



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 761 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSBÆK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossbekk  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm A. Vennesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		13 600	13 000
Sum kostnader		13 600	13 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 600</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 747	700
Annen finansinntekt	3	93 236	4 903
Sum finansinntekter		95 983	5 603
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
<b>Netto finans</b>		<b>95 983</b>	<b>5 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 383</b>	<b>-7 416</b>
Skattekostnad	4	18 067	19 689
<b>Årsresultat</b>		<b>64 316</b>	<b>-27 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 316	-27 105
Sum overføringer og disponeringer		64 316	-27 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	3	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
Sum anleggsmidler		131 800	131 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	342 822	249 185
Sum fordringer		342 822	249 185
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 796	93 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 796	93 268
Sum omløpsmidler		431 618	342 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 418</b>	<b>474 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-36 000	-36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	395 345	331 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 345</b>	<b>331 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 345</b>	<b>445 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 643	17 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 643</b>	<b>17 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 643</b>	<b>17 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 477	2 636
Andel gjeld Fosbæk Sameie ANS	3	18 953	9 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 430</b>	<b>12 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 073</b>	<b>29 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 418</b>	<b>474 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 761 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSBÆK INVEST AS  
Forretningsadresse: Fossbekk  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm A. Vennesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 761 670  
FOSBÆK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		13 600	13 000
Sum kostnader		13 600	13 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 600</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 747	700
Annen finansinntekt	3	93 236	4 903
Sum finansinntekter		95 983	5 603
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader		0	19
<b>Netto finans</b>		<b>95 983</b>	<b>5 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 383</b>	<b>-7 416</b>
Skattekostnad	4	18 067	19 689
<b>Årsresultat</b>		<b>64 316</b>	<b>-27 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 316	-27 105
Sum overføringer og disponeringer		64 316	-27 105



Organisasjonsnr: 940 761 670  
FOSBÆK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Andel eiendom Fosbæk</b>			
Sameie ANS	3	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
Sum anleggsmidler		131 800	131 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	342 822	249 185
Sum fordringer		342 822	249 185
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 796	93 268
Sum omløpsmidler		431 618	342 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 418</b>	<b>474 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-36 000	-36 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	395 345	331 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 345</b>	<b>331 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 345</b>	<b>445 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 643	17 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 643</b>	<b>17 053</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 643</b>	<b>17 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 477	2 636
Andel gjeld Fosbæk Sameie			
ANS	3	18 953	9 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 430</b>	<b>12 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 073</b>	<b>29 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 418</b>	<b>474 253</b>



Organisasjonsnr: 940 761 670  
FOSBÆK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FOSBÆK INVEST AS**

940761670

Regnskapsår:  
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSBÆK INVEST AS  
940 761 670

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-13 600	-13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 600</b>	<b>-13 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 600</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 747	700
Annen finansinntekt	3	93 236	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 983</b>	<b>5 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 983</b>	<b>5 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 383</b>	<b>-7 416</b>
Skattekostnad	4	-18 067	-19 689
<b>Årsresultat</b>		<b>64 316</b>	<b>-27 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 316	-27 105
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 316</b>	<b>-27 105</b>



FOSBÆK INVEST AS  
940 761 670

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	3	5 000	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel aksjer Fosbæk Sameie ANS	3	126 800	126 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 800</b>	<b>126 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 800</b>	<b>131 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andel omløpsmidler Fosbæk Sameie ANS	3	342 822	249 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 822</b>	<b>249 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 796	93 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 796</b>	<b>93 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 618</b>	<b>342 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 418</b>	<b>474 253</b>

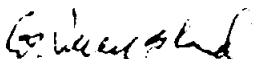


Økonomisk rapport  
2023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-36 000	-36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	395 345	331 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 345</b>	<b>331 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 345</b>	<b>445 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	13 643	17 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 643</b>	<b>17 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	21 477	2 636
Andel gjeld Fosbøk Sameie ANS	3	18 953	9 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 430</b>	<b>12 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 073</b>	<b>29 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 418</b>	<b>474 253</b>

Lillesand, 31.05.2024

  
Gulltorm Andreas Vennesland  
styrets leder

  
Sverre Bernhard Steen  
Vennesland  
styremedlem

  
Ingrid Rønnevig  
styremedlem



FOSBÆK INVEST AS

940 761 670

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FOSBÆK INVEST AS

940 761 670

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Fosbæk Invest AS eier 50% av Fosbæk Sameie ANS.

Fosbæk Holding AS eier de resterende 50%.

Andelen er bokført slik i selskapets regnskap	2023
Bygninger	5 000
Aksjer	126 800
Omløpsmidler	342 822
Kortsiktig gjeld	-9 936
Netto bokførte verdier	464 686

Andel overskudd i Fosbæk Sameie ANS er kr 93 236

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 477	2 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 410	17 053
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 067</b>	<b>19 689</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	82 383	-7 416
Permanente forskjeller	15 241	19 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 624</b>	<b>11 982</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 477	2 636
Sum betalbar skatt i balansen	21 477	2 636



FOSBÆK INVEST AS

940 761 670

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fosbæk Invest AS	36	24,00	Ordinære
Ingrid Rønnevig	36	24,00	Ordinære
Sverre Steen Vennesland	36	24,00	Ordinære
Guttorm A Vennesland	27	18,00	Ordinære
Maren Vennesland	5	3,33	Ordinære
Tom Erik Vennesland	5	3,33	Ordinære
Vivi Ann Vennesland	5	3,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	114 000	331 029	445 029
Årsresultat	0	64 316	64 316
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>114 000</b>	<b>395 345</b>	<b>509 345</b>