



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORT362 AS  
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 164A  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 088 626	15 230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 088 626</b>	<b>15 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 314 937	11 789 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 622	0
Annen driftskostnad		283 186	137 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 605 745</b>	<b>11 927 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 482 881</b>	<b>3 302 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 838	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 838</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		737 619	670 555
Annen finanskostnad		6 471	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 090</b>	<b>670 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 253</b>	<b>-670 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 628</b>	<b>2 632 388</b>
Skattekostnad	2	1 267 216	538 591
<b>Årsresultat</b>		<b>4 480 412</b>	<b>2 093 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	178 678
Annen egenkapital	3	4 480 412	1 915 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 480 412</b>	<b>2 093 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 421 581	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 511	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 571 092</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 571 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	12 835 570	21 644 743
<b>Sum varer</b>		<b>12 835 570</b>	<b>21 644 743</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 847	15 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 847</b>	<b>15 344</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 108	661 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 108</b>	<b>661 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 303 525</b>	<b>22 321 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 874 618</b>	<b>22 321 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 430</b>	<b>3 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 395 531	1 915 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 395 531</b>	<b>1 915 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 489 961</b>	<b>5 009 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 8	5 237	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 237</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 705 002	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	6 500 000
Leverandørgjeld		69 898	3 298 881
Betalbar skatt	2, 8	1 261 979	538 591
Skyldige offentlige avgifter		12 024	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 430 516	6 974 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 674 417</b>	<b>17 312 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 384 656</b>	<b>17 312 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 874 618</b>	<b>22 321 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORT362 AS  
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 164A  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 988  
FORT362 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 088 626	15 230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 088 626</b>	<b>15 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 314 937	11 789 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 622	0
Annen driftskostnad		283 186	137 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 605 745</b>	<b>11 927 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 482 881</b>	<b>3 302 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 838	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 838</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		737 619	670 555
Annen finanskostnad		6 471	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 090</b>	<b>670 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 253</b>	<b>-670 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 628</b>	<b>2 632 388</b>
Skattekostnad	2	1 267 216	538 591
<b>Årsresultat</b>		<b>4 480 412</b>	<b>2 093 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	178 678
Annen egenkapital	3	4 480 412	1 915 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 480 412</b>	<b>2 093 797</b>



Organisasjonsnr: 927 049 988  
FORT362 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 421 581	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 511	0
Sum varige driftsmidler	4	5 571 092	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 571 092	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	12 835 570	21 644 743
Sum varer		12 835 570	21 644 743
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 847	15 344
Sum fordringer		18 847	15 344
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 108	661 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 108	661 887
Sum omløpsmidler		16 303 525	22 321 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 874 618</b>	<b>22 321 974</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 430</b>	<b>3 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 395 531	1 915 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 395 531</b>	<b>1 915 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 489 961</b>	<b>5 009 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 8	5 237	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 237</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 705 002	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 002</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 239</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	6 500 000
Leverandørgjeld		69 898	3 298 881
Betalbar skatt	2, 8	1 261 979	538 591
Skyldige offentlige avgifter		12 024	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 430 516	6 974 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 674 417</b>	<b>17 312 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 384 656</b>	<b>17 312 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 874 618</b>	<b>22 321 974</b>



Organisasjonsnr: 927 049 988  
FORT362 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Egenregiprosjekt er vurdert til lavest av selvkost og markedsverdi hvis ikke solgt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2755000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8605002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18187901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FORT362 AS  
927 049 988

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 088 626	15 230 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 088 626</b>	<b>15 230 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-26 314 937	-11 789 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 622	0
Annen driftskostnad		-283 186	-137 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 605 745</b>	<b>-11 927 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 482 881</b>	<b>3 302 944</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 838	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 838</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-737 619	-670 555
Annen finanskostnad		-6 471	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-744 090</b>	<b>-670 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 253</b>	<b>-670 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 747 628</b>	<b>2 632 388</b>
Skattekostnad	2	-1 267 216	-538 591
<b>Årsresultat</b>		<b>4 480 412</b>	<b>2 093 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	4 480 412	1 915 119
Udekket tap		0	178 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 480 412</b>	<b>2 093 797</b>



