649 520	589 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	461 413	483 160
Sum kostnader		492 220	513 965
Driftsresultat		157 300	75 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	5 080
Annen rentekostnad		82 467	88 343
Netto finans		78 859	83 263
Årsresultat		78 441	-7 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 441	-7 676
Sum overføringer og disponeringer		78 441	-7 676



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 078 859	1 078 859
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		13 490	0
Andre fordringer		25 634	25 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 196	120 967
Sum omløpsmidler		187 320	146 071

SUM EIENDELER		1 266 179	1 224 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		800	800
--	--	-----	-----

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		-268 188	-346 629
Sum opptjent egenkapital		-268 988	-347 429

Sum egenkapital	10	-268 188	-346 629
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	1 468 055	1 516 358
		28 000	28 000

Sum langsiktig gjeld		1 496 055	1 544 358
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		20 590	25 104
		17 721	2 096
Sum kortsiktig gjeld		38 312	27 200

Sum gjeld		1 534 367	1 571 559
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 179	1 224 930
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 496 055	1 544 358



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	118 870	171 927
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	78 441	-7 676
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 303	-45 381
B. Årets endring disponible midler	30 138	-53 057
C. Disponible midler	149 008	118 870
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	187 320	146 071
Kortsiktig gjeld	-38 312	-27 200
C. Disponible midler	149 008	118 870

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	649 520	589 552	651 061	672 259
Sum leieinntekt		649 520	589 552	651 061	672 259
Annenn inntekt					
Sum inntekt		649 520	589 552	651 061	672 259
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 261	6 119	8 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 294	46 815	22 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon		182 699	168 566	205 500	191 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 500	6 188	6 500	6 875
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 223	21 450	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	74 000	74 549	64 000	76 000
Revisjonshonorar		5 443	4 810	5 489	6 000
Forretningsførerhonorar		31 025	29 861	31 100	33 000
Andre honorar	8	1 350	570	1 000	1 000
TV/bredbånd		62 304	58 128	65 500	66 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 800
Forsikring		59 522	43 368	49 805	62 000
Eiendomsskatt		18 760	19 022	22 128	22 000
Andre kostnader	9	1 632	1 314	0	1 500
Sum kostnad		492 220	513 965	517 229	524 982
Driftsresultat		157 300	75 587	133 832	147 277
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 607	5 080	0	0
Rentekostnad		82 467	88 343	84 700	78 260
Netto finansposter		78 859	83 263	84 700	78 260
Årsresultat		78 441	-7 676	49 132	69 017
Overført til/fra annen egenkapital		78 441	-7 676	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 441	-7 676	0	0



Balanse 2025 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	400	400
Bygninger	3	574 129	574 129
Garasjer	3	504 330	504 330
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		13 490	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 634	25 104
Innestående konsernkonto og bank		148 196	120 967
Sum omløpsmidler		187 320	146 071
SUM EIENDELER		1 266 179	1 224 930



Balanse 2025 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-268 988	-347 429
Sum opptjent egenkapital		-268 988	-347 429
Sum egenkapital	10	-268 188	-346 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 468 055	1 516 358
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		1 496 055	1 544 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 590	25 104
Påløpne renter		414	468
Annen kortsiktig gjeld		17 307	1 628
Sum kortsiktig gjeld		38 312	27 200
Sum gjeld		1 534 367	1 571 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 179	1 224 930
Pantstillelser	12	1 496 055	1 544 358
Sted: _____	Dato: _____		

Ida Juvet Andreassen
Styreleder

Liv Mariann Luhr
Styremedlem

Manuel Beitz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	468 152	408 480
3609 Leie parkering	38 400	38 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	12 480	9 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	82 248	88 152
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	48 240	44 536
Sum	649 520	589 552

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 330	400	574 129
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 330	400	574 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	504 330	400	574 129
Anskaffelsesår :	2001	1970	1970
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 920 kvm. G.nr 129, b.nr 59 og utgjør kr 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563558

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 294	29 000
6392 Containerleie/tømming	0	8 003
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	9 813
Sum	4 294	46 815



Noter årsregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
Sum	6 500	6 188

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	2 849	21 450
6552 Driftsmateriell	374	0
Sum	3 223	21 450

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	7 849
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	64 000	66 700
Sum	74 000	74 549

Konto 6645 nye piperør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 350	570
Sum	1 350	570

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	148	0
7770 Betalingskostnader	1 092	923
7773 Omkostninger innkreving	392	391
Sum	1 632	1 314



Noter årsregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-347 429	78 441	-268 988
Sum opptjent egenkapital	-347 429	78 441	-268 988
Sum egenkapital	-346 629	78 441	-268 188

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12136983502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 516 358
Avdrag i perioden:	48 303
Lånesaldo 31.12:	1 468 055
Saldo 5 år frem i tid:	1 178 857

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136983502	8	183 507	1 468 056



Noter årsregnskap 2025 Backersgaten 18 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	1 468 055
Innskuddskapital	28 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 496 055
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 078 859

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Backersgaten 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Backersgaten 18 Borettslag

Styreleder	Ida Juvet Andreassen (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Liv Mariann Luhr (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Manuel Beitz (sign.)	18.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Backersgaten 18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Backersgaten 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: JBLWO-CRT155-RVX8Y-6KEDA-7CQ57-B6YIV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentmøkket: JBL.WO-CRT155-RVX8Y-6KEDA-7CQ57-86YIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-26 06:03:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JBLWO-CRT155-RVX8Y-6KEDA-7CQ57-86YIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.