



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiskaret 115  
7563 MALVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 15 972         | 19 776         |
| Sum kostnader                                 |      | 15 972         | 19 776         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 972</b> | <b>-19 776</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 1              |                |
| Sum finansinntekter                           |      | 1              |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 3              |                |
| Sum finanskostnader                           |      | 3              |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2</b>      |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-15 974</b> | <b>-19 776</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-15 974</b> | <b>-19 776</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-15 974</b> | <b>-19 776</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-15 974</b> | <b>-19 776</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 3    | -15 974        | -19 776        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -15 974        | -19 776        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 55 000           | 55 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 220 999        | 1 220 999        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 220 999</b> | <b>1 220 999</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 229              | 6                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>229</b>       | <b>6</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 221 228</b> | <b>1 221 005</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 276 228</b> | <b>1 276 005</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 3    | 191 463          | 175 489          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-191 463</b>  | <b>-175 489</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-91 463</b>   | <b>-75 489</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           | 1 367 691        | 1 351 494        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 367 691</b> | <b>1 351 494</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 367 691</b> | <b>1 351 494</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 276 228</b> | <b>1 276 005</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiskaret 115  
7563 MALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 514 300  
STENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022    | 2021    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 15 972  | 19 776  |
| Sum kostnader                             |      | 15 972  | 19 776  |
| Driftsresultat                            |      | -15 972 | -19 776 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen finansinntekt                       |      | 1       |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 1       |         |
| Annen rentekostnad                        |      | 3       |         |
| Sum finanskostnader                       |      | 3       |         |
| Netto finans                              |      | -2      |         |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -15 974 | -19 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -15 974 | -19 776 |
| Årsresultat                               |      | -15 974 | -19 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -15 974 | -19 776 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                               | 3    | -15 974 | -19 776 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -15 974 | -19 776 |



Organisasjonsnr: 997 514 300  
STENA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

55 000

55 000

Sum finansielle anleggsmidler

55 000

55 000

Sum anleggsmidler

55 000

55 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

5

1 220 999

1 220 999

Sum fordringer

1 220 999

1 220 999

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

229

6

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

229

6

Sum omløpsmidler

1 221 228

1 221 005

SUM EIENDELER

1 276 228

1 276 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

191 463

175 489

Sum opptjent egenkapital

-191 463

-175 489

Sum egenkapital

-91 463

-75 489

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

7

1 367 691

1 351 494



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 1 367 691 | 1 351 494 |
| Sum gjeld                | 1 367 691 | 1 351 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 276 228 | 1 276 005 |



Organisasjonsnr: 997 514 300  
STENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stena Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997514300**

**Utarbeidet av:**

Alpha Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Stena Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Driftsinntekter                          |      |                 |                 |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0               |
| Driftskostnader                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 15 972          | 19 776          |
| Sum driftskostnader                      |      | 15 972          | 19 776          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(15 972)</b> | <b>(19 776)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Finansinntekter                          |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                      |      | 1               | 0               |
| Sum finansinntekter                      |      | 1               | 0               |
| Finanskostnader                          |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 3               | 0               |
| Sum finanskostnader                      |      | 3               | 0               |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2)</b>      | <b>0</b>        |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(15 974)</b> | <b>(19 776)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(15 974)</b> | <b>(19 776)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(15 974)</b> | <b>(19 776)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (15 974)        | (19 776)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(15 974)</b> | <b>(19 776)</b> |



Stena Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                      | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 55 000           | 55 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>55 000</b>    | <b>55 000</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap         | 5    | 1 220 999        | 1 220 999        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 220 999</b> | <b>1 220 999</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 229              | 6                |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1 221 228</b> | <b>1 221 005</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>1 276 228</b> | <b>1 276 005</b> |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Selskapskapital                      | 6    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                          | 3    | (191 463)        | (175 489)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(191 463)</b> | <b>(175 489)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>(91 463)</b>  | <b>(75 489)</b>  |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                         |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld               | 7    | 1 367 691        | 1 351 494        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>1 367 691</b> | <b>1 351 494</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>1 367 691</b> | <b>1 351 494</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>1 276 228</b> | <b>1 276 005</b> |

Trondheim \_\_.\_\_.23

\_\_\_\_\_  
Styrets Leder



Stena Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Stena Eiendom AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Stena Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har fravalgt revisor.  
Det er ikke gitt godtgjørelser til ledende personer eller eiere.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -15 974        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-15 974</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 3 - Selskapskapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -175 489             | -75 489            |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -15 974              | -15 974            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-191 463</b>      | <b>-91 463</b>     |

Selskapet er i hovedsak finansiert med lån fra akjsjonærer. Det er derfor forsvarlig med fortsatt drift.



Stena Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

|                    | Antall | Eierandel | Bokført verdi |
|--------------------|--------|-----------|---------------|
| Lossiusveien 24 AS | 50     | 50 %      | 55 000        |

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring aksjonær og tilknyttet selskap:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Lossiusveien 24 AS | 1 220 999,- |
|--------------------|-------------|

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Olav Westvold Stein | 50     | 50,00 %   |
| Knutsen Lena        | 50     | 50,00 %   |

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Lena Knutsen og Stein Westvold | 1 367 691,- |
|--------------------------------|-------------|