FORT362 AS  
927 049 988

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 421 581	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 511	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 571 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 571 092</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	12 835 570	21 644 743
<b>Sum varer</b>	4	<b>12 835 570</b>	<b>21 644 743</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	18 847	15 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 847</b>	<b>15 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 108	661 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 449 108</b>	<b>661 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 303 525</b>	<b>22 321 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 874 618</b>	<b>22 321 974</b>



FORT362 AS  
927 049 988

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 094 430</b>	<b>3 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 395 531	1 915 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 395 531</b>	<b>1 915 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 489 961</b>	<b>5 009 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2, 8	5 237	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>5 237</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 705 002	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 705 002</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	6 500 000
Leverandørgjeld		69 898	3 298 881
Betalbar skatt	2, 8	1 261 979	538 591
Skyldige offentlige avgifter		12 024	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 430 516	6 974 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 674 417</b>	<b>17 312 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 384 656</b>	<b>17 312 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 874 618</b>	<b>22 321 974</b>

Tromsø, 14.08.2024

Ronny Terje Robertsen  
styrets leder

Frank Otto Gjerdrum  
styremedlem / daglig leder



FORT362 AS  
927 049 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Egenregiprojekt er vurdert til lavest av selvkost og markedsverdi hvis ikke solgt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FORT362 AS  
927 049 988

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Tilgang i året	157 133	5 421 581	5 578 714
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>157 133</b>	<b>5 421 581</b>	<b>5 578 714</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 622	0	-7 622
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>149 511</b>	<b>5 421 581</b>	<b>5 571 092</b>
Årets av- og nedskrivninger	7 622	0	7 622
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 261 979	538 591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 237	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 267 216</b>	<b>538 591</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 747 628	2 632 388
Permanente forskjeller	12 445	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 805	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-184 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 736 268</b>	<b>2 448 140</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 261 979	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 261 979	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 100 000	-5 570	1 915 119	5 009 549
Årsresultat	0	0	4 480 412	4 480 412
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 395 531</b>	<b>9 489 961</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 755 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 605 002
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 187 901
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FORT362 AS  
927 049 988

## Note 5 - Varer i arbeid

<b>Boliger - Stakkevollveien 362</b>	<b>Beløp</b>
Byggetrinn 2	7 754 586

Selskapet har under oppføring 11 boliger i to byggetrinn.

Byggetrinn 1 består av 4 boliger og 8 garasjeplasser som alle er solgt og overlevert pr 31.12.2023.

Byggetrinn 2 består av 7 boliger, hvorav 5 er solgt og overlevert pr 31.12.2023.

Selskapet har en garanti til Tromsø kommune på kr 1 800 000,- for bygging av gang og sykkelsti.

<b>Krokvegen 57</b>	<b>Beløp</b>
Eiendom under utvikling	5 011 734

Selskapet har i 2023 kjøpt en eiendom i Krokvegen 57 som er planlagt å utvikle med 3 boenheter.

<b>Garasjeanlegg Stakkevollvegen 362</b>	<b>Beløp</b>
Garasjeanlegg under oppføring	69 250

Selskapet har under oppføring et garasjeanlegg med 5 frittstående garasjer.

<b>31.12.2023</b>	<b>Beløp</b>
Sum varer i arbeid	12 835 570

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100 000	31	3 100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RONNY TERJE ROBERTSEN	50 000	50,00	Ordinære
FRANK OTTO GJERDRUM	50 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	



FORT362 AS  
927 049 988

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	23 805	-23 805
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>23 805</b>	<b>-23 805</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>23 805</b>	<b>-23 805</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>5 237</b>	<b>-5 237</b>

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av gjeld til eiere 31.12.2023	Beløp
Ronny Terje Robertsen	1 010 228,07
Frank Otto Gjerdrum	1 167 300,83
<b>Sum</b>	<b>2 177 528,90</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS  
Sjølundveien 3,  
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske  
Revisorforening

Mobil:99330180  
Epost: dan@dinrevisjon.no  
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Fort362 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fort362 AS som viser et overskudd på kr 4 480 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 14. august 2024  
Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dan Andreassen

32fa6313-bb06-46bc-a107-d71443b9cc53 - 2024-08-14 13:44:15 UTC +03:00  
BankID - 615664aa-5d2b-4ed3-9f68-ae76e894f36e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5063b5b-9338-4e53-94aa-d83c6872ba64>

 **visma sign**  
www.vismasign.